



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 773 470
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIET BRUKET
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 59
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Dalene Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 200	342 051
Sum inntekter		157 200	342 051
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	360 365	362 514
Sum kostnader		360 365	362 514
Driftsresultat		-203 165	-20 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	65
Annen finansinntekt		7 880	7 779
Sum finansinntekter		7 960	7 844
Annen rentekostnad		404	
Sum finanskostnader		404	
Netto finans		7 556	7 844
Ordinært resultat før skattekostnad		-195 609	-12 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 609	-12 619
Årsresultat		-195 609	-12 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195 609	-12 619
Totalresultat		-195 609	-12 619
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-195 609	-12 619
Sum overføringer og disponeringer	4	-195 609	-12 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 505	61 168
Sum fordringer		36 505	61 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 851	165 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 851	165 098
Sum omløpsmidler		207 356	226 266
SUM EIENDELER		207 356	226 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-21 655	173 954
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital	5	-21 655	173 954
Sum egenkapital		-21 655	173 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 011	52 312
Sum kortsiktig gjeld		229 011	52 312
Sum gjeld		229 011	52 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 356	226 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537931

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 773 470
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIET BRUKET
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 59
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Dalene Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 997 773 470
BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIET BRUKET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 200	342 051
Sum inntekter		157 200	342 051
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	360 365	362 514
Sum kostnader		360 365	362 514
Driftsresultat		-203 165	-20 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	65
Annen finansinntekt		7 880	7 779
Sum finansinntekter		7 960	7 844
Annen rentekostnad		404	
Sum finanskostnader		404	
Netto finans		7 556	7 844
Ordinært resultat før skattekostnad		-195 609	-12 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 609	-12 619
Årsresultat		-195 609	-12 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195 609	-12 619
Totalresultat		-195 609	-12 619
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-195 609	-12 619
Sum overføringer og disponeringer	4	-195 609	-12 619



Organisasjonsnr: 997 773 470
BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIET BRUKET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		36 505	61 168
Sum fordringer		36 505	61 168

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		170 851	165 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 851	165 098

Sum omløpsmidler		207 356	226 266
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		207 356	226 266
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-21 655	173 954
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital	5	-21 655	173 954

Sum egenkapital		-21 655	173 954
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		229 011	52 312
Sum kortsiktig gjeld		229 011	52 312

Sum gjeld		229 011	52 312
-----------	--	---------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

207 356

226 266



Organisasjonsnr: 997 773 470
BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIET BRUKET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Bolig- Og Næringssameiet Bruket

Organisasjonsnr: 997 773 470



Resultatregnskap
Bolig- Og Næringssameiet Bruket

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		157 200	342 051
Sum driftsinntekter		157 200	342 051
Annen driftskostnad	2, 3	360 365	362 514
Sum driftskostnader		360 365	362 514
Driftsresultat		-203 165	-20 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	65
Annen finansinntekt		7 880	7 779
Annen rentekostnad		404	0
Resultat av finansposter		7 556	7 844
Årsresultat		-195 609	-12 619
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		195 609	12 619
Sum overføringer	4	-195 609	-12 619

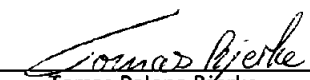


Balanse
Bolig- Og Næringssameiet Bruket

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		36 505	61 168
Sum fordringer		<u>36 505</u>	<u>61 168</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 851	165 098
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>170 851</u>	<u>165 098</u>
Sum omløpsmidler		<u>207 356</u>	<u>226 266</u>
Sum eiendeler		<u>207 356</u>	<u>226 266</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-21 655	173 954
Sum opptjent egenkapital	5	<u>-21 655</u>	<u>173 954</u>
Sum egenkapital		<u>-21 655</u>	<u>173 954</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		229 011	52 312
Sum kortsiktig gjeld		<u>229 011</u>	<u>52 312</u>
Sum gjeld		<u>229 011</u>	<u>52 312</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>207 356</u>	<u>226 266</u>

Gol, 22.06.2021

Styret i Bolig- Og Næringssameiet Bruket


Tomas Dalene Bjerke
styreleder


Filip Zhuoyi Chen
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter resultatføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Eierseksjonen er ikke skattepliktig.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 22 500,-inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	21 250
Andre tjenester	1 250
Sum honorar til revisor	22 500

Note 3 Driftskostnader

	2020	2019
Renovasjon, vann, avløp	0	0
Strøm, varme m.m	61 726	98 893
Renhold, renovasjon m.m	133 579	122 302
Annen kostnad lokaler	21 510	20 977
Revisjonshonorar	22 500	11 250
Regnskapshonorar	61 667	51 723
Telefon, porto m.v.	0	0
Forsikringspremie	56 945	57 231
Andre kostnader	2 438	137
Sum Andre driftskostnader	360 365	362 514



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Kapitalkonto	Ekstra kapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	111 819	62 135	173 954
Årets resultat	0	-195 609	-195 609
Pr 31.12	111 819	-133 474	-21 655

Note 5 Eierseksjoner

Det er 23 seksjoner i sameiet hvorav en er næringsseksjon.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Bolig- og Næringssameiet Bruket

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bolig- og Næringssameiet Bruket.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WFKLZ-6ZSEW-BXWED-NPZF4-OU8G3-B11W2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-02 12:18:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: WFKLZ-6ZSEW-BXWED-NPZF4-CU8G3-B11W2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>