



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 491 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 405
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Forsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		97 000	51 130
Sum inntekter		97 000	51 130
Kostnader			
Avskrivning	2	90 701	92 543
Annen driftskostnad	3	250 273	179 490
Sum kostnader		340 974	272 033
Driftsresultat		-243 974	-220 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38 788	72 218
Sum finansinntekter		38 788	72 218
Annen finanskostnad		1 287	1 033
Sum finanskostnader		1 287	1 033
Netto finans		37 501	71 185
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 473	-149 718
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-52 893	-48 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		-153 580	-101 671
Årsresultat		-153 580	-101 671
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	-153 580	-101 671
Sum overføringer og disponeringer		-153 580	-101 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	44 560	135 261
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	9 200	9 200
Sum varige driftsmidler		53 760	144 461
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 180 000	1 180 000
Andre fordringer		46 100	54 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 226 100	1 234 500
Sum anleggsmidler		1 279 860	1 378 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	3 229 094	3 229 094
Sum fordringer		3 229 094	3 229 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	768 467	1 191 371
Sum omløpsmidler		3 997 561	4 420 465
SUM EIENDELER		5 277 421	5 799 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	10	779 422	1 037 317
Annen innskutt egenkapital	10	43 725	43 725
Sum innskutt egenkapital		1 023 147	1 281 042
Sum egenkapital		1 023 147	1 281 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	195 008	260 400
Sum avsetninger for forpliktelser		195 008	260 400
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		195 008	260 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 590	6 460
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	4 056 676	4 251 524
Sum kortsiktig gjeld		4 059 266	4 257 984
Sum gjeld		4 254 274	4 518 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 277 421	5 799 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613932

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 491 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 405
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Forsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 979 491 581
FREDRIKSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		97 000	51 130
Sum inntekter		97 000	51 130
Kostnader			
Avskrivning	2	90 701	92 543
Annen driftskostnad	3	250 273	179 490
Sum kostnader		340 974	272 033
Driftsresultat		-243 974	-220 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38 788	72 218
Sum finansinntekter		38 788	72 218
Annen finanskostnad		1 287	1 033
Sum finanskostnader		1 287	1 033
Netto finans		37 501	71 185
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-52 893	-48 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		-153 580	-101 671
Årsresultat		-153 580	-101 671
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	-153 580	-101 671
Sum overføringer og disponeringer		-153 580	-101 671



Organisasjonsnr: 979 491 581
FREDRIKSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	44 560	135 261
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	9 200	9 200
Sum varige driftsmidler		53 760	144 461

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	1 180 000	1 180 000
Andre fordringer		46 100	54 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 226 100	1 234 500

Sum anleggsmidler		1 279 860	1 378 961
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	3 229 094	3 229 094
Sum fordringer		3 229 094	3 229 094

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	768 467	1 191 371
---	------	---------	-----------

Sum omløpsmidler		3 997 561	4 420 465
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 277 421	5 799 426
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	779 422	1 037 317
Annen innskutt egenkapital	10	43 725	43 725
Sum innskutt egenkapital		1 023 147	1 281 042

Sum egenkapital		1 023 147	1 281 042
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	195 008	260 400
Sum avsetninger for forpliktelser		195 008	260 400
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		195 008	260 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 590	6 460
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	4 056 676	4 251 524
Sum kortsiktig gjeld		4 059 266	4 257 984
Sum gjeld		4 254 274	4 518 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 277 421	5 799 426



Organisasjonsnr: 979 491 581
FREDRIKSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Forsberg Holding AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Styrets leder Henning Jarl Forsberg eier 100 % av Forsberg Holding AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	11250.00



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	6250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	17500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Selskapet har gitt lån til nærstående som er innenfor 1 G.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Til generalforsamlingen i Fredrikstad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet Fredrikstad Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 153 580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil: 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 28. juni 2023

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil: 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Fredrikstad Eiendom AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Fredrikstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>97 000</u>	<u>51 130</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	90 701	92 543
Annen driftskostnad	3	<u>250 273</u>	<u>179 490</u>
Sum driftskostnader		<u>340 974</u>	<u>272 033</u>
Driftsresultat		<u>-243 974</u>	<u>-220 903</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38 788	72 218
Annen finanskostnad		<u>1 287</u>	<u>1 033</u>
Netto finansposter		<u>37 501</u>	<u>71 185</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-206 473</u>	<u>-149 718</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-52 893</u>	<u>-48 047</u>
Årsresultat		<u>-153 580</u>	<u>-101 671</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	<u>-153 580</u>	<u>-101 671</u>



Fredrikstad Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	44 560	135 261
Driftsløsøre, inventar, verkøyt, kontormaskiner ol	2	9 200	9 200
Sum varige driftsmidler		<u>53 760</u>	<u>144 461</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 180 000	1 180 000
Andre fordringer		46 100	54 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 226 100</u>	<u>1 234 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 279 860</u>	<u>1 378 961</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	3 229 094	3 229 094
Sum fordringer		<u>3 229 094</u>	<u>3 229 094</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	768 467	1 191 371
Sum omløpsmidler		<u>3 997 561</u>	<u>4 420 465</u>
Sum eiendeler		<u>5 277 421</u>	<u>5 799 426</u>

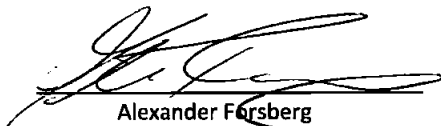


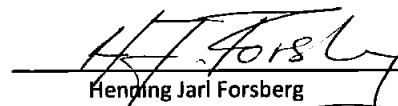
Fredrikstad Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	779 422	1 037 317
Annen innskutt egenkapital	10	43 725	43 725
Sum innskutt egenkapital		<u>1 023 147</u>	<u>1 281 042</u>
Sum egenkapital		<u>1 023 147</u>	<u>1 281 042</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>195 008</u>	<u>260 400</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>195 008</u>	<u>260 400</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 590	6 460
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	<u>4 056 676</u>	<u>4 251 524</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 059 266</u>	<u>4 257 984</u>
Sum gjeld		<u>4 254 274</u>	<u>4 518 384</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 277 421</u>	<u>5 799 426</u>

31. desember 2022
Fredrikstad, 19. juni 2023


Alexander Forsberg
daglig leder og styremedlem


Henning Jarl Forsberg
styrets leder



Fredrikstad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fredrikstad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 961 169	9 200	1 970 369
Anskaffelseskost 31.12.	1 961 169	9 200	1 970 369
Akk.avskrivning 31.12.	-1 916 609	0	-1 916 609
Balanseført pr. 31.12.	44 560	9 200	53 760
Årets avskrivninger	90 701	0	90 701
Økonomisk levetid	33 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har gitt lån til nærstående som er innenfor 1 G.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2022**

Revisjon	6 000
Andre tjenester	5 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Fredrikstad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	12 499	31 076
Endring utsatt skatt	-65 392	-79 123
Årets totale skattekostnad	<u>-52 893</u>	<u>-48 047</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-206 473	-149 718
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 050	2 124
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-35 000	-70 800
Endring i midlertidige forskjeller	<u>297 237</u>	<u>359 650</u>
Alminnelig inntekt	56 814	141 256
Ytet konsernbidrag	<u>-56 814</u>	<u>-141 256</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	12 144	97 967
Utestående fordringer	0	-7 150
Gevinst- og tapskonto	<u>874 255</u>	<u>1 092 819</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>886 399</u>	<u>1 183 636</u>
Utsatt skatt, 22% i år og i fjor	195 008	260 400

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel
Fredrikstad Byinvest AS	1%

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	3 213 343	2 383 697
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	4 056 675	7 436 048



Fredrikstad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.22.

Note 8 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2022	2021
Garantiansvar	275 000	275 000
Sum garantiansvar	275 000	275 000

Garantiforpliktelsen knytter seg til solgte leiligheter.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	100	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Forsberg Holding AS	2 000	100 %	100 %

Styrets leder Henning Jarl Forsberg eier 100 % av Forsberg Holding AS.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	1 037 317	43 725	1 281 042
Årsresultat	0	-153 580	0	-153 580
Avgitt konsernbidrag	0	-104 315	0	-104 315
Egenkapital 31.12.	200 000	779 422	43 725	1 023 147