



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 581 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNERVEIEN 62 AS
Forretningsadresse: Frognerveien 62
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne-Katrin Uvholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		604 765	548 772
Sum inntekter		604 765	548 772
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 000	100 000
Annen driftskostnad		545 358	432 379
Sum kostnader		645 358	532 379
Driftsresultat		-40 593	16 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	37
Sum finansinntekter		127	37
Annen rentekostnad		99 608	55 424
Sum finanskostnader		99 608	55 424
Netto finans		-99 481	-55 387
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 074	-38 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 074	-38 994
Årsresultat		-140 074	-38 994
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-140 074	-38 994
Sum overføringer og disponeringer		-140 074	-38 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 115 600	2 215 600
Sum varige driftsmidler		2 115 600	2 215 600
Sum anleggsmidler		2 115 600	2 215 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		93 195	50 969
Sum fordringer		93 195	50 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 455	78 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 455	78 617
Sum omløpsmidler		123 650	129 586
SUM EIENDELER		2 239 250	2 345 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		193 173	333 246
Sum opptjent egenkapital		193 173	333 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		305 173	445 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 748 866	1 849 376
Sum annen langsiktig gjeld		1 748 866	1 849 376
Sum langsiktig gjeld		1 748 866	1 849 376
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 120	3 544
Leverandørgjeld		164 091	35 020
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		185 211	50 564
Sum gjeld		1 934 077	1 899 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 239 250	2 345 186
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2	1 748 866	1 849 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512023

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 581 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNERVEIEN 62 AS
Forretningsadresse: c/o Arne Johan Helle
Frognerveien 62
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne-Katrin Uvholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 581 040
FROGNERVEIEN 62 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		604 765	548 772
Sum inntekter		604 765	548 772
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 000	100 000
Annen driftskostnad		545 358	432 379
Sum kostnader		645 358	532 379
Driftsresultat		-40 593	16 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	37
Sum finansinntekter		127	37
Annen rentekostnad		99 608	55 424
Sum finanskostnader		99 608	55 424
Netto finans		-99 481	-55 387
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 074	-38 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 074	-38 994
Årsresultat		-140 074	-38 994
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-140 074	-38 994
Sum overføringer og disponeringer		-140 074	-38 994



Organisasjonsnr: 934 581 040
FROGNERVEIEN 62 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 115 600	2 215 600
2 115 600	2 215 600

Sum anleggsmidler

2 115 600	2 215 600
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

93 195	50 969
93 195	50 969

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

30 455	78 617
30 455	78 617

Sum omløpsmidler

123 650	129 586
---------	---------

SUM EIENDELER

2 239 250	2 345 186
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

112 000	112 000
112 000	112 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

193 173	333 246
193 173	333 246

Sum egenkapital

305 173	445 246
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

2	1 748 866	1 849 376
---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 748 866	1 849 376	
Sum langsiktig gjeld	1 748 866	1 849 376	
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9 120	3 544	
Leverandørgjeld	164 091	35 020	
Annen kortsiktig gjeld	12 000	12 000	
Sum kortsiktig gjeld	185 211	50 564	
Sum gjeld	1 934 077	1 899 940	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 239 250	2 345 186	
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2	1 748 866	1 849 376



Organisasjonsnr: 934 581 040
FROGNERVEIEN 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Styrets årsberetning for 2023

Frognerveien 62 AS

Virksomhetens art og forretningsadresse.

Virksomheten driver og forvalter eiendommen i Frognerveien 62.

Forretningsadressen er Frognerveiens 62.

Oversikt over drift og utvikling.

Etter styrets oppfatning gir boligaksjeselskapets regnskap og noter et riktig bilde av selskapet status, utvikling og drift.

Selskapets stilling er tilfredsstillende selv om vi i år har et resultat som viser underskudd på kr 140.074,-

Husleien økte for 2.halvår 2023.

Selskapet har i 2023 vært gjennom vannlekkasjer med oppgradering av vannrør og hovedrør. Dårlig forsikringsdekning av vannskader, er en del av årets underskudd. Sameiet dekker utgiftene til nye hovedrør og risiko for nye vannlekkasjer er dermed betydelig redusert i løpet av året.

I år har renovering av leilighet i første etasje også medført nye rør fra kjeller til 2. etasje i inneværende driftsåret.

Avskrivningene følger samme prinsipp som tidligere år. Forutsetningene for fortsatt drift er etter styrets oppfatning til stede og regnskapet er utarbeidet på dette grunnlag.

Ansatte, arbeidsmiljø, ytre miljø og styre.

Selskapet har ingen ansatte. Driften av selskapet gir ingen forurensing av ytre miljøet.

Selskapets styre består av følgende deltakere.

Harald Bjorvand – styremedlem

Reidun Dolva Grand – styremedlem

Arne Johan Helle – styreleder

Oslo 13. april 2024

Harald Bjorvand

Reidun D. Grand

Arne J. Helle





FROGNERVEIEN 62 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		<u>604 765</u>	<u>548 772</u>
Sum driftsinntekter		<u>604 765</u>	<u>548 772</u>
Avskrivning fasadeoppussing	1	74 000	74 000
Avskrivning takreovering	1	26 000	26 000
Andre driftskostnader		545 358	432 379
Sum driftskostnader		<u>645 358</u>	<u>532 379</u>
Driftsresultat		<u>-40 593</u>	<u>16 393</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		127	37
Rentekostnader inkl gebyrer/etablering		<u>99 608</u>	<u>55 424</u>
Netto finansposter		<u>-99 481</u>	<u>-55 387</u>
Årsunderskudd		<u>-140 074</u>	<u>-38 994</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		<u>-140 074</u>	<u>-38 994</u>
Sum overføringer		<u>-140 074</u>	<u>-38 994</u>



FROGNERVEIEN 62 AS

BALANSE PR. 31.12. Note 2023 2022

GJELD OG EGENKAPITAL

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (56 aksjer à 2000) 3 112 000 112 000

Sum innskutt egenkapital 112 000 112 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 193 173 333 246

Sum opptjent egenkapital 193 173 333 246

Sum egenkapital 305 173 445 246

Langsiktig gjeld

Lån i bank 2 1 748 866 1 849 376

Sum langsiktig gjeld 1 748 866 1 849 376

Kortsiktig gjeld

Avsatt til vedlikeholdsfond 12 000 12 000

Påløpne renter 9 120 3 544

Leverandørgjeld og påløpte kostnader 164 091 35 020

Sum kortsiktig gjeld 185 211 50 564

Sum gjeld og egenkapital 2 239 250 2 345 186

Pantstillelser 1 748 866 1 849 376

Bokført verdi pantsatte eiendeler 2 115 600 2 215 600

Oslo, 31. desember 2023
april 2024

I styret for Frognerveien 62 AS

Arne Johan Helle

Harald Bjorvand

Reidun Dolva Grand



FROGNERVEIEN 62 AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1, Eiendom

Posten eiendom består av en boligblokk med 8 leiligheter. Eiendommen er ikke avskrivbar.

Fasadeoppussing:	2023	2022
Kostpris	1 343 951	1 343 951
Akkumulert avskrivning	1 162 951	1 088 951
Bokført verdi	181 000	255 000
Årets avskrivning	74 000	74 000
Takrenovering:		
Kostpris etter fradrag for støtte fra Kulturminnefondet	1 722 000	1 722 000
Akkumulert avskrivning	154 000	128 000
Bokført verdi	1 568 000	1 594 000
Årets avskrivning	26 000	26 000

Aktiverte kostnader til renovering avskrives i tråd med nedbetaling av lån.

Note 2, Pantegjeld

Av selskapets pantegjeld har ca kr. 1,2 mill forfallstid senere enn fem år etter regnskapsavslutningen. Lånet er sikret ved pant i eiendommen.

Note 3, Selskapets aksjonærer

Selskapet har følgende aksjonærer ved årsskiftet:

Olav Halvorsen	7	aksjer
Roseanna Johansen/Songa Eiendom AS	7	aksjer
Harald Bjorvand	7	aksjer
Martin Vedeler/Ada Schive	7	aksjer
Reidun Dolva Grand	7	aksjer
Marc Blinco/Jenny Lillemor Engstrøm	7	aksjer
Fredrik Landmark	7	aksjer
Arne Johan Helle/Anita Juul Husebye	7	aksjer
I alt	56	aksjer



Note 4, Tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

