



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 356 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEITHOLMEN AS
Forretningsadresse: Heyerdahls vei 9D
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gudrid Tomterstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Avkastning aksjer | | 1 094 159 | 3 899 430 |
| Sum inntekter | | 1 094 159 | 3 899 430 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 252 009 | 368 748 |
| Tap og nedskrivning aksjer | | 4 022 547 | 1 115 592 |
| Sum kostnader | | 4 274 556 | 1 484 340 |
| Driftsresultat | | -3 180 397 | 2 415 090 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 50 602 | 186 866 |
| Annen finansinntekt | | 65 075 | 182 325 |
| Sum finansinntekter | | 115 677 | 369 191 |
| Netto finans | | 115 677 | 369 191 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 064 720 | 2 784 281 |
| Skattekostnad på resultat | | 593 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 065 313 | 2 784 281 |
| Årsresultat | 3 | -3 065 313 | 2 784 281 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 065 313 | 2 784 281 |
| Totalresultat | | -3 065 313 | 2 784 281 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 18 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 2 784 281 |
| Overført fra annen egenkapital | | -21 065 313 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 065 313 | 2 784 281 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 3 523 991 | 6 157 879 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 523 991 | 6 157 879 |
| Sum anleggsmidler | | 3 523 991 | 6 157 879 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 584 |
| Sum fordringer | | | 584 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 2 538 102 | 1 428 327 |
| Markedsbaserte obligasjoner og fond | 4 | 35 120 467 | 36 223 723 |
| Sum investeringer | | 37 658 569 | 37 652 051 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 652 548 | 1 742 545 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 652 548 | 1 742 545 |
| Sum omløpsmidler | | 41 311 117 | 39 395 179 |
| SUM EIENDELER | | 44 835 108 | 45 553 058 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 2 800 000 | 2 800 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | | 7 200 000 | 25 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 000 000 | 28 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 14 018 031 | 17 083 344 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 018 031 | 17 083 344 |
| Sum egenkapital | 3 | 24 018 031 | 45 083 344 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | | 18 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 2 817 077 | 469 714 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 817 077 | 469 714 |
| Sum gjeld | | 20 817 077 | 469 714 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 44 835 108 | 45 553 058 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488629

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 356 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEITHOLMEN AS
Forretningsadresse: Heyerdahls vei 9D
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gudrid Tomterstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 894 356 332
GEITHOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Avkastning aksjer | | 1 094 159 | 3 899 430 |
| Sum inntekter | | 1 094 159 | 3 899 430 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 252 009 | 368 748 |
| Tap og nedskrivning aksjer | | 4 022 547 | 1 115 592 |
| Sum kostnader | | 4 274 556 | 1 484 340 |
| Driftsresultat | | -3 180 397 | 2 415 090 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 50 602 | 186 866 |
| Annen finansinntekt | | 65 075 | 182 325 |
| Sum finansinntekter | | 115 677 | 369 191 |
| Netto finans | | 115 677 | 369 191 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 064 720 | 2 784 281 |
| Skattekostnad på resultat | | 593 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 065 313 | 2 784 281 |
| Årsresultat | 3 | -3 065 313 | 2 784 281 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 065 313 | 2 784 281 |
| Totalresultat | | -3 065 313 | 2 784 281 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 18 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 2 784 281 |
| Overført fra annen egenkapital | | -21 065 313 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 065 313 | 2 784 281 |



Organisasjonsnr: 894 356 332
GEITHOLMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-----------------------------------|---|-----------|-----------|
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 3 523 991 | 6 157 879 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 523 991 | 6 157 879 |
| Sum anleggsmidler | | 3 523 991 | 6 157 879 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|--|-----|
| Andre kortsiktige fordringer | | | 584 |
| Sum fordringer | | | 584 |

Investeringer

| | | | |
|-------------------------------------|---|------------|------------|
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 2 538 102 | 1 428 327 |
| Markedsbaserte obligasjoner og fond | 4 | 35 120 467 | 36 223 723 |
| Sum investeringer | | 37 658 569 | 37 652 051 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 3 652 548 | 1 742 545 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 652 548 | 1 742 545 |

| | | | |
|------------------|--|------------|------------|
| Sum omløpsmidler | | 41 311 117 | 39 395 179 |
|------------------|--|------------|------------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 44 835 108 | 45 553 058 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|------------|------------|
| Aksjekapital | | 2 800 000 | 2 800 000 |
| Overkurs | | 7 200 000 | 25 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 000 000 | 28 000 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Annen egenkapital | | 14 018 031 | 17 083 344 |
|-------------------|--|------------|------------|



| | | | |
|--------------------------|---|------------|------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 14 018 031 | 17 083 344 |
| Sum egenkapital | 3 | 24 018 031 | 45 083 344 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | | 18 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 2 817 077 | 469 714 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 817 077 | 469 714 |
| Sum gjeld | | 20 817 077 | 469 714 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 44 835 108 | 45 553 058 |



Organisasjonsnr: 894 356 332
GEITHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

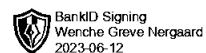
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Geitholmen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 894 356 332



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Geitholmen AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 3 523 991 | 6 157 879 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>3 523 991</u> | <u>6 157 879</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>3 523 991</u> | <u>6 157 879</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 584 |
| Sum fordringer | | <u>0</u> | <u>584</u> |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer og aksjefond | 4 | 2 538 102 | 1 428 327 |
| Markedsbaserte obligasjoner og fond | 4 | 35 120 467 | 36 223 723 |
| Sum investeringer | | <u>37 658 569</u> | <u>37 652 051</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 652 548 | 1 742 545 |
| Sum omløpsmidler | | <u>41 311 117</u> | <u>39 395 179</u> |
| Sum eiendeler | | <u>44 835 108</u> | <u>45 553 058</u> |
| Geitholmen AS | | Side 3 | |

**Balanse**

Geitholmen AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 2 800 000 | 2 800 000 |
| Overkurs | | 7 200 000 | 25 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>10 000 000</u> | <u>28 000 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 14 018 031 | 17 083 344 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>14 018 031</u> | <u>17 083 344</u> |
| Sum egenkapital | 3 | <u>24 018 031</u> | <u>45 083 344</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | | 18 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 2 817 077 | 469 714 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>20 817 077</u> | <u>469 714</u> |
| Sum gjeld | | <u>20 817 077</u> | <u>469 714</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>44 835 108</u> | <u>45 553 058</u> |

Oslo, 12.06.2023
Styret i Geitholmen AS

Wenche Greve Nergaard
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapet har ingen ordinære driftsinntekter. Gevinst ved realisasjon av aksjer og andeler klassifiseres som driftsinntekter. Tilsvarende klassifiseres tap ved realisasjon og nedskrivning til antatt virkelig verdi som driftskostnader. Utbytte og utdelinger klassifiseres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i unoterte aksjer og andeler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte investeringer er vurdert til virkelig verdi.

Note 1 Fisjon - hendelse etter balansedagen

Geitholmen AS har i 2023 vært overtakende part i forbindelse med fisjon av Bryn 98 Holding AS.

Note 2 Lønnskostnader

Geitholmen AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 2 800 000 | 25 200 000 | 17 083 344 | 45 083 344 |
| Pr. 01.01.2022 | 2 800 000 | 25 200 000 | 17 083 344 | 45 083 344 |
| Årets resultat | | | -3 065 313 | -3 065 313 |
| Avsatt tilleggsutbytte | | | -18 000 000 | -18 000 000 |
| Pr. 31.12.2022 | 2 800 000 | 25 200 000 | -3 981 969 | 24 018 031 |

Det er vedtatt et utbytte i selskapet 9. februar 2023.



Note 4 Verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Markeds verdi | Balanseført verdi | Årets verdiendring |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Markedsbaserte aksjer | 3 025 948 | 2 538 283 | 2 538 283 | -445 392 |
| Unoterte aksjer | 3 690 668 | 13 483 979 | 3 523 994 | 5 500 |
| Verdipapirfond | 34 583 192 | 35 120 467 | 35 120 467 | -1 662 851 |
| Sum verdipapirer | 41 299 807 | 51 142 729 | 41 182 744 | -2 102 743 |

Note 5 Gjeld til selskapets aksjonær

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr.400 493,- pr.31.12.2022.
Mellomværende er ikke renteberegnet i 2022.



STATSAUTORISERT REVISOR

THORE WILHELMSSEN AS

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i

Geitholmen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Geitholmen AS som viser et underskudd på kr.3.065.313. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

POSTADRESSE
Boks 1005 Hoff
0218 Oslo

BESØKSADRESSE
Engbrets vei 3
0275 Oslo

TELEFON
91320496

E-POST
thorew@wilhelmsenas.no

BANKGIRO
6034.05.52744

ORG. NR.
989 663 364 MVA



Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. juni 2023

Statsautorisert revisor Thore Wilhelmsen AS

Thore Wilhelmsen
statsautorisert revisor