



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 390 237
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORRØN GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Gamle Sokndalsveien 38 4372 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Inge Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	4	595 703	600 140
Sum kostnader		595 703	600 140
Driftsresultat		-595 703	-600 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		16 226 896	11 343 892
Annen renteinntekt		391 275	499 714
Annen finansinntekt		114 571	1 323 870
Sum finansinntekter		16 732 742	13 167 476
Annen rentekostnad		3 140 865	2 535 640
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		3 140 865	2 535 640
Netto finans		13 591 877	10 631 836
Ordinært resultat før skattekostnad		12 996 174	10 031 696
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 516 701	1 915 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 479 473	8 115 975
Årsresultat		8 479 473	8 115 975
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		22 775 800	0
Overføringer annen egenkapital		-10 957 015	8 115 975



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-3 339 313	
Sum overføringer og disponeringer		8 479 472	8 115 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	128 927 172	102 654 936
Lån til foretak i samme konsern	6	82 847 458	74 909 807
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 341 933	6 761 508
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	11 555 000	1 305 000
Sum finansielle anleggsmidler		229 671 563	185 631 251
Sum anleggsmidler		229 671 563	185 631 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	3 062 184	8 176 237
Konsernfordringer	8	56 671 355	34 154 187
Sum fordringer		59 733 539	42 330 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		59 733 539	42 330 424
SUM EIENDELER		289 405 102	227 961 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	12 200 000	12 200 000
Overkurs	9	30 092 843	30 092 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	5,9	38 370 672	39 327 687
Sum innskutt egenkapital		80 663 515	81 620 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 776 662	8 115 975
Sum opptjent egenkapital		4 776 662	8 115 975
Sum egenkapital		85 440 177	89 736 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 875 003	20 089 287
Langsiktig konserngjeld	8	9 862 189	
Sum annen langsiktig gjeld		36 737 192	20 089 287
Sum langsiktig gjeld		36 737 192	20 089 287
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		117 164 393	87 960 938
Leverandørgjeld		51 051	984
Betalbar skatt	3	3 259 210	1 124 044
Utbytte		22 775 800	
Kortsiktig konserngjeld	6,8	23 945 041	29 010 154
Annen kortsiktig gjeld		32 240	39 764
Sum kortsiktig gjeld		167 227 735	118 135 884
Sum gjeld		203 964 927	138 225 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 405 104	227 961 676



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11	253 105 178	109 057 427
Annen driftsinntekt	11	3 391 428	1 779 281
Sum inntekter		256 496 606	110 836 708
Kostnader			
Varekostnad		179 352 830	70 477 889
Lønnskostnad	2	31 857 511	19 707 788
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 024 182	583 100
Annen driftskostnad	2,4	14 393 476	8 606 238
Sum kostnader		228 627 999	99 375 015
Driftsresultat		27 868 607	11 461 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	2 031 495	0
Annen renteinntekt		660 591	9 307
Annen finansinntekt		3 919 643	1 200 000
Sum finansinntekter		6 611 729	1 209 307
Annen rentekostnad		6 922 540	4 178 129
Annen finanskostnad		1 087 500	520 305
Sum finanskostnader		8 010 040	4 698 434
Netto finans		-1 398 311	-3 489 127
Ordinært resultat før skattekostnad		26 470 296	7 972 566
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 260 921	1 753 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 209 375	6 219 335
Årsresultat		21 209 375	6 219 335
Minoritetsinteresser		3 604 016	-369 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 605 359	6 588 811



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	13 378 106	14 864 562
Sum immaterielle eiendeler		13 378 106	14 864 562
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	51 685 676	11 917 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	3 212 586	2 024 883
Sum varige driftsmidler		54 898 262	13 942 806
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	27 666 702	6 761 508
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	15 609 402	1 305 000
Investeringer i aksjer og andeler	12	706 190	143 820
Andre fordringer	6	2 356 440	4 862 060
Sum finansielle anleggsmidler		46 338 734	13 072 388
Sum anleggsmidler		114 615 102	41 879 756
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekter og varelager	10,11, 12	304 316 688	186 638 127
Sum varer		304 316 688	186 638 127
Fordringer			
Kundefordringer	12	58 696 852	51 640 994
Andre fordringer		13 631 519	13 112 597
Sum fordringer		72 328 371	64 753 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	17 588 303	4 703 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 588 303	4 703 771
Sum omløpsmidler		394 233 362	256 095 489



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		508 848 464	297 975 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	12 200 000	12 200 000
Overkurs	9	30 092 843	30 092 843
Annen innskutt egenkapital		15 187 900	5 187 900
Sum innskutt egenkapital		57 480 743	47 480 743
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	22 049 137	39 196 664
Minoritetsinteresser	9	31 834 330	9 350 006
Sum opptjent egenkapital		53 883 467	48 546 670
Sum egenkapital	13	111 364 210	96 027 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 973 485	1 959 892
Sum avsetninger for forpliktelser		4 973 485	1 959 892
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	129 765 035	75 042 895
Øvrig langsiktig gjeld		26 529 276	10 446 908
Sum annen langsiktig gjeld		156 294 311	85 489 803
Sum langsiktig gjeld		161 267 796	87 449 695
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	172 018 833	87 960 938
Leverandørgjeld		22 418 838	13 743 603
Betalbar skatt	3	3 619 099	1 124 044
Skyldige offentlige avgifter		6 314 533	3 423 852
Utbytte		24 775 800	
Annen kortsiktig gjeld		7 069 356	8 245 701



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		236 216 459	114 498 138
 Sum gjeld		 397 484 255	 201 947 833
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 508 848 465	 297 975 246



Års- og konsernregnskap 2021 Norrøn Gruppen AS

Penneo Dokumentnrøktei: 3CHHX-PQW8A-07GIL-LEQ6G-BGSYI-JAY1G



Års- og konsernbalanse Norrøn Gruppen AS

Morselskap			Konsern		
31.12.2020	31.12.2021	Note	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
0	0		4	13 378 106	14 864 562
0	0			13 378 106	14 864 562
Varige driftsmidler					
0	0		4	51 685 676	11 917 923
0	0		4	731 240	905 040
0	0		4	2 481 346	1 119 843
0	0			54 898 262	13 942 806
Finansielle anleggsmidler					
102 654 936	128 927 172	5		0	0
74 909 807	82 847 458	6		0	0
6 761 508	6 341 933	5	5	27 666 702	6 761 508
1 305 000	11 555 000	6	6	15 609 402	1 305 000
0	0		12	706 190	143 820
0	0		6	2 356 440	4 862 060
185 631 251	229 671 563			46 338 734	13 072 388
185 631 251	229 671 563			114 615 102	41 879 756
Omløpsmidler					
0	0		10, 11, 12	304 316 688	186 638 127
Fordringer					
0	0		12	58 696 852	51 640 994
8 176 237	3 062 184	8		13 631 519	13 112 597
34 154 187	56 671 355	8		0	0
42 330 424	59 733 539			72 328 371	64 753 591
0	0	7	7	17 588 303	4 703 771
42 330 424	59 733 539			394 233 362	256 095 489
227 961 675	289 405 102			508 848 464	297 975 245

Penneo Dokumentnøkkel: 3CHHX-PQW8A-07GIL-LEQ6G-BGSYI-JAY1G



Kontantstrømpstilling

Norrøn Gruppen AS

Morselskap			Konsern	
2020	2021	Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2021	2020
10 031 696	12 996 174	Ordinært resultat før skattekostnad	26 470 295	7 972 566
-11 343 892	-16 226 896	Resultat fra døtre/tilknyttet selskap	-2 031 495	0
0	-1 124 044	Periodens betalte skatter	-1 124 044	-14 203
0	0	Av- og nedskrivninger	1 537 726	583 100
0	0	Endring i kundefordringer	-7 055 858	-33 346 799
0	0	Endring i varelager	-117 678 561	-91 624 923
-1 266	50 067	Endring i leverandørgjeld	8 675 235	6 603 268
-143 862	2 048 270	Endring i andre tidsavgrensningsposter	1 714 336	2 953 785
<u>-1 457 324</u>	<u>-2 256 429</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-89 492 365</u>	<u>-106 873 206</u>
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
-8 079 473	5 114 053	Netto inn/utbetalinger på utlån	2 505 620	-2 769 510
-45 613 359	-25 852 661	Netto inn/utbetaling ved finansielle eiendeler	-17 301 178	2 985 724
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 148 564	-420 844
0	0	Endringer som følge av datter som ikke tidligere har vært konsolidert	-30 236 981	-23 726 723
<u>-53 692 832</u>	<u>-20 738 608</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-48 181 103</u>	<u>-23 931 353</u>
		Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
69 214 059	35 989 170	Netto endring i kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner ol.	138 780 035	114 297 739
0	0	Netto endring andre lån	16 082 368	5 276 610
-41 462 228	-22 994 132	Endring mellomværende konsern og tilknyttet selskap	-14 304 402	-12 428 443
0	0	Netto mottatt/-avgitt konsernbidrag	0	0
36 192 843	10 000 000	Kapitalinnskudd	10 000 000	36 192 843
-8 794 517	0	Utbetalt utbytte	0	-8 794 517
<u>55 150 156</u>	<u>22 995 037</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>150 558 001</u>	<u>134 544 232</u>
0	0	Netto kontantstrøm for perioden	12 884 532	3 739 673
0	0	Kontanter, bankinnskudd pr. 01.01	4 703 771	964 100
<u>0</u>	<u>0</u>	Kontanter, bankinnskudd pr. 31.12	<u>17 588 303</u>	<u>4 703 771</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3CHHX-PQW8A-07GIL-LEQ6G-BGSYI-JAY1G



Noter til års- og konsernregnskapet 2021 Norrøn Gruppen AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernet omfatter morselskapet Norrøn Gruppen AS med følgende datter og datterdøtre:

- Norrøn Bolig AS (100 % eiet)
- Norrøn AS (100 % eiet)
- Norrøn Eiendomsutvikling AS (100 % eiet)
- Myllarsmarka AS (51 % eiet)
- Norrøn-Eger Bolig AS (50 % eiet)
- Planor AS (50,1 % eiet)
- Hellvik Tomte & Prosjekt Utvikling AS (100 % eiet)
- Hellvik Tomteutvikling AS (100 % eiet)
- Norrøn Leie til Eie AS (100 % eiet)
- Sandbakkveien AS (66,7 % eiet)
- Norrøn Hus Prosjekt AS (100 % eiet)
- Jæren Tomteutvikling Holding AS (60 % eiet av Planor AS)
- Norrøn Entreprenør AS (50%)
- Norrøn Rehabilitering AS (51%)
- SI Gruppen konsern (50%)

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt eierandel på mellom 20 % og 50 %). Tilknyttede selskaper bokføres etter egenkapitalmetoden

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetsammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Kjøpte datterselskap regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes virkelig verdi av identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi utøver hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres, byggetjenester i takt med utførelsen. Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Utbytte inntektsføres når aksjonærens rettighet til å motta utbytte er fastsatt av generalforsamlingen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres for disse nedenfor.



Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varelager

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter til ferdigstilling, markedsføring og distribusjon. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Leasing

Leasingavtaler hvor det vesentligste av risiko og fordeler er forbundet med å eie driftsmidlet er overført selskapet anses i henhold til god regnskapskikk som finansieringsavtaler, og driftsmidlet bokføres som eiendel i balansen. Foreløpig har selskapet ingen slike avtaler.

Avsetning til reklamasjon og garantiforpliktelser

Selskapet vurderer løpende nødvendig avsetning til reklamasjons- og garantiforpliktelser.

Anleggskontrakter /bygg under arbeid / opptjente ikke fakturerte inntekter

Bygg under arbeid er vurdert etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til balansedagens kurs.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	Konsern 2021	Konsern 2020
Lønnskostnader		
Lønn	26 462 359	16 514 883
Arbeidsgiveravgift	3 899 232	2 306 167
Pensjonskostnader	1 045 135	635 960
Andre personalkostnader	604 537	250 778
Sum lønnskostnader	32 011 263	19 707 788
Gjennomsnittlig antall sysselsatte årsverk:	49	35

Ytelser til ledende personer

Styreleder har heller ikke avtaler i forbindelse med opphør eller endring av ansettelsesforhold/verv. Selskapet har inngått avtale med styremedlem Tor Inge Larsen om å leie 50 % av eiendommen Vennersborgveien 6 i Oslo mot et vederlag på kr 20 000,- pr. måned. Avtalen er godkjent av generalforsamlingen i henhold til aksjelovens § 3-8.

Norrøn Gruppen AS har ikke ansatte og har ikke betalt ut lønn eller godtgjørelse til daglig leder.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon og har innført slik ordning som tilfredsstiller kravene iht lov.

	Mor	Konsern
Revisor (eksl. mva.)		
Kostnadsført revisjonshonorar	118 232	589 325
Honorar for årsoppgjørassistans mv.	243 537	1 121 896

Note 3 - Skatter

	Morselskap
Betalbar skatt i skattekostnad 2021 fremkommer slik;	
Ordinært resultat før skatt	12 996 174
Permanente forskjeller	7 534 282
Avgitt konsernbidrag	-5 715 866
Endring i midlertidige forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	14 814 590

	Morselskap	Konsern
Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet 2021		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 259 210	-3 582 940
Endring i balanseført utsatt skatt	0	-1 677 981
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 257 491	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	-4 516 700	-5 260 921

	Morselskap	Konsern
Avstemming skattekostnad vs. 22% av resultat før skatt 2021		
22% av resultat før skatt	-2 859 158	-5 823 465
Permanente forskjeller	-1 657 542	-1 673 546
Andre forskjeller	0	1 789 160
Sum skattekostnad	-4 516 700	-5 260 922

	Morselskap			Konsern	
	31.12.2020	31.12.2021	Endring	31.12.2020	31.12.2021
Midlertidige forskjeller knyttet til:					
Varige driftsmidler	0	0	0	1 404 940	1 134 670
Fordringer	0	0	0	-200 000	-250 000
Andre avsetninger	0	0	0	-350 000	535 967
Varer	0	0	0	6 176 524	9 413 431
Gevinst- og tapskonto	0	0	0	34 920	4 333 659
Tilvirkningskontrakter	0	0	0	3 160 885	3 958 426
Fremførbart underskudd	0	0	0	-5 575 396	-6 501 070
Grunnlag utsatt skatt/-skattefordel	0	0	0	4 651 873	12 625 083
Beregnet utsatt skatt/-skattefordel 22 %	0	0	0	1 023 412	2 777 518
Herav balanseført utsatt skatt/-skattefordel	0	0	0	1 959 892	4 973 485

Penneo Dokumentnøkkel: 3CHHX-PQW8A-07GIL-LEQ6G-BGSYI-JAY1G



Note 4 - Varige driftsmidler og goodwill

Konsern	Goodwill	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Transportmidler, naskiner og anlegg	Driftsl., inv., bil og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 864 562	33 675 742	1 934 021	7 158 109	42 767 872
Tilgang ved kjøp datterselskap	-	22 278 902	-	-	22 278 902
Tilgang i året	-	2 092 543	-	1 056 021	3 148 564
Avgang kostpris	-	-2 502 420	-	-	-2 502 420
Anskaffelseskost 31.12	14 864 562	55 544 767	1 934 021	8 214 130	65 692 918
Akkumulerte avskrivninger	1 486 456	3 859 091	1 202 781	5 732 785	10 794 657
Bokført verdi 31.12.2021	13 378 106	51 685 676	731 240	2 481 345	54 898 261
Årets ordinære avskrivninger	1 486 456	735 012	173 800	628 914	1 537 726
Økonomisk levetid (lineær)	10 år	10 - 50 år	5 - 10 år	5 - 10 år	

Oppkjøp datter gjelder kjøpet av 100% av aksjene i Norrøn Hus Prosjekt AS i 2020 for kr 30,5 millioner.

Årtig leie av ikke balanseførte driftsmidler	Årtig leie
Lokaler	906 813
Andre leiekostnader	37 716

Note 5 - Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper mv.

Datterselskap	Eierandel/ stemmeandel	Kontor	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Norrøn Bolig AS	100,0 %	Egersund	21 538 690	18 443 964	-3 664 931
Norrøn AS	100,0 %	Egersund	711 062	2 239 008	473 279
Norrøn Eiendomsutvikling AS	100,0 %	Egersund	3 295 000	32 564 370	1 500 518
Myllarsmarka AS	51,0 %	Egersund	2 294 049	4 707 362	515 528
Norrøn-Eger Bolig AS	50,0 %	Egersund	750 002	1 729 945	64 441
Planør AS	50,1 %	Egersund	5 511 000	10 945 702	-30 573
Hellvik Tomte & Prosjekt Utvikling AS	100,0 %	Egersund	6 064 770	2 137 675	-64 769
Hellvik Tomteutvikling AS	100,0 %	Egersund	806 335	726 086	-21 118
Norrøn Leie til Eie AS	100,0 %	Egersund	1 511 942	1 500 000	-11 942
Sandbakkveien AS	66,7 %	Egersund	2 000 100	3 398 878	27 191
Norrøn Hus Prosjekt AS	100,0 %	Egersund	40 705 658	15 712 035	18 638 212
Norrøn Entreprenør AS (50%)	50,0 %	Egersund	150 030		
Norrøn Rehabilitering AS (51%)	51,0 %	Egersund	571 886		
SI Gruppen AS (50%)	50,0 %	Varhaug	20 000 000		
Prinsippendring iht. EK-metoden			23 016 647		
Sum			128 927 172		

Tilknyttede selskap	Eierandel/ stemmeandel	Kontor	Bokført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Ditt Hjem AS	25,00 %	Egersund	207 500	-34 084	-7 206
Egersund Eiendomsutvikling AS	20,00 %	Egersund	3 686 144	4 578 085	594 194
Kjøkkensenteret Egersund AS	20,00 %	Egersund	80 500	293 678	290 770
Håndverkshuset Egersund AS	20,64 %	Egersund	1 491 665	1 247 702	79 632
Egersund Tomteselskap AS	21,50 %	Egersund	210 000	206 830	-2 842
Tuen Hytteutvikling AS	50,00 %	Egersund	500 000	484 175	-10 553
Prinsippendring TS iht. EK-metoden			166 124		
Sum			6 341 933		

	Fond for vurderingsforskjeller
Fond for vurderingsforskjeller per 1.1	34 149 787
Resultatandel døtre	26 710 702
Resultatandel TS'er	2 031 495
Netto mottatte utbytter/konsernbidrag og annet	-39 709 212
UB fond for vurderingsforskjeller	23 182 772



Note 6 - Fordringer, gjeld og pantstillelser	Morselskap 2021	Konsern 2021
Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	36 737 192	46 236 781
	Morselskap 2021	Konsern 2021
Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	11 555 000	17 965 842
	Morselskap 2021	Konsern 2021
Gjeld til kredittinstitusjoner (sikret ved pant)	117 164 392	301 783 868
	Morselskap 2021	Konsern 2021
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, fast eiendom, driftsløsøre, inventar, transportmidler o.l.	0	54 898 262
Aksjer i datterselskap/tilknyttede selskaper	135 269 105	27 666 702
Varelager	0	304 316 688
Kundefordringer	0	58 696 852
Sum	135 269 105	445 578 504

Selskapets kassekreditt inngår i konsernkontoordning hvor det er gitt kredittramme på totalt kr 55 000 000 pr 31.12.20. Dette innebærer at datterselskapenes positive saldo på bankkonto formelt sett er fordring på morselskapet, og tilsvarende negativ saldo på bankkonto formelt sett er gjeld til morselskapet. Norrøn Gruppen AS er innehaver av ordningen. Selskapet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort i konsernkontoordningen.

Konsernet har kausjonistforpliktelse ovenfor datterselskapet Hellevik Tomte & Prosjektutvikling AS, kausjonistansvaret er begrenset til MNOK 4,2, samt overfor det tilknyttede selskapet Ditt Hjem AS med kr 300 000,-.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter

Av morselskapets bokførte bankbeholdning er kr 0,- bundet som sikkerhet for skattetrekk.
Av konsernets bokførte bankbeholdning er kr 768 269,- bundet som sikkerhet for skattetrekk.

Note 8 - Mellomværende med konsernselskap (morselskap)

Fordringer	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	56 671 355	34 154 187
Langsiktige fordringer	82 847 458	74 909 807
Sum fordringer	139 518 813	109 063 994
Gjeld		
Leverandørgjeld/kortsiktig gjeld	23 945 041	29 010 154
Langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	23 945 041	29 010 154



Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskapet har 200 aksjer à kr 61 000, totalt kr 12 200 000,-.

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Future Investment AS	100	50,0 %	50,0 %
Trosvik Invest AS	67	33,5 %	33,5 %
Deggern Invest AS	33	16,5 %	16,5 %
Sum	200	100 %	100 %

Tor Inge Larsen (daglig leder/styremedlem) eier indirekte 50% av aksjene i Norrøn Gruppen AS via morselskapet Future Investment AS. Trosvik Invest AS eies 100% av styreleder Inge Andreassen og Deggern Invest AS eier 100% av styremedlem Dag Einar Andreassen.

Morselskap	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	12 200 000	30 092 843	34 139 787	5 187 900	8 115 974	89 736 504
Kontantinnskudd	-	-	-	10 000 000	-	10 000 000
Årets resultat	-	-	-	-	8 479 473	8 479 473
Justering annen egenkapital	-	-	-10 957 015	-	10 957 015	-
Utbytte	-	-	-	-	-22 775 800	-22 775 800
Egenkapital pr 31.12	12 200 000	30 092 843	23 182 772	15 187 900	4 776 662	85 440 177

Konsern	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Minoritets- interesser	Sum konsern
Egenkapital pr 1.1	12 200 000	30 092 843	39 196 664	5 187 900	9 350 006	96 027 413
Kontantinnskudd	-	-	-	10 000 000	-	10 000 000
Årets resultat	-	-	17 605 358	-	3 604 016	21 209 374
Utbytte	-	-	-22 775 800	-	-2 000 000	-24 775 800
Endring minoritet ifm. oppkjøp	-	-	-11 977 085	-	20 880 308	8 903 223
Egenkapital pr 31.12	12 200 000	30 092 843	22 049 138	15 187 900	31 834 329	111 364 210

Note 10 - Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	Konsern	
	2021	2020
Byggetjenester mv.	253 105 178	109 057 427
Andre driftsinntekter	3 391 428	1 779 281
Sum	256 496 606	110 836 708
<i>Geografisk fordeling</i>		
Norge	256 496 606	110 836 708
Utlend	0	0
Sum	256 496 606	110 836 708

Note 11 - Varer

Eiendomsprosjekter og varelager	Konsern	
	2021	2020
	304 316 688	186 638 127

Penneo Dokumentnøkkel: 3CHHX-PQW8A-07GIL-LEQ6G-BGSYI-JAY1G



Note 12 - Byggekontrakter

	2021	2020
Påløpne prosjektkostnader iflg. prosjektrekskap	106 278 511	39 506 537
Estimert opptjent andel fortjeneste/dekningsbidrag	19 115 744	11 590 634
Verdi utført produksjon	125 394 255	51 097 171
Fakturert produksjon	95 217 935	33 312 992
Uopptjente inntekter	-1 278 365	-763 992
Opptjent, ikke fakturert produksjon	31 454 686	18 548 171
Varebeholdning	14 795 673	17 625 297
Utført, ikke fakturert regningsarbeid	251 471	6 207 303
Nettoverdi i balansen	45 223 465	41 616 779

Påløpne prosjektkostnader iflg. prosjektrekskap omfatter materialkostnader, underentreprenør, direkte lønn inkl. sosiale kostnader, samt andre direkte henførbare prosjektkostnader. Beholdningsendring prosjekt under utførelse er klassifisert som driftsinntekt under posten salgsinntekter. Nettoverdien er presentert under varer (egenregi prosjekt) og kundefordringer i balansen. Uopptjente inntekter er presentert under annen kortsiktig gjeld.

Note 13 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet befinner verden seg fortsatt i en alvorlig global Coronavirus-pandemi. Markedssituasjonen vurderes fortløpende med hensyn til Corona pandemien. Konsernet har en tilfredstillende egenkapitalandel og har hatt positive resultater de siste årene.

I tillegg pågår det krig i Ukraina som blant annet påvirker prisene på alle innsatsfaktorer i bygge bransjen.

Styret er likevel positive til den videre utviklingen av konsernet og forventer at nye tomteområder vil komme i årene fremover.

Ut fra de budsjetter og planer som er laget forventes positiv inntjening for neste år.

Konsernet mener derfor det er riktig å avlegge regnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Det har ikke vært andre hendelser etter balansedagen med konsekvenser for konsernregnskapet 2021.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Einar Andreassen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3726291

IP: 212.33.xxx.xxx

2022-06-22 06:18:08 UTC



Inge Andreassen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2782531

IP: 212.33.xxx.xxx

2022-06-22 11:36:31 UTC



Tor Inge Larsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1128697

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-23 15:02:46 UTC



Tor Inge Larsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1128697

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-23 15:02:46 UTC



Penneo DokumentID: 3CHHX-PQW8A-07GIL-LEQ6G-BGSYI-JAY1G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSBERETNING 2021

NORRØN GRUPPEN AS - KONSERN

VIRKSOMHETENS ART

Norrøn Gruppen AS er morselskap i konsernet og har ingen ansatte og ingen omsetning i 2021. Norrøn Gruppen konsern består av de heleide datterselskapene Norrøn Bolig AS, Norrøn AS, Norrøn Eiendomsutvikling AS, Norrøn Hus Prosjekt AS, Norrøn Leie til Eie AS, Hellvik Tomte & Prosjekt Utvikling AS og Hellvik Tomteutvikling AS. I tillegg består konsernet av Planor AS som eies 50,1 %, Sandbakkveien AS som eies 66,67 %, Norrøn-Eger Bolig AS som eies 50,01%, Myllarsmarka AS som eies 51 %, Norrøn Entreprenør AS som eies 60,01 %, Norrøn Rehabilitering AS som eies 51 % og SI Gruppen AS som eies 50 %. I SI Gruppen AS har selskapet bestemmende innflytelse.

Fra 2020 eies Norrøn Gruppen AS 50 % av Future Investment AS som igjen eies 100 % av styremedlem og daglig leder Tor Inge Larsen, 33,5 % eies av Trosavik Invest AS som igjen eies 100 % av styreleder Inge Andreassen og 16,5 % eies av Deggern Invest AS som igjen eies 100 % av styremedlem Dag Einar Andreassen. Det arbeides med ytterligere utvidelser i strukturen fremover pga. større feltutbygginger.

Konsernet driver med eiendomsutvikling rettet mot hus-, leilighets- og hyttebygging. Selskapene er lokalisert i Håndverkshuset i Eigersund kommune.

FORTSATT DRIFT

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Det er kun ansatte i Norrøn Bolig AS, Norrøn Rehabilitering AS, Norrøn Hus Prosjekt AS og Norrøn Entreprenør AS.

Sykefraværet i konsernet var på ca. 5 % av total arbeidstid. Selskapet mener at sykefraværet er noe for høyt. Selskapet vil arbeide for å holde sykefraværet på et lavt nivå. Det har ikke vært uhell med personskader i konsernet i 2021. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

STYREANSVARSFORSIKRING

Selskapet har ikke opprettet ansvarsforsikring for styret og daglig leder.

LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

I Norrøn Gruppen konsern er det 49 ansatte (årsverk) hvorav 47 menn og 2 kvinner.

Selskapets styremedlemmer består av 3 menn.

Selskapet følger de lover og retningslinjer som gjelder for å forhindre forskjellsbehandling mellom kjønnene og diskriminering.

Gjennomsnittslønnen for kvinner ligger likt med gjennomsnittslønnen for menn.

Likestilling og diskriminering er etter vår mening godt ivaretatt i selskapet og det iverksettes derfor ikke ytterligere tiltak innen området.



Konsernet sysselsetter flere utenlandske arbeidere og lønnsbetingelsene på underleverandører kontrolleres ved egenerklæringsskjema, slik at retningslinjene for likelønn følges. Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering.

YTRE MILJØ

Virksomheten slipper ikke ut stoffer og lignende som kan innebære miljøskader. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg og følger de miljøretningslinjer som byggebransjen har. Styret vurderer miljørisikoen ved selskapenes aktiviteter som liten pga. gode rutiner.

ÅRSREGNSKAPET

Omsetningen i Norrøn Gruppen AS var kr 0,- i 2021, og for konsernet ble omsetningen kr 256 mill. Dette er en oppgang i omsetning på ca. 150 %. Det har vært høyere aktivitet det siste året på grunn av flere antall større prosjekt i egenregi som totalt sett gir økt aktivitet i lokalmarkedet. Årsresultatet i Norrøn Gruppen AS ble på kr. 8,5 mill., og for konsernet ble årsresultatet kr 21,2 mill. Styret anser et årsresultat på ca. 8,3 % som er over bransjenormal, men forventer 8 %. Konsernet er fornøyd med årets resultat og forventer tilsvarende fremover.

Markedet er hovedsakelig avhengig av byggevirksomheten i Dalane, Jæren og Sirdal. Vår markedsandel i lokalmarkedet er stabil. Utsiktene for 2022 forventes å være tilsvarende 2021 i hovedsak på grunn av god salgsaktivitet i starten på 2022.

Selskapet er avhengig av salg på nye byggefelt for å holde det høye aktivitetsnivået. Selskapet budsjetterer derfor med samme omsetning for neste år.

Totalkapitalen i Norrøn Gruppen AS var ved utgangen av året kr 289,4 mill. For konsernet var den på kr 509 mill. mot 298 mill. i fjor. Egenkapitalen pr 31.12.2021 er positiv med kr 85,4 mill. For konsernet er egenkapitalen før utbytte på kr 136 mill. mot 96 mill. i fjor. Egenkapitalen før avsatt utbytte for konsernet er dermed på ca. 27 % og anses å være god, men helt nødvendig da eiendomsutvikling er kapitalkrevende. Likviditeten ved utgangen av året er god, og skyldes at selskapet deltar i konsernkortramme. Likviditeten er også god hittil i 2022 og sikret med langsiktige rammelån mellom konsernselskap.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2021 et rettviseende bilde av selskapets stilling og resultatet av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet. Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

INVESTERINGER

Det er i løpet av året investert i Norrøn Gruppen konsern for 1,1 mill. i verktøy og utstyr mv. Konsernets varebiler delvis leases over levetiden og vurderes ikke vesentlig i forhold til finansiell leasing og balanseføring. Eiendomsinvesteringene har netto økt med 117 mill. mot 91 mill. året før.

FREMTIDIG UTVIKLING

Årsresultatene de siste årene har variert, men har historisk sett gitt gode resultater. Det forventes lavere resultat og lavere omsetning i 2022. Imidlertid er situasjonen



avhengig av flere faktorer i eiendomsutviklingen herunder markedet etter korona pandemien. I tillegg pågår det krig i Ukraina som blant annet påvirker prisene på alle innsatsfaktorer i bygge bransjen. Styret er likevel positive til den videre utviklingen av konsernet og forventer at nye tomteområder vil komme i årene fremover. Ut fra de budsjetter og planer som er laget forventes positiv inntjening for neste år.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Konsernet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

FINANSIELL RISIKO

Risiko ligger i gjeldsgraden på eiendomsprosjektene. Konsernet har hatt fin utvikling de siste årene hvor egenkapitalen har økt. For 2022 er investeringene forventet å ligge på et lavere nivå enn resultatet. Totalt sett mener styret at den finansielle risikoen anses lav pr. 31.12.2021.

Tapsrisikoen har erfaringsmessig vært lav på kundefordringene.

Likviditetsrisikoen anses forholdsvis lav da arbeidskapitalen ekskl. varelager er på 50 mill. før avsatt utbytte og trekk konsernrammen. Treghet i forbindelse med overskjøting av eiendommer gir imidlertid en vesentlig lavere likviditetsflyt på kundefordringene. Likviditeten er god inn i 2022.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår at morselskapets overskudd på kr 8 479 472,- blir disponert som følger:

Utbytte	kr. 22 775 800
Overføringer annen egenkapital	kr. -10 957 015
Overført fra annen egenkapital	kr. 3 339 313
Sum	kr. 8 479 472

Egersund,

Tor Inge Larsen
Daglig leder/styremedlem

Inge Andreassen
Styreleder

Dag Einar Andreassen
Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Einar Andreassen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3726291

IP: 212.33.xxx.xxx

2022-06-22 06:18:08 UTC



Inge Andreassen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2782531

IP: 212.33.xxx.xxx

2022-06-22 11:36:31 UTC



Tor Inge Larsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1128697

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-23 15:02:46 UTC



Tor Inge Larsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1128697

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-23 15:02:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CDCAK-MEBF2-2PKZ5-G7OEE-0YPEG-X6806

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norrøn Gruppen AS

Konklusjon

Vi har revidert Norrøn Gruppen AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arnfred Berntsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-28 15:39:01 UTC



Arnfred Lennart Berntsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-28 15:39:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EK58J-H507A-UN55UJ-23EFV-5XA4D-VOV0Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>