



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 777 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 17
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sjøvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 653 662	6 713 000
Annen driftsinntekt		400	11 911
Sum inntekter		26 654 062	6 724 911
Kostnader			
Varekostnad		24 515 627	5 468 242
Avskrivning på varige driftsmidler		13 167	
Annen driftskostnad	1,2	254 621	-1 306 036
Sum kostnader		24 783 414	4 162 206
Driftsresultat		1 870 648	2 562 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 550	22 895
Annen renteinntekt		185 411	199 056
Sum finansinntekter		230 961	221 951
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	66 836	
Annen rentekostnad		17 752	
Sum finanskostnader		84 587	
Netto finans		146 374	221 951
Ordinært resultat før skattekostnad		2 017 021	2 784 656
Skattekostnad på ordinært resultat	4	443 957	623 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 573 064	2 161 627
Årsresultat		1 573 064	2 161 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 573 064	2 161 627
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	1 755 257	
Overføringer annen egenkapital		-182 193	2 161 627



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 573 064	2 161 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	65 833	
Sum varige driftsmidler		65 833	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 420 766	645 216
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 893 637	3 708 226
Andre langsiktige fordringer			1 652 500
Sum finansielle anleggsmidler		5 314 403	6 005 942
Sum anleggsmidler		5 380 236	6 005 942
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	25 002 957	4 819 389
Sum varer		25 002 957	4 819 389
Fordringer			
Kundefordringer		6 539 987	5 000
Andre kortsiktige fordringer		184 938	325 640
Sum fordringer		6 724 926	330 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 050	1 246 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 050	1 246 555
Sum omløpsmidler		32 001 933	6 396 583
SUM EIENDELER		37 382 169	12 402 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 307 212	2 489 405
Sum opptjent egenkapital		2 307 212	2 489 405
Sum egenkapital		7 307 212	7 489 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		145 512	196 627
Sum avsetninger for forpliktelser		145 512	196 627
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		62 883	
Langsiktig konserngjeld	3	1 366 836	
Øvrig langsiktig gjeld		581 677	
Sum annen langsiktig gjeld		2 011 396	
Sum langsiktig gjeld		2 156 908	196 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 952 159	1 040 092
Betalbar skatt	4		426 402
Kortsiktig konserngjeld	3	2 250 329	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	23 715 561	750 000
Sum kortsiktig gjeld		27 918 049	4 716 494
Sum gjeld		30 074 957	4 913 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 382 169	12 402 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 737367

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 777 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Langlandsvegen 1
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Søvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.11.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 777 261
PS BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 653 662	6 713 000
Annen driftsinntekt		400	11 911
Sum inntekter		26 654 062	6 724 911
Kostnader			
Varekostnad		24 515 627	5 468 242
Avskrivning på varige driftsmidler		13 167	
Annen driftskostnad	1,2	254 621	-1 306 036
Sum kostnader		24 783 414	4 162 206
Driftsresultat		1 870 648	2 562 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 550	22 895
Annen renteinntekt		185 411	199 056
Sum finansinntekter		230 961	221 951
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	66 836	
Annen rentekostnad		17 752	
Sum finanskostnader		84 587	
Netto finans		146 374	221 951
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	443 957	623 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 573 064	2 161 627
Årsresultat		1 573 064	2 161 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 573 064	2 161 627
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	1 755 257	
Overføringer annen egenkapital		-182 193	2 161 627
Sum overføringer og disponeringer		1 573 064	2 161 627



Organisasjonsnr: 918 777 261
PS BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	65 833	
Sum varige driftsmidler		65 833	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 420 766	645 216
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 893 637	3 708 226
Andre langsiktige fordringer			1 652 500
Sum finansielle anleggsmidler		5 314 403	6 005 942
Sum anleggsmidler		5 380 236	6 005 942
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	25 002 957	4 819 389
Sum varer		25 002 957	4 819 389
Fordringer			
Kundefordringer		6 539 987	5 000
Andre kortsiktige fordringer		184 938	325 640
Sum fordringer		6 724 926	330 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		274 050	1 246 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 050	1 246 555
Sum omløpsmidler		32 001 933	6 396 583
SUM EIENDELER		37 382 169	12 402 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital	5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 307 212	2 489 405
Sum opptjent egenkapital	2 307 212	2 489 405
Sum egenkapital	7 307 212	7 489 405
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	145 512	196 627
Sum avsetninger for forpliktelseser	145 512	196 627
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	62 883	
Langsiktig konserngjeld 3	1 366 836	
Øvrig langsiktig gjeld	581 677	
Sum annen langsiktig gjeld	2 011 396	
Sum langsiktig gjeld	2 156 908	196 627
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 952 159	1 040 092
Betalbar skatt 4		426 402
Kortsiktig konserngjeld 3	2 250 329	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld 6	23 715 561	750 000
Sum kortsiktig gjeld	27 918 049	4 716 494
Sum gjeld	30 074 957	4 913 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 382 169	12 402 525



Organisasjonsnr: 918 777 261
PS BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Ps Boligutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ps Boligutvikling AS som viser et overskudd på kr 1 573 064. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 31.07.2023, på tidspunkt hvor vi ikke hadde vært i stand til å gjennomføre tilstrekkelige revisjonshandlinger. Regnskapet for 2022 har i ettertid vært gjenstand for endringer.





Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

MAUSEIDVÅG, 14. november 2023

Effekt Revisjon AS

Geir Rogne
Statsautorisert revisor

Dette dokument er elektronisk signert.

Effekt Revisjon AS
Godkjent revisjonsselskap

Tlf 70 19 01 00
NO 987 530 707 MVA

post@effektrevisjon.no
www.effektrevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



MEMBER
REVISORFORENINGEN
SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

ROGNE, GEIR

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin))

11/14/2023 00:11:19

Signaturmetode

Buypass (NO)



Ps Boligutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Fortjeneste på solgte enheter beregnes etter fullføringsgrad. Ikke solgte enheter er bokført i balansen som varelager.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Ps Boligutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader og ytelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	79 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	79 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	13 167
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	13 167
Balansført verdi pr 31/12	65 833
Prosentst for ord.avskr	20-20

Note 3 - Mellomværende selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Skyldig konsernbidrag PS Property AS		1 000 000
Skyldig konsernbidrag Tid Bolig AS	2 250 329	1 500 000
Lån fra Tid Bolig AS	1 366 836	0
Sum	3 617 165	2 500 000
Fordring		
Lån til Pål Søvik Holding	1 420 766	645 216
Sum	1 420 766	645 216

Gjelden er til mor og søsterselskap og er renteberegnet med 5%



Ps Boligutvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 017 021
+ Permanente og andre forskjeller	966
+ Endring i midlertidige forskjeller	232 342
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 250 329
- Ytet konsernbidrag	2 250 329
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	495 072
= Sum betalbar skatt	495 072
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-51 115
= Ordinær skattekostnad	443 957
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	495 072
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-495 072
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 793	0
+ Tilvirkningskontrakter	675 625	893 760
+ Utestående fordringer	-20 000	0
= Grunnlag utsatt skatt	661 418	893 760
Utsatt skatt	145 512	196 627

Note 5 - Lån til tilknyttet selskap

	2022	2021
Lån til Valebukta AS	3 893 637	3 708 226

Morselskap, Pål Søvik Holding AS har en eierandel på 50% i Valebukta AS.

Note 6 - Tilvirkningskontrakter og prosjekter i arbeid

Økning i postene varelager og annen kortsiktig gjeld skyldes for en stor del prosjekter finansiert med selgerkreditt som utløper tidligst høsten 2024 med mindre de selges tidligere.

Noter for Ps Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 918777261



Ps Boligutvikling AS

Noter 2022



Ps Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		26 653 662	6 713 000
Annen driftsinntekt		400	11 911
Sum driftsinntekter		26 654 062	6 724 911
Driftskostnader			
Varekostnad		24 515 627	5 468 242
Avskrivning på varige driftsmidler		13 167	0
Annen driftskostnad	1,2	254 621	-1 306 036
Sum driftskostnader		24 783 414	4 162 206
DRIFTSRESULTAT		1 870 648	2 562 705
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		45 550	22 895
Annen renteinntekt		185 411	199 056
Sum finansinntekter		230 961	221 951
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	66 836	0
Annen rentekostnad		17 752	0
Sum finanskostnader		84 587	0
NETTO FINANSPOSTER		146 374	221 951
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 017 021	2 784 656
Skattekostnad på ordinært resultat	4	443 957	623 029
ORDINÆRT RESULTAT		1 573 064	2 161 627
ARSRESULTAT		1 573 064	2 161 627
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	1 755 257	0
Overføringer annen egenkapital		-182 193	2 161 627
SUM OVERF. OG DISP.		1 573 064	2 161 627



Ps Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	65 833	0
Sum varige driftsmidler		65 833	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 420 766	645 216
Lån til tilknyttet selskap	5	3 893 637	3 708 226
Andre langsiktige fordringer		0	1 652 500
Sum finansielle anleggsmidler		5 314 403	6 005 942
SUM ANLEGGSMIDLER		5 380 236	6 005 942
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	25 002 957	4 819 389
Fordringer			
Kundefordringer		6 539 987	5 000
Andre kortsiktige fordringer		184 939	325 640
Sum fordringer		6 724 926	330 640
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 050	1 246 555
SUM OMLØPSMIDLER		32 001 933	6 396 583
SUM EIENDELER		37 382 169	12 402 525
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 307 212	2 489 405
Sum opptjent egenkapital		2 307 212	2 489 405
SUM EGENKAPITAL		7 307 212	7 489 405
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		145 512	196 627
Sum avsetning for forpliktelser		145 512	196 627
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		62 883	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 366 836	0
Øvrig langsiktig gjeld		581 677	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 011 396	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 156 908	196 627
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 952 159	1 040 092
Betalbar skatt	4	0	426 402
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 250 329	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	23 715 561	750 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 918 049	4 716 494
SUM GJELD		30 074 957	4 913 121

Årsregnskap for Ps Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 918777261



Ps Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 382 169	12 402 525

Ålesund 13.11.2023

Pål Harald Søvik
styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Ps Boligutvikling AS**

Organisasjonsnr. 918777261

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no