



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 133 220
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 6 ANS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 187 542	9 687 065
Sum inntekter		9 187 542	9 687 065
Kostnader			
Lønnskostnad	2	314 503	327 941
Avskrivning	3	118 953	129 260
Annen driftskostnad		2 075 634	2 666 515
Sum kostnader		2 509 090	3 123 716
Driftsresultat		6 678 452	6 563 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50	146
Sum finansinntekter		50	146
Annen finanskostnad		1 544 138	1 000 336
Sum finanskostnader		1 544 138	1 000 336
Netto finans		-1 544 088	-1 000 190
Ordinært resultat før skattekostnad		5 134 364	5 563 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 134 364	5 563 159
Årsresultat		5 134 364	5 563 159
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	5 134 364	5 563 159
Sum overføringer og disponeringer		5 134 364	5 563 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	16 989 549	17 062 736
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	258 912	320 181
Sum varige driftsmidler		17 248 461	17 382 917
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	107 960	218 300
Sum finansielle anleggsmidler		107 960	218 300
Sum anleggsmidler		17 356 421	17 601 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		332 467	531 598
Andre fordringer		294 056	144 966
Sum fordringer		626 523	676 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	231 784	197 733
Sum omløpsmidler		858 307	874 297
SUM EIENDELER		18 214 728	18 475 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-22 574 336	-22 008 700
Sum opptjent egenkapital		-22 574 336	-22 008 700
Sum egenkapital	7	-22 574 336	-22 008 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 972	137 584
Skyldige offentlige avgifter	6	138 010	18 915
Annen kortsiktig gjeld		602 082	327 715
Sum kortsiktig gjeld		789 064	484 214
Sum gjeld		40 789 064	40 484 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 214 728	18 475 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482716

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 133 220
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 6 ANS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 959 133 220
BOGSTADVEIEN 6 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 187 542	9 687 065
Sum inntekter		9 187 542	9 687 065
Kostnader			
Lønnskostnad	2	314 503	327 941
Avskrivning	3	118 953	129 260
Annen driftskostnad		2 075 634	2 666 515
Sum kostnader		2 509 090	3 123 716
Driftsresultat		6 678 452	6 563 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50	146
Sum finansinntekter		50	146
Annen finanskostnad		1 544 138	1 000 336
Sum finanskostnader		1 544 138	1 000 336
Netto finans		-1 544 088	-1 000 190
Ordinært resultat før skattekostnad		5 134 364	5 563 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 134 364	5 563 159
Årsresultat		5 134 364	5 563 159
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	5 134 364	5 563 159
Sum overføringer og disponeringer		5 134 364	5 563 159



Organisasjonsnr: 959 133 220
BOGSTADVEIEN 6 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	16 989 549	17 062 736
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	258 912	320 181
Sum varige driftsmidler		17 248 461	17 382 917

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	5	107 960	218 300
Sum finansielle anleggsmidler		107 960	218 300

Sum anleggsmidler		17 356 421	17 601 217
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		332 467	531 598
Andre fordringer		294 056	144 966
Sum fordringer		626 523	676 564

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	231 784	197 733
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		858 307	874 297
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 214 728	18 475 514
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-22 574 336	-22 008 700
Sum opptjent egenkapital		-22 574 336	-22 008 700

Sum egenkapital	7	-22 574 336	-22 008 700
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 972	137 584
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	6	138 010	18 915
Sum kortsiktig gjeld		789 064	484 214
Sum gjeld		40 789 064	40 484 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 214 728	18 475 514



Organisasjonsnr: 959 133 220
BOGSTADVEIEN 6 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	266874.00	264180.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37629.00	35818.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	27943.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	314503.00	327941.00

Selskapets virksomhet for regnskapsåret innebærer ikke aktivitet som medfører at det oppstår plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Følgende dokument **Årsregnskap Bogstadveien 6 ANS**
2022 er signert av:

Nissen-Lie, Marius - 10.05.2023 09:23:10 (UTC)

Nissen-Lie, Morten N. - 10.05.2023 09:31:23 (UTC)

Nissen-Lie, Helene - 12.05.2023 08:15:07 (UTC)

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. Esignaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.





Bogstadveien 6 ANS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Bogstadveien 6 ANS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>9 187 542</u>	<u>9 687 065</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	314 503	327 941
Avskrivning	3	118 953	129 260
Annen driftskostnad		<u>2 075 634</u>	<u>2 666 515</u>
Sum driftskostnader		<u>2 509 090</u>	<u>3 123 716</u>
Driftsresultat		<u>6 678 452</u>	<u>6 563 349</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50	146
Annen finanskostnad		<u>1 544 138</u>	<u>1 000 336</u>
Netto finansposter		<u>-1 544 088</u>	<u>-1 000 190</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 134 364</u>	<u>5 563 159</u>
Årsresultat		<u>5 134 364</u>	<u>5 563 159</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>5 134 364</u>	<u>5 563 159</u>



Bogstadveien 6 ANS

Balanse

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	16 989 549	17 062 736
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	258 912	320 181
Sum varige driftsmidler		<u>17 248 461</u>	<u>17 382 917</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	5	107 960	218 300
Sum finansielle anleggsmidler		<u>107 960</u>	<u>218 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 356 421</u>	<u>17 601 217</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		332 467	531 598
Andre fordringer		294 056	144 966
Sum fordringer		<u>626 523</u>	<u>676 564</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	231 784	197 733
Sum omløpsmidler		<u>858 307</u>	<u>874 297</u>
Sum eiendeler		<u>18 214 728</u>	<u>18 475 514</u>



Bogstadveien 6 ANS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>-22 574 336</u>	<u>-22 008 700</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-22 574 336</u>	<u>-22 008 700</u>
Sum egenkapital	7	<u>-22 574 336</u>	<u>-22 008 700</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>40 000 000</u>	<u>40 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>40 000 000</u>	<u>40 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		48 972	137 584
Skyldige offentlige avgifter	6	138 010	18 915
Annen kortsiktig gjeld		<u>602 082</u>	<u>327 715</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>789 064</u>	<u>484 214</u>
Sum gjeld		<u>40 789 064</u>	<u>40 484 214</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 214 728</u>	<u>18 475 514</u>

Oslo, .

Helene Nissen-Lie
styremedlem

Morten Nikolai Nissen-Lie
styremedlem

Marius Nissen-Lie
styreleder



Bogstadveien 6 ANS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekten består i sin helhet av husleieinntekt samt felleskostnader og er periodisert i henhold til leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	266 874	264 180
Arbeidsgiveravgift	37 629	35 818
Andre ytelser	10 000	27 943
Sum	<u>314 503</u>	<u>327 941</u>

Selskapets virksomhet for regnskapsåret innebærer ikke aktivitet som medfører at det oppstår plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Bogstadveien 6 ANS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Ikke avskrivbare driftsmidler	Tomter, bygninger og annen eiendom	Faste tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	160 239	19 250 000	2 233 384	424 449	22 068 072
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	24 496	0	24 496
Avgang solgte driftsmidler	-40 000	0	0	0	-40 000
Anskaffelseskost 31.12.	120 239	19 250 000	2 257 880	424 449	22 052 568
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 810 786	-1 707 546	-285 776	-4 804 108
Balansført pr. 31.12.	120 239	16 439 214	550 334	138 673	17 248 460
Årets avskrivninger	0	34 634	63 050	21 269	118 953

Note 4 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	-22 008 700	-22 008 700
Årsresultat	5 134 364	5 134 364
Kontantuttak	-5 700 000	-5 700 000
Egenkapital 31.12.	-22 574 336	-22 574 336

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2022	2021
Andel i Sameiet Bogstadveien 6	107 960	215 200
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Lån i DNB	40 000 000	40 000 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Fast eiendom	16 989 549	17 062 736

Note 6 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekkmidler utgjør	26 013



Bogstadveien 6 ANS

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 7 - ANDELSKAPITAL

Selskapets andelskapital er kr. -22 574 336 og selskapet har følgende andelshavere:

<i>Andelshaver</i>	<i>Eierandel</i>
Provex AS	33,333%
Enehel AS	33,333%
Chrinik AS	33,333%
	%



SIGMA REVISJON
Drammen as

Til selskapsmøtet i Bogstadveien 6 ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogstadveien 6 ANS som viser et overskudd på kr 5 134 364. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Tor Arne Klokervold	M 952 49 458	tak@srd-as.no
Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr.: 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON

Drammen 102

internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 15. mai 2023
Sigma Revisjon Drammen AS

Espen Alsaker-Nøstdahl
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Bogstadveien 6 ANS | Revisjonsberetning 2022

Signers:

Name	Method	Date
Alsaker-Nøstdahl, Espen	BANKID	2023-05-15 09:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Bogstadveien 6 ANS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekten består i sin helhet av husleieinntekt samt felleskostnader og er periodisert i henhold til leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	266 874	264 180
Arbeidsgiveravgift	37 629	35 818
Andre ytelser	10 000	27 943
Sum	<u>314 503</u>	<u>327 941</u>

Selskapets virksomhet for regnskapsåret innebærer ikke aktivitet som medfører at det oppstår plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Bogstadveien 6 ANS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Ikke avskrivbare driftsmidler	Tomter, bygninger og annen eiendom	Faste tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	160 239	19 250 000	2 233 384	424 449	22 068 072
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	24 496	0	24 496
Avgang solgte driftsmidler	-40 000	0	0	0	-40 000
Anskaffelseskost 31.12.	120 239	19 250 000	2 257 880	424 449	22 052 568
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 810 786	-1 707 546	-285 776	-4 804 108
Balansført pr. 31.12.	120 239	16 439 214	550 334	138 673	17 248 460
Årets avskrivninger	0	34 634	63 050	21 269	118 953

Note 4 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	-22 008 700	-22 008 700
Årsresultat	5 134 364	5 134 364
Kontantuttak	-5 700 000	-5 700 000
Egenkapital 31.12.	-22 574 336	-22 574 336

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2022	2021
Andel i Sameiet Bogstadveien 6	107 960	215 200
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Lån i DNB	40 000 000	40 000 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Fast eiendom	16 989 549	17 062 736

Note 6 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekkmidler utgjør	26 013



Bogstadveien 6 ANS

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 7 - ANDELSKAPITAL

Selskapets andelskapital er kr. -22 574 336 og selskapet har følgende andelshavere:

<i>Andelshaver</i>	<i>Eierandel</i>
Provex AS	33,333%
Enehel AS	33,333%
Chrinik AS	33,333%
	%