



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 831 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEVELSTADVEIEN 109 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter m.v		935 872	945 794
Annen driftsinntekt		99 302	163 857
Sum inntekter		1 035 174	1 109 651
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 075	91 075
Annen driftskostnad		544 840	581 277
Sum kostnader		635 915	672 352
Driftsresultat		399 259	437 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 156	78 340
Annen renteinntekt		9	0
Annen finansinntekt		1 257	0
Sum finansinntekter		58 422	78 340
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	913 519	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		358 403	396 609
Annen rentekostnad		10 809	5 228
Sum finanskostnader		1 282 731	401 837
Netto finans		-1 224 309	-323 497
Resultat før skattekostnad		-825 050	113 802
Skattekostnad på resultat	4	23 779	24 631
Årsresultat		-848 829	89 171
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	87 330
Udekket tap		-846 989	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 841	1 841
Sum overføringer og disponeringer		-848 830	-85 489



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 969 775	5 060 850
Sum varige driftsmidler		4 969 775	5 060 850
Sum anleggsmidler		4 969 775	5 060 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	11 898	14 986
Andre kortsiktige fordringer		14 358	3 823
Sum fordringer		26 256	18 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 108	409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 108	409
Sum omløpsmidler		28 364	19 218
SUM EIENDELER		4 998 139	5 080 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		846 989	0
Sum opptjent egenkapital		-846 989	1 841
Sum egenkapital		-746 989	101 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 278 563	5 141 246
Sum annen langsiktig gjeld		5 278 563	5 141 246
Sum langsiktig gjeld		5 278 563	5 141 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	373 402	343 569
4		23 779	0
Skyldige offentlige avgifter		13 509	147 579
Annen kortsiktig gjeld		55 876	80 271
Sum kortsiktig gjeld		466 566	571 419
Sum gjeld		5 745 129	5 712 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 998 140	5 814 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381216

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 897 831 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEVELSTADVEIEN 109 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 897 831 082
VEVELSTADVEIEN 109 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter m.v		935 872	945 794
Annen driftsinntekt		99 302	163 857
Sum inntekter		1 035 174	1 109 651
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 075	91 075
Annen driftskostnad		544 840	581 277
Sum kostnader		635 915	672 352
Driftsresultat		399 259	437 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 156	78 340
Annen renteinntekt		9	0
Annen finansinntekt		1 257	0
Sum finansinntekter		58 422	78 340
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	913 519	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		358 403	396 609
Annen rentekostnad		10 809	5 228
Sum finanskostnader		1 282 731	401 837
Netto finans		-1 224 309	-323 497
Resultat før skattekostnad		-825 050	113 802
Skattekostnad på resultat	4	23 779	24 631
Årsresultat		-848 829	89 171
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	87 330
Udekket tap		-846 989	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 841	1 841
Sum overføringer og disponeringer		-848 830	-85 489



Organisasjonsnr: 897 831 082
VEVELSTADVEIEN 109 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

4 969 775

5 060 850

Sum varige driftsmidler

4 969 775

5 060 850

Sum anleggsmidler

4 969 775

5 060 850

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

3

11 898

14 986

14 358

3 823

26 256

18 809

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 108

409

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 108

409

Sum omløpsmidler

28 364

19 218

SUM EIENDELER

4 998 139

5 080 068

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Udekket tap

0

1 841

846 989

0

Sum opptjent egenkapital

-846 989

1 841

Sum egenkapital

-746 989

101 841

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 278 563	5 141 246
Sum annen langsiktig gjeld		5 278 563	5 141 246
Sum langsiktig gjeld		5 278 563	5 141 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	373 402	343 569
4		23 779	0
Skyldige offentlige avgifter		13 509	147 579
Annen kortsiktig gjeld		55 876	80 271
Sum kortsiktig gjeld		466 566	571 419
Sum gjeld		5 745 129	5 712 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 998 140	5 814 506



Organisasjonsnr: 897 831 082
VEVELSTADVEIEN 109 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter og felleskostnader inntektsføres etter hvert som disse påløper.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet inngår i konsernet Torshov Holding AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6, 0581 Oslo.

Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har i 2024 pådratt seg et tap på kr. 848 830, og selskapets kortsiktige gjeld pr. 31.12.2024 overstiger samlede omløpsmidler med kr. 414 422. Av selskapets gjeld er MNOK 5,3 gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Selskapet har per balansedagen



ikke tilfredsstillende likviditet, negativ arbeidskapital og negativ bokført egenkapital. Disse forholdene indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift. Styret har vurdert selskapets likviditetssituasjon og fremtidige inntjeningssevne. Det er iverksatt og/eller planlagt tiltak for å bedre selskapets økonomiske stilling, herunder kostnadsreduksjoner, styrking av egenkapital, tilførsel av ny finansiering, forbedring av kontantstrøm fra drift, reforhandling av gjeld. Utfallet av disse tiltakene er imidlertid usikkert. På bakgrunn av dette foreligger det vesentlig usikkerhet som kan reise betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Mer om årsverk og lønn

Vevelstadveien 109 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for medlemmer av styre eller for ledende personer.

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6150000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



6150000.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1180225.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4969775.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
91075.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av bygninger og tomter. Anskaffelseskost per 31.12.2024 er kr 6 150 000. Bokført verdi per 31.12.2024 er kr 4 969 775. Årets avskrivninger utgjør kr 91 075. Forventet økonomisk levetid er 50 år og avskrivningsplanen er lineær. Tomt avskrives ikke regnskapsmessig.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Torshov Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Selma Ellefsens vei 6, 0581 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14075.00	748513.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5278563.00	5141246.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	140000000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har mellomværende med foretak i samme konsern. Kundefordringer mot foretak i samme konsern utgjør kr 14 075 per 31.12.2024. Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern utgjør kr 5 278 563. Konsernmellomværende renteberegnes løpende med markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende. Tidligere langsiktig fordring er nedskrevet i sin helhet på grunn av usikkerhet knyttet til betalingssevnen. Samlede pantstillelser er registrert på tilsammen MNOK 140.

Note

3

Fordringer**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

0.00

Mer om fordringer

Kundefordringer mot foretak i samme konsern utgjør kr 14 075 per 31.12.2024. Tidligere langsiktig fordring mot foretak i samme konsern er nedskrevet i sin helhet. Grunnet usikkerhet knyttet til om fordringene vil bli betalt er langsiktig fordring nedskrevet i sin helhet. Nedskrivningen skal senere reverseres dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Note

6

Gjeld**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt****Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler****Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

4969775.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant****Mer om gjeld**

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for lån i annet konsernselskap. Samlede pantstillelser er registrert på tilsammen MNOK 140. Vevelstadveien 109 AS står som hjemmelshaver på eiendommen som er pantsatt. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 4 969 775.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**Opplysninger om:****Medlemmer av:****Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Selskapet har ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for medlemmer av styre



eller for ledende personer.



Til generalforsamlingen i Vevelstadveien 109 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Vevelstadveien 109 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har i 2024 gått med underskudd og har en negativ bokført egenkapital på kr 746 989. Selskapet har i løpet av 2025 og 2026 ikke klart å snu den negative utviklingen. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Andre forhold

Det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3–5.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

IHS Revisjon AS

Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsrevisjon.no

Org. nr. 920 206 611 MVA



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 11. april 2026
IHS Revisjon AS

Mats Fredriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

IHS Revisjon AS
Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsrevisjon.no

Org. nr. 920 206 611 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Fredriksen, Mats Andre

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.04.2026 19:55:26

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2024 Vevelstadveien 109 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 897 831 082



Resultatregnskap Vevelstadveien 109 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Leieinntekter m.v		935 872	945 794
Annen driftsinntekt		99 302	163 857
Sum driftsinntekter		1 035 174	1 109 651
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 075	91 075
Annen driftskostnad		544 840	581 277
Sum driftskostnader		635 915	672 352
Driftsresultat		399 259	437 299
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 156	78 340
Annen renteinntekt		9	0
Annen finansinntekt		1 257	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	913 519	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		358 403	396 609
Annen rentekostnad		10 809	5 228
Resultat av finansposter		-1 224 310	-323 497
Resultat før skattekostnad		-825 051	113 802
Skattekostnad på resultat	4	23 779	24 631
Resultat		-848 830	89 171
Årsresultat		-848 830	89 171
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	87 330
Avsatt til annen egenkapital		-1 841	1 841
Overført til udekket tap		846 989	0
Sum overføringer	5	-848 830	89 171



Balanse Vevelstadveien 109 AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 969 775	5 060 850
Sum varige driftsmidler		4 969 775	5 060 850
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	913 519	734 438
Nedskrivning lån til foretak i samme konsern	3	-913 519	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	734 438
Sum anleggsmidler		4 969 775	5 795 288
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	11 898	14 986
Andre kortsiktige fordringer		14 358	3 823
Sum fordringer		26 256	18 809
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 108	409
Sum omløpsmidler		28 365	19 218
Sum eiendeler		4 998 140	5 814 506



Balanse Vevelstadveien 109 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	1 841
Udekket tap		-846 989	0
Sum opptjent egenkapital		-846 989	1 841
Sum egenkapital	5, 7	-746 989	101 841
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	5 278 563	5 141 246
Sum annen langsiktig gjeld		5 278 563	5 141 246
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	373 402	343 569
Betalbar skatt	4	23 779	0
Skyldig offentlige avgifter		13 509	147 579
Annen kortsiktig gjeld		55 876	80 271
Sum kortsiktig gjeld		466 566	571 419
Sum gjeld		5 745 129	5 712 665
Sum egenkapital og gjeld		4 998 140	5 814 506

Oslo, 10.04.2026
Styret i Vevelstadveien 109 AS

Martin Aune Hesle
styreleder/daglig leder



Noter Vevelstadveien 109 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter og felleskostnader inntektsføres etter hvert som disse påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Torshov Holding AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO.



Noter
Vevelstadveien 109 AS

Note 1 Lønnskostnader

Vevelstadveien 109 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for medlemmer av styre eller for ledende personer.



Noter Vevelstadveien 109 AS

Note 2 Varige driftsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 150 000	6 150 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 150 000	6 150 000
Akkumulerte avskrivninger	1 180 225	1 180 225
Bokført verdi per 31.12.2024	4 969 775	4 969 775
Årets avskrivninger	91 075	91 075
Forventet økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Tomt avskrives ikke regnskapsmessig.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	14 075	14 075	0	734 438
Sum	14 075	14 075	0	734 438

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	75 875	0	5 278 563	5 141 246
Sum	75 875	0	5 278 563	5 141 246

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

Grunnet usikkerhet knyttet til om fordringene vil bli betalt er langsiktig nedskrevet i sin helhet. Nedskrivningen skal senere reverseres dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-825 051	113 802
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	933 137	-1 841
Avgitt konsernbidrag	0	-111 961
Skattepliktig inntekt	108 086	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	23 779	24 631
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	23 779	24 631
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 779	24 631
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-24 631
Sum betalbar skatt i balansen	23 779	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Vevelstadveien 109 AS

Side 7



Noter Vevelstadveien 109 AS

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	-131 631	-112 013	19 618
Fordringer	-913 519	0	913 519
Sum	-1 045 150	-112 013	933 137
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 045 150	112 013	-933 137
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Selskapet benytter seg av valgdgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	100 000	1 841	0	101 841
Årets resultat	0	-1 841	-846 989	-848 830
Egenkapital 31.12.2024	100 000	0	-846 989	-746 989

Note 6 Pantsikret gjeld og sikkerhetsstillelser m.v.

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for lån i annet konsernselskap. Samlede pantstillelser er registrert på tilsammen MNOK 140. Vevelstadveien 109 AS står som hjemmelshaver på eiendommen som er pantsatt.

BALANSEFØRT VERDI AV PANTSTILTE EIENDELER	2024	2023
Tomter, bygninger	4 969 775	5 060 850
Sum	4 969 775	5 060 850

Note 7 Vesentlig usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har i 2024 pådratt seg et tap på kr. 848 830, og selskapets kortsiktige gjeld pr. 31.12.2024 overstiger samlede omløpsmidler med kr. 414 422. Av selskapets gjeld er MNOK 5,3 gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Selskapet har per balansedagen ikke tilfredsstillende likviditet, negativ arbeidskapital og negativ bokført egenkapital. Disse forholdene indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift. Styret har vurdert selskapets likviditetssituasjon og fremtidige inntjeningssevne. Det er iverksatt og/eller planlagt tiltak for å bedre selskapets økonomiske stilling, herunder kostnadsreduksjoner, styrking av egenkapital, tilførsel av ny finansiering, forbedring av kontantstrøm fra drift, reforhandling av gjeld. Utfallet av disse tiltakene er imidlertid usikkert. På bakgrunn av dette foreligger det vesentlig usikkerhet som kan reise betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Elektronisk signatur

Signert av

Hesle, Martin Aune

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.04.2026 06:55:29

Signaturmetode

BankID (NO)