



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 393 587  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FRIDAS HAGE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagny Helen Pedersen Welle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 305 012	1 134 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 286 709</b>	<b>4 663 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	47 922
Annen driftskostnad	2,3	1 066 265	1 126 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 123 316</b>	<b>1 174 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 163 394</b>	<b>3 488 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 414</b>	<b>25 573</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 979 821</b>	<b>3 523 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 941 407</b>	<b>3 498 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>181 697</b>	<b>-40 025</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>181 697</b>	<b>-40 025</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>221 987</b>	<b>-9 091</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	175 070 000	175 070 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>175 070 000</b>	<b>175 070 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>175 070 000</b>	<b>175 070 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		124 176	72 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 176</b>	<b>72 154</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		738 182	652 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>738 182</b>	<b>652 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>862 358</b>	<b>724 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>175 932 358</b>	<b>175 794 812</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		154 542	-67 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>154 542</b>	<b>-67 445</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>364 542</b>	<b>142 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	131 302 500	131 302 500
Øvrig langsiktig gjeld		43 767 500	43 767 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>175 070 000</b>	<b>175 070 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>175 070 000</b>	<b>175 070 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 327	24 585
Annen kortsiktig gjeld		484 489	557 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>497 816</b>	<b>582 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 567 816</b>	<b>175 652 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 932 358</b>	<b>175 794 812</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566795

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 393 587  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FRIDAS HAGE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagny Helen Pedersen Welle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 923 393 587  
FRIDAS HAGE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 305 012	1 134 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 286 709</b>	<b>4 663 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	47 922
Annen driftskostnad	2,3	1 066 265	1 126 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 123 316</b>	<b>1 174 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 163 394</b>	<b>3 488 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 414</b>	<b>25 573</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 979 821</b>	<b>3 523 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 941 407</b>	<b>3 498 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>181 697</b>	<b>-40 025</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>221 987</b>	<b>-9 091</b>



Organisasjonsnr: 923 393 587  
FRIDAS HAGE BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 175 070 000 175 070 000  
Sum varige driftsmidler 175 070 000 175 070 000

Sum anleggsmidler 175 070 000 175 070 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 124 176 72 154  
Sum fordringer 124 176 72 154

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 738 182 652 657  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 738 182 652 657

Sum omløpsmidler 862 358 724 812

SUM EIENDELER 175 932 358 175 794 812

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 210 000 210 000  
Sum innskutt egenkapital 210 000 210 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 154 542 -67 445  
Sum opptjent egenkapital 154 542 -67 445

Sum egenkapital 6 364 542 142 555

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 131 302 500 131 302 500



Øvrig langsiktig gjeld	43 767 500	43 767 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>175 070 000</b>	<b>175 070 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>175 070 000</b>	<b>175 070 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 327	24 585
Annen kortsiktig gjeld	484 489	557 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>497 816</b>	<b>582 257</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>175 567 816</b>	<b>175 652 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>175 932 358</b>	<b>175 794 812</b>



Organisasjonsnr: 923 393 587  
FRIDAS HAGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 226 Fridas hage Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 305 012	1 134 528	1 525 000
Innbetalt til felles lån - renter		3 981 697	3 528 982	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 286 709</b>	<b>4 663 510</b>	<b>1 525 000</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	57 050	47 922	68 400
Forretningsførerhonorar		84 588	80 724	89 000
Tilleggstjenester forretningsfører		40 850	39 375	39 375
Revisjonshonorar	2	9 579	16 986	9 775
Vaktmestertjenester		203 160	193 848	204 456
Drift og vedlikehold	3	403 529	408 157	745 400
Forsikringer		31 675	24 828	31 675
Kommunale avgifter		349 593	345 211	356 000
Energi/strøm		-65 404	10 000	0
Administrasjonskostnader		8 695	7 502	6 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 123 316</b>	<b>1 174 554</b>	<b>1 550 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 163 394</b>	<b>3 488 956</b>	<b>-25 081</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		38 414	25 573	40 000
Rentekostnader		3 979 821	3 523 620	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>3 941 407</b>	<b>3 498 047</b>	<b>-40 000</b>
<b>Resultat</b>	<b>4</b>	<b>221 987</b>	<b>-9 091</b>	<b>14 919</b>

## Årsregnskap



## 226 Fridas hage Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	5	175 070 000	175 070 000
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>175 070 000</b>	<b>175 070 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		124 176	72 154
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		738 182	652 657
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>862 358</b>	<b>724 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>175 932 358</b>	<b>175 794 812</b>

## Balanse 2024



## 226 Fridas hage Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital		154 542	-67 445
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>364 542</b>	<b>142 555</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	63 657 500	72 977 500
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	67 645 000	58 325 000
Borettsinnskudd		43 767 500	43 767 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>175 070 000</b>	<b>175 070 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		56	99
Innbetalt strøm		47 537	414 310
Leverandørgjeld		13 327	24 585
Påløpne renter		39 749	43 747
Annen kortsiktig gjeld		397 147	99 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>497 816</b>	<b>582 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 567 816</b>	<b>175 652 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 932 358</b>	<b>175 794 812</b>

Stavanger 31.12.24  
Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dagny Helen Pedersen Welle  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Berit Rennan Helgesen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Arne Imsland  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 226 Fridas hage Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	50 000	42 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	5 922
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>57 050</b>	<b>47 922</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 226 Fridas hage Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	0	25 216
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	-1 174	16 096
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	357 072	343 332
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	27 337	18 402
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 677	1 523
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	13 028	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	3 588
<b>Sum</b>	<b>403 529</b>	<b>408 157</b>

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>221 987</b>	<b>-9 091</b>
<b>Endring disponible midler</b>	<b>221 987</b>	<b>-9 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>862 358</b>	<b>724 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>497 816</b>	<b>582 257</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>364 542</b>	<b>142 555</b>

Noter 226 Fridas hage Borettslag



Noter 226 Fridas hage Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	175 070 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	175 070 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	175 070 000
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	210 000	0	210 000
Egenkapital	154 542	221 987	-67 445
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>364 542</b>	<b>221 987</b>	<b>142 555</b>



Noter 226 Fridas hage Borettslag

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Dnb Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16365038086</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.67 %
Beregnet innfridd:	30.12.2051
Opprinnelig lånebeløp:	131 302 500
Lånesaldo 01.01:	72 977 500
Avdrag i perioden:	9 320 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>63 657 500</b>
Saldo 5 år frem i tid:	60 320 000
Andelssaldo 01.01:	58 325 000
Innbetalt IN i perioden:	9 320 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>67 645 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>131 302 500</b>

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 175 070 000,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 175 070 000,-



Resultat og balanse med noter for Fridas hage Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fridas hage Borettslag**

Styreleder	Dagny Helen Pedersen Welle (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Berit Rennan Helgesen (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	Tor Arne Imslund (sign.)	09.05.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fridas hage Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fridas hage Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: N6ZAD-SDSQK-XEXKV-2E31J-TW4W6-Q46A1



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N6ZAD-SDSQK-XEXKV-2E3TJ-TW4W6-Q46A1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-13 14:11:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N6ZAD-SDSQK-XEXKV-2E3TJJ-TW4W6-QA6A1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.