



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 055 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOPROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Sandbrogaten 3  
5003 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leon Espelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		80 646	82 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 646</b>	<b>82 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 646</b>	<b>-82 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		12 563 056	6 561 852
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 664	35 683
Annen renteinntekt		118 581	151 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 718 301</b>	<b>6 749 124</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 400 859	2 446 248
Annen rentekostnad		336 525	345 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 737 384</b>	<b>2 791 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 980 917</b>	<b>3 957 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 900 271</b>	<b>3 875 339</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-21 941	-27 425
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 922 212</b>	<b>3 902 764</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 922 212</b>	<b>3 902 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		774 562	8 800 000
Annen egenkapital		9 147 650	-4 897 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 922 212</b>	<b>3 902 764</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		32 245 300	32 215 300
Andre fordringer			1 824 563
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 245 300</b>	<b>34 039 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 245 300</b>	<b>34 039 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt i arbeid		1 200 000	1 200 000
<b>Sum varer</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 369 908	1 333 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 369 908</b>	<b>1 333 244</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		600	600
<b>Sum investeringer</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 122 572	34 663 622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 122 572</b>	<b>34 663 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 693 080</b>	<b>37 197 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 938 380</b>	<b>71 237 329</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 5 800,00)		2 900 000	2 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 356 307	5 208 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 356 307</b>	<b>5 208 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 256 307</b>	<b>8 108 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		87 761	109 702
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>87 761</b>	<b>109 702</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 761</b>	<b>109 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 216 342	2 430 066
Utbytte			4 000 000
Kortsiktig konserngjeld		50 376 890	56 587 823
Annen kortsiktig gjeld		1 080	1 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 594 312</b>	<b>63 018 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 682 073</b>	<b>63 128 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 938 380</b>	<b>71 237 329</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
SALGSINNTEKTER	2	77 385 628	19 005 016
LEIEINNTEKTER	2	6 428 725	5 877 903
ANNEN DRIFTSINNTEKT	2	6 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 820 553</b>	<b>24 882 919</b>
<b>Kostnader</b>			
VAREKOSTNAD	3	58 922 539	14 306 798
LØNSKOSTNADER	4	4 133 794	4 752 975
AVSKRVINGER	5	763 972	668 469
ANNEN DRIFTSKOSTNADER	4	5 112 486	4 760 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 932 791</b>	<b>24 488 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 887 762</b>	<b>394 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121 835	156 625
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 835</b>	<b>156 625</b>
Annen rentekostnad		3 835 283	2 512 840
ANNEN FINANSKOSTNADER		287 626	512 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 122 909</b>	<b>3 025 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 001 074</b>	<b>-2 868 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 886 688</b>	<b>-2 474 304</b>
SKATTEKOSTNADER	8	2 465 616	-503 925
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 421 072</b>	<b>-1 970 379</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 421 072</b>	<b>-1 970 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 000 000
Tilleggsutbytte		774 562	4 800 000
OVERFØRT TIL ANNEN EGENKAPITAL		7 646 510	-10 770 379



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		8 421 072	-1 970 379



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
TOMTER, BYGNINGER OG ANNEN FAST EIENDOM	5,7	107 905 219	104 823 690
DRIFTSLØSØRE	5	2 596 459	3 118 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>110 501 678</b>	<b>107 942 238</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
INVESTERING I AKSJER OG ANDELER	6	65 000	65 000
ANDRE LANGSIKTIGE FORDRINGER	7,10	908 592	2 732 167
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>973 592</b>	<b>2 797 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 475 270</b>	<b>110 739 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
PROSJEKTER UNDER UTFØRELSE	3,7	107 489 270	71 928 599
<b>Sum varer</b>		<b>107 489 270</b>	<b>71 928 599</b>
<b>Fordringer</b>			
KUNDEFORDRINGER	1	266 579	266 579
OPPTJENTE IKKE FAKTURERTE INNTEKTER	3,7	35 902 000	7 190 000
ANDRE FORDRINGER	7	109 465	93 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 278 044</b>	<b>7 550 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD	11	38 080 977	37 073 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 080 977</b>	<b>37 073 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 848 291</b>	<b>116 552 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>293 323 561</b>	<b>227 291 843</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
AKSJEKAPITAL	9	2 900 000	2 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
ANNEN EGENKAPITAL	9	82 503 388	74 856 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 503 388</b>	<b>74 856 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>85 403 388</b>	<b>77 756 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 648 537	1 537 643
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 648 537</b>	<b>1 537 643</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	86 430 937	81 965 914
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		1 398 172	1 564 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 829 109</b>	<b>83 530 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 477 646</b>	<b>85 067 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
GJELD TIL KREDITINTITUSJONER	7	90 775 848	51 990 418
Leverandørgjeld		3 464 302	5 192 430
BETALBAR SKATT	8	1 344 152	1 642 305
SKYDLIGE OFFENTLIGE AVGIFTER		522 589	517 427
Utbytte		0	4 000 000
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		21 335 636	1 124 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 442 527</b>	<b>64 467 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>207 920 173</b>	<b>149 534 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>293 323 561</b>	<b>227 291 843</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 234533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 055 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOPROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Sandbrogaten 3  
5003 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leon Espelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 055 296  
BOPROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		80 646	82 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 646</b>	<b>82 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 646</b>	<b>-82 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		12 563 056	6 561 852
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 664	35 683
Annen renteinntekt		118 581	151 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 718 301</b>	<b>6 749 124</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 400 859	2 446 248
Annen rentekostnad		336 525	345 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 737 384</b>	<b>2 791 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 980 917</b>	<b>3 957 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 900 271</b>	<b>3 875 339</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-21 941	-27 425
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 922 212</b>	<b>3 902 764</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 922 212</b>	<b>3 902 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		774 562	8 800 000
Annen egenkapital		9 147 650	-4 897 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 922 212</b>	<b>3 902 764</b>



Organisasjonsnr: 935 055 296  
BOPROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 32 245 300 32 215 300

Andre fordringer 1 824 563

Sum finansielle anleggsmidler 32 245 300 34 039 863

Sum anleggsmidler 32 245 300 34 039 863

##### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekt i arbeid 1 200 000 1 200 000

Sum varer 1 200 000 1 200 000

##### Fordringer

Konsernfordringer 1 369 908 1 333 244

Sum fordringer 1 369 908 1 333 244

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 600 600

Sum investeringer 600 600

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 35 122 572 34 663 622

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 35 122 572 34 663 622

Sum omløpsmidler 37 693 080 37 197 466

SUM EIENDELER 69 938 380 71 237 329

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 5 800,00) 2 900 000 2 900 000

Sum innskutt egenkapital 2 900 000 2 900 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 14 356 307 5 208 658

Sum opptjent egenkapital 14 356 307 5 208 658



<b>Sum egenkapital</b>	<b>17 256 307</b>	<b>8 108 658</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	87 761	109 702
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>87 761</b>	<b>109 702</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>87 761</b>	<b>109 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 216 342	2 430 066
Utbytte		4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	50 376 890	56 587 823
Annen kortsiktig gjeld	1 080	1 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>52 594 312</b>	<b>63 018 969</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>52 682 073</b>	<b>63 128 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>69 938 380</b>	<b>71 237 329</b>



Organisasjonsnr: 935 055 296  
BOPROSJEKT AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
SALGSINNTEKTER	2	77 385 628	19 005 016
LEIEINNTEKTER	2	6 428 725	5 877 903
ANNEN DRIFTSINNTEKT	2	6 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 820 553</b>	<b>24 882 919</b>
<b>Kostnader</b>			
VAREKOSTNAD	3	58 922 539	14 306 798
LØNSKOSTNADER	4	4 133 794	4 752 975
AVSKRVINGER	5	763 972	668 469
ANNEN DRIFTSKOSTNADER	4	5 112 486	4 760 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 932 791</b>	<b>24 488 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 887 762</b>	<b>394 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annent renteinntekt		121 835	156 625
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 835</b>	<b>156 625</b>
Annent rentekostnad		3 835 283	2 512 840
ANNEN FINANSKOSTNADER		287 626	512 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 122 909</b>	<b>3 025 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 001 074</b>	<b>-2 868 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
SKATTEKOSTNADER	8	10 886 688	-2 474 304
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 465 616</b>	<b>-503 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 421 072</b>	<b>-1 970 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 000 000
Tilleggsutbytte		774 562	4 800 000
OVERFØRT TIL ANNEN EGENKAPITAL		7 646 510	-10 770 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 421 072</b>	<b>-1 970 379</b>



Organisasjonsnr: 935 055 296  
BOPROSJEKT AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
TOMTER, BYGNINGER OG			
ANNEN FAST EIENDOM	5,7	107 905 219	104 823 690
DRIFTSLØSØRE	5	2 596 459	3 118 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>110 501 678</b>	<b>107 942 238</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
INVESTERING I AKSJER OG			
ANDELER	6	65 000	65 000
ANDRE LANGSIKTIGE			
FORDRINGER	7,10	908 592	2 732 167
<b>Sum finansielle</b>		<b>973 592</b>	<b>2 797 167</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 475 270</b>	<b>110 739 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
PROSJEKTER UNDER UTFØRELSE	3,7	107 489 270	71 928 599
<b>Sum varer</b>		<b>107 489 270</b>	<b>71 928 599</b>
<b>Fordringer</b>			
KUNDEFORDRINGER	1	266 579	266 579
OPPTJENTE IKKE FAKTURERTE			
INNTEKTER	3,7	35 902 000	7 190 000
ANDRE FORDRINGER	7	109 465	93 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 278 044</b>	<b>7 550 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
BANKINNSKUDD	11	38 080 977	37 073 615
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>38 080 977</b>	<b>37 073 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 848 291</b>	<b>116 552 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>293 323 561</b>	<b>227 291 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
AKSJEKAPITAL	9	2 900 000	2 900 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
ANNEN EGENKAPITAL	9	82 503 388	74 856 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 503 388</b>	<b>74 856 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>85 403 388</b>	<b>77 756 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 648 537	1 537 643
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 648 537</b>	<b>1 537 643</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	86 430 937	81 965 914
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		1 398 172	1 564 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 829 109</b>	<b>83 530 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 477 646</b>	<b>85 067 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
GJELD TIL			
KREDITINTITUSJONER	7	90 775 848	51 990 418
Leverandørgjeld		3 464 302	5 192 430
BETALBAR SKATT	8	1 344 152	1 642 305
SKYDLIGE OFFENTLIGE			
AVGIFTER		522 589	517 427
Utbytte		0	4 000 000
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		21 335 636	1 124 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 442 527</b>	<b>64 467 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>207 920 173</b>	<b>149 534 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>293 323 561</b>	<b>227 291 843</b>



Organisasjonsnr: 935 055 296  
BOPROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	5800.00	2900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LEON ESPELID	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

4

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	25000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55000.00	55000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
TRIDENT BOLIG AS	100.00%	100.00%	52030047.00	9704413.00
Triodent Eiendom AS	100.00%	100.00%	36671412.00	1068060.00
Kvitningen AS	100.00%	100.00%	321516.00	-79879.00
Damsgårdshøyden	100.00%	100.00%	9210871.00	-95652.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Organisasjonsnr: 935 055 296  
BOPROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	5800.00	2900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LEON ESPELID	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

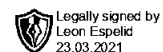
### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
TRIDENT BOLIG AS	100.00%	100.00%	52030047.00	9704413.00
TRIDENT EIENDOM AS	100.00%	100.00%	35671412.00	1068060.00
KVITINGEN AS	100.00%	100.00%	321516.00	-79879.00
DAMSGÅRDSHØYDEN AS	100.00%	100.00%	9210871.00	-95652.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja


<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
BOPROSJEKT AS	BERGEN



## **Boprosjekt AS**

### **Års- og konsernregnskap for 2020**

Innhold:  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontanstrøm  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning

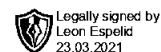
Boprosjekt AS  
Års- og konsernregnskap for 2020 Legally signed by  
Leon Espelid  
23.03.2021

## Resultatregnskap

Mor				Konsern	
01.01 - 31.12			Note	01.01 - 31.12	
2020	2019			2020	2019
0	0	Salgsinntekt	2	77 385 628	19 005 016
0	0	Leieinntekt	2	6 428 725	5 877 903
0	0	Annen driftsinntekt	2	6 200	0
0	0	<i>Sum driftsinntekter</i>		83 820 553	24 882 919
0	-82 400	Varekostnad	3	58 922 539	14 306 798
0	0	Lønnskostnad	4	4 133 794	4 752 975
0	0	Avskrivninger på varige driftsmidler	5	763 972	668 469
-80 646	0	Annen driftskostnad	4	5 112 486	4 760 425
-80 646	-82 400	<i>Sum driftskostnader</i>		68 932 791	24 488 667
-80 646	-82 400	<b>Driftsresultat</b>		14 887 762	394 252
2 563 056	2 561 852	Resultat fra investering i datterselskap	10	0	0
10 000 000	4 000 000	Resultat fra investering i datterselskap	10	0	0
36 664	35 683	Renteinntekter fra foretak i samme konsern		0	0
118 581	151 589	Renteinntekt		121 835	156 625
-2 400 859	-2 446 248	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
-336 525	-345 137	Rentekostnad		-3 835 283	-2 512 840
0	0	Annen finanskostnad		-287 626	-512 341
9 980 917	3 957 739	<i>Netto finansposter</i>		-4 001 074	-2 868 556
9 900 271	3 875 339	<b>Ordinært resultat før skatt</b>		10 886 688	-2 474 304
21 941	27 425	Skattekostnad	8	-2 465 616	503 925
9 922 212	3 902 764	<b>Årsresultat</b>		8 421 072	-1 970 379
		<i>Anvendelse av årsresultatet</i>			
774 562	4 800 000	Tilleggsutbytte		774 562	4 800 000
0	4 000 000	Foreslått utbytte		0	4 000 000
9 147 650	-4 897 236	Overført annen egenkapital		7 646 510	-10 770 379
9 922 212	3 902 764	<b>Sum anvendelse</b>		8 421 072	-1 970 379



## Boprosjekt AS Års- og konsernregnskap for 2020



### Balanse

Mor		Konsern			
31.12. 2020	31.12. 2019	Note	31.12. 2020	31.12. 2019	
<b>Eiendeler</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler</b>					
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	107 905 219	104 823 690
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kont.mask. o.l	5	2 596 459	3 118 548
0	0	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>110 501 678</b>	<b>107 942 238</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
32 245 300	32 215 300	Investeringer i datterselskap	6	0	0
0	0	Lån til foretak i samme konsern	7, 10	0	0
0	0	Investeringer i aksjer og andeler	6	65 000	65 000
0	1 824 563	Andre langsiktige fordringer	7, 10	908 592	2 732 167
32 245 300	34 039 863	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>973 592</b>	<b>2 797 167</b>
32 245 300	34 039 863	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 475 270</b>	<b>110 739 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>					
1 200 000	1 200 000	Prosjekter under utførelse	3, 7	107 489 270	71 928 599
<b>Fordringer</b>					
0	0	Kundefordringer	1	266 579	266 579
0	0	Opptjente ikke fakturerte inntekter	3, 7	35 902 000	7 190 000
1 369 897	1 333 244	Fordringer på konsernselskap	10	0	0
611	600	Andre fordringer	7	109 465	93 645
1 370 508	1 333 844	<b>Sum fordringer</b>		<b>36 278 044</b>	<b>7 550 224</b>
35 122 572	34 663 622	Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	38 080 977	37 073 615
37 693 080	37 197 466	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 848 291</b>	<b>116 552 438</b>
69 938 380	71 237 329	<b>Sum eiendeler</b>		<b>293 323 561</b>	<b>227 291 843</b>

Boprosjekt AS  
Års- og konsernregnskap for 2020Legally signed by  
Leon Espelid  
23.03.2021

## Balanse

Mor			Konsern	
31.12 2020	31.12 2019	Note	31.12 2020	31.12 2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
2 900 000	2 900 000	9	2 900 000	2 900 000
<u>2 900 000</u>	<u>2 900 000</u>		<u>2 900 000</u>	<u>2 900 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
14 356 307	5 208 658	9	82 503 388	74 856 878
<u>14 356 307</u>	<u>5 208 658</u>		<u>82 503 388</u>	<u>74 856 878</u>
<u>17 256 307</u>	<u>8 108 658</u>		<u>85 403 388</u>	<u>77 756 878</u>
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
87 761	109 702	8	2 648 537	1 537 643
<u>87 761</u>	<u>109 702</u>		<u>2 648 537</u>	<u>1 537 643</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
0	0	7	86 430 937	81 965 914
0	0		1 398 172	1 564 204
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>87 829 109</u>	<u>83 530 118</u>
<u>87 761</u>	<u>109 702</u>		<u>90 477 646</u>	<u>85 067 761</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
2 216 342	2 430 066	7	90 775 848	51 990 418
5 925	0		3 464 302	5 192 430
0	0	8	1 344 152	1 642 305
0	0		522 589	517 427
0	4 000 000		0	4 000 000
50 370 965	56 587 823	10	0	0
1 080	1 080		21 335 636	1 124 624
<u>52 594 312</u>	<u>63 018 969</u>		<u>117 442 526</u>	<u>64 467 204</u>
<u>52 682 073</u>	<u>63 128 671</u>		<u>207 920 172</u>	<u>149 534 964</u>
<u>69 938 380</u>	<u>71 237 329</u>		<u>293 323 561</u>	<u>227 291 843</u>

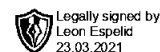
I styret for Boprosjekt AS

Bergen, 22.03.2021

Leon Espelid  
Styretsleder



## Boprosjekt AS Års- og konsernregnskap for 2020



### Kontantstrømoppstilling

Mor			Konsern	
01.01 - 31.12			2020	2019
2020	2019			
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
9 900 271	3 875 339	Resultat før skattekostnad	10 886 688	-2 474 304
0	0	Periodens betalte skatt	-1 652 875	-6 627 114
0	0	Ordinære avskrivninger	763 972	668 469
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	201 874	0
5 925	0	Endring i varel., kundeford. og leverandørgjeld	-66 000 796	28 879 128
1 787 898	-35 683	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-3 535 944	-18 192 919
<hr/>			<hr/>	
11 694 094	3 839 656	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-59 337 081</b>	<b>2 253 260</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	824 000
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-2 583 375
-30 000	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer/andeler i andre foretak	0	0
-30 000	0	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>-1 759 375</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
-6 430 582	-1 916 321	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	6 122 566	17 401 051
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	58 996 442	-16 131 821
-4 774 562	-5 000 000	Utbetalinger av utbytte	-4 774 562	-5 000 000
0	0	Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	0	0
<hr/>			<hr/>	
-11 205 144	-6 916 321	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>60 344 446</b>	<b>-3 730 770</b>
<hr/>			<hr/>	
458 950	-3 076 665	<b>Netto endring i kontanter og kontant-ekvivalenter</b>	<b>1 007 364</b>	<b>-3 236 885</b>
34 663 622	37 740 287	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	37 073 615	40 310 503
<hr/>			<hr/>	
35 122 572	34 663 622	<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>38 080 977</b>	<b>37 073 615</b>



## Boprojekt AS

Års- og konsernregnskap for 2020

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper, grunnlag for utarbeidelser og estimater

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

##### Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Boprojekt AS og selskaper som Boprojekt AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. For prosjekter under utføring anvendes løpende inntektsføring basert på %-ferdigstilling for solgte enheter.

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Aksjer i datterselskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

##### Varelager, varekostnad og prosjekter

For prosjekter anvendes løpende inntektsføring. Dette innebærer at inntektsføringen skjer iht. fullføringsgraden for solgte enheter etter hvert som arbeidet utføres. Fullføringsgraden fastsettes på grunnlag av medgått tid/timer. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele det forventede tap kostnadsført.

##### Kontantstrøm

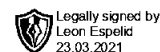
Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Boprosjekt AS Års- og konsernregnskap for 2020



### Noter

#### Note 2 Segmentinformasjon

<b>Virksomhetsområder</b>	<b>Mor</b>	<b>Konsern</b>
Salg av egenoppført bygg / leiligheter	0	77 385 628
Leieinntekter av boliger	0	6 428 725
Annen driftsinntekt	0	6 200
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>83 820 553</b>

<b>Geografisk område</b>	<b>Mor</b>	<b>Konsern</b>
Norge- Vestland	0	83 820 553
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>83 820 553</b>

#### Note 3 Prosjekt under utførelse

	<b>Konsern</b>	
	<b>01.01 -31.12</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Inntektsført på igangværende prosjekter	33 962 000	7 190 000
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	27 033 866	5 535 621
<b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>	<b>6 928 134</b>	<b>1 654 379</b>
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	35 902 000	7 190 000

	<b>Mor</b>		
<b>Prosjekter</b>	<b>31.12.2020</b>	31.12.2019	Endring
Tomter	1 200 000	1 200 000	0

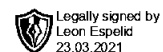
	<b>Konsern</b>		
<b>Prosjekter</b>	<b>31.12.2020</b>	31.12.2019	Endring
Tomter og prosjekter under utførelse	107 489 270	71 928 599	35 560 671

Konsernets aktivitet består av utvikling og produksjon av boligprosjekter for salg. Konsernets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode med fortjeneste. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad for solgte enheter). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader (kost-til-kost metode). Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Balansført verdi av prosjekter under utførelse består av tomter og prosjekter under utføring til kostpris.



## Boprosjekt AS Års- og konsernregnskap for 2020



### Noter

#### Note 4 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

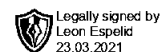
Lønnskostnader mm.	Mor		Konsern	
	01.01 -31.12	2019	01.01 -31.12	2019
Lønninger	0	0	3 344 945	3 810 212
Styrehonorar	0	0	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	0	0	557 413	664 670
Pensjonskostnader	0	0	157 790	100 615
Andre ytelser	0	0	13 646	117 478
Lønnskostnader	0	0	4 133 794	4 752 975
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0	6	6
<b>Godtgjørelser (i kroner)</b>			Daglig leder	Daglig leder
Lønn og andre ytelser			805 228	789 368
Annen godtgjørelse			427 211	369 649
Sum			1 232 439	1 159 017
<b>Godtgjørelser (i kroner)</b>			Styret	Styret
Lønn og andre ytelser			60 000	60 000
Sum			60 000	60 000

#### Revisor

Revisjonshonoraret for morselskapet 2020 utgjør kr 25 000. I tillegg kommer annen bistand med kr 30 000  
Revisjonshonoraret for konsernet 2020 utgjør kr 148 858. I tillegg kommer annen bistand med kr 148 500.  
Beløpene er oppgitt eks. mva

#### Obligatorisk tjenestepensjon:

Konsernet har plikt til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernet har oppfylt kravene til obligatorisk tjenestepensjon



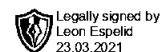
## Boprosjekt AS

Års- og konsernregnskap for 2020

### Noter

#### Note 5 Varige driftsmidler - konsern

	Utleieleiligheter	Forretnings- bygg	Utstyr	31.12.2020 Sum	31.12.2019 Sum
Anskaffelseskost 01.01	20 103 229	8 797 128	3 915 325	<b>32 815 682</b>	93 732 110
Tilgang kjøpte driftsmidler	87 226 067	0	0	<b>87 226 067</b>	20 664 363
Avgang	-6 265 074	0	0	<b>-6 265 074</b>	-1 577 380
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>101 064 222</b>	<b>8 797 128</b>	<b>3 915 325</b>	<b>113 776 675</b>	112 819 093
Avskrivninger 01.01 og nedskrivning		1 714 249	796 777	<b>2 511 026</b>	4 906 653
Akkumulerte avskr. av solgte driftsmidler			0	<b>0</b>	-698 267
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	0	1 956 131	1 318 867	<b>3 274 998</b>	6 273 389
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>101 064 222</b>	<b>6 840 997</b>	<b>2 596 458</b>	<b>110 501 677</b>	107 942 238
<b>Årets avskrivninger, reversert nedskrivning</b>		241 882	522 090	<b>763 972</b>	668 469
Økonomisk levetid		25 år	5- 20 år		
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær		



## Boprojekt AS

Års- og konsernregnskap for 2020

### Noter

#### Note 6 Datterselskap for mor

	Trident Bolig AS	Trident Eiendom AS	Kvitingen AS	Damsgårds høyden as
Datterselskap av Boprojekt AS				
Forretningskontor	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen
Anskaffelsestidspunkt	19.06.1996	21.10.2006	03.07.2013	31.01.2020
Eierandel	100 %	100 %	100 %	100 %
Andel stemmeberettiget kapital	100 %	100 %	100 %	100 %
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	52 030 047	35 671 412	321 516	9 210 871
Resultat ifølge siste årsregnskap	9 704 413	1 068 060	-79 879	-95 652
Balanseført verdi i mor	7 409 800	24 705 500	100 000	30 000

#### Selskapet har andeler i Sameiet Slottsgården Borettslag.

Andelen er bokført i regnskapet med kr. 65 000

#### Note 7 Fordringer, Gjeld og Garantiansvar

##### Mor

Selskapet har ikke fordringer som har forfall mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt

Selskapet har ikke langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Konsern	2020	2019
<i>Fordringer som har forfall mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt</i>		
Andre fordringer	908 592	907 604
	<u>908 592</u>	<u>907 604</u>
Gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	798 718	798 718
Gjeld som er pantsikret	176 388 615	118 013 951
<i>Bokført verdi av eiendeler stillet som pantesikkerhet:</i>		
Bygg	107 905 219	79 124 757
Prosjekter under utføring, og opptjent ikke fakturert inntekt	107 489 270	67 682 906
Transportmiddel	1 574 250	2 099 000
Kundefordringer	35 902 000	7 387 929
Sum bokførte verdier av eiendeler som stilles som pantesikkerhet	<u>252 870 739</u>	<u>156 294 592</u>



## Boprosjekt AS

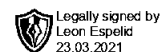
Års- og konsernregnskap for 2020

Legally signed by  
Leon Espelid  
23.03.2021

### Noter

#### Note 8 Skatt

	Mor		Konsern	
	01.01 - 31.12		01.01 - 31.12	
	2020	2019	2020	2019
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>				
Ordinært resultat før skattekostnad	9 900 271	3 875 339	10 886 688	-2 474 301
Permanente forskjeller	-12 563 056	-6 561 852	127 814	38 936
Konsernbidrag	2 563 056	2 561 852	-5 738 758	0
Endring midlertidige forskjeller	99 729	124 661	761 642	9 827 986
Endring fremførbart underskudd	0	0		0
Grunnlag betalbar skatt	0	0	6 037 386	7 392 621
Skatt 22%	0	0	1 328 225	1 626 377
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>				
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	1 328 225	1 626 377
Brutto endring utsatt skatt	-21 941	-27 425	1 110 896	-2 146 228
Korrigeringer/feil tidligere år	0	0	10 569	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-21 941</b>	<b>-27 425</b>	<b>2 465 616</b>	<b>-503 923</b>
	2020	2019	2020	2019
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>				
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	1 328 225	1 626 377
Konsernavskrivinger	0	0	15 928	15 928
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 344 153</b>	<b>1 642 305</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>				
Anleggsmidler	0	0	-276 689	-256 397
Prosjektet under utførelse	0	0	9 978 004	3 987 340
Omløpsmidler	0	0	-136 096	-36 096
Gevinst og taps konto	398 914	498 644	2 473 582	3 294 438
<b>Sum</b>	<b>398 914</b>	<b>498 644</b>	<b>12 038 801</b>	<b>6 989 285</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>87 761</b>	<b>109 702</b>	<b>2 648 537</b>	<b>1 537 642</b>
Sats	22 %	22 %	22 %	22 %



## Boprosjekt AS Års- og konsernregnskap for 2020

### Noter

#### Note 9 Egenkapital og aksjonærinformasjon

##### Egenkapital mor

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.</b>	2 900 000	5 208 658	8 108 658
Årsresultat		9 922 212	9 922 212
Tilleggsutbytte		-774 562	-774 562
Foreslått utbytte		0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 900 000</b>	<b>14 356 308</b>	<b>17 256 307</b>

##### Egenkapital konsern

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.</b>	2 900 000	74 856 877	77 756 878
Fusjonsendringer			0
Årsresultat		8 421 072	8 421 072
Tilleggsutbytte		-774 562	-774 562
Foreslått utbytte		0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 900 000</b>	<b>82 503 388</b>	<b>85 403 388</b>

##### Aksjekapital:

Aksjekapitalen i Boprosjekt AS er på kr. 2 900 000, fordelt på 500 ordinære aksjer, alle pålydende kr 5 800

##### Eierstruktur:

Boprosjekt AS er eiet av følgende aksjonærer:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Leon Espelid, styreleder	500	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Boprosjekt AS Års- og konsernregnskap for 2020

Legally signed by  
Leon Espelid  
23.03.2021

### Note 10 Mellomregninger med nærstående i mor

	2020	2019
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
Mellomregning Kvitingen AS	1 369 897	1 333 244
Mellomregning Damsgårdshøyden AS	0	0
Mellomregning Trident Eiendom AS	0	0
Mellomregning Trident Bolig AS	0	0
	<u>1 369 897</u>	<u>1 333 244</u>

	2020	2019
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Mellomregning Kvitingen AS	0	0
Mellomregning Damsgårdshøyden AS	0	0
Mellomregning med Trident Bolig AS	-44 221 034	-49 797 832
Mellomregning med Trident Eiendom AS	-6 149 931	-6 789 991
	<u>-50 370 965</u>	<u>-56 587 823</u>

	2020	2019
<b>Konsernbidrag</b>		
Mottatt fra:		
Trient Bolig AS mottatt utbytte	10 000 000	4 000 000
Trident Bolig AS	2 563 056	2 561 852
Sum mottatt	<u>12 563 056</u>	<u>6 561 852</u>

### Note 11 Bundne midler

	Mor		Konsern	
	01.01 -31.12		01.01 -31.12	
	2020	2019	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	0	0	295 405	471 818
Annen bundne midler			221 336	221 336



## Boprosjekt AS

### ÅRSBERETNING 2020

---

#### *Virksomhetens art og hvor den drives*

Boprosjekt AS er et holdingsselskap som flere selskaper. Et datterselskap er Trident Bolig AS som utvikler boligområder og selger boliger. Boprosjekt AS sin virksomhet utøves fra selskapets kontor i Bergen.

#### *Fortsatt drift*

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at dette kan legges til grunn.

#### *Redegjørelse for årsregnskapet, markedsforhold og fremtidig utvikling*

Styret mener regnskapet gir et rettvisst bilde av årets resultat både for selskap og konsern. Vi opplever for tiden boligmarkedet som noe avventende. Markedsgrunlaget på kort sikt er usikkert, på lengre sikt forventer normalisering og økt etterspørsel etter gode boliger. Ut fra prosjektporteføljen i konsernet er det grunn til å forvente positive resultater også de nærmeste årene fremover.

#### *Arbeidsmiljø*

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører konsernet oversikt over totalt sykefravær blant konsernets ansatte. I morselskapet er ingen personer ansatt. Det har gjennom året ikke blitt avdekket vesentlige svakheter ved arbeidsmiljøet. Det er heller ikke blitt registrert arbeidsulykker av noen art.

#### *Likestilling og diskriminering*

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020. Konsernet hadde ved årsskiftet fem mannlige ansatte. Styret består av et mannlige medlem. Både styret og eier er seg bevisste de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling mellom kjønnene i styret og i virksomheten ellers. Konsernet jobber for å sikre like muligheter, rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

#### *Finansiell risiko*

Ferdigstilte usolgte boliger tilrettelegges for utleie. Slik tilpassing er viktig for å sikre inntjening og nødvendig likviditet. Konsernet vil ha fokus på å redusere driftskostnader. Etter styrets oppfatning har ikke selskapet noen spesiell finansiell risiko på kort sikt.

#### *Forskning og utvikling*

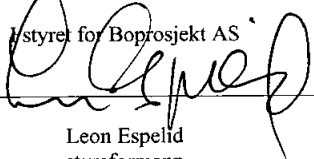
Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktivitet.

#### *Ytre miljø*

Styret er ikke kjent med at selskapet eller datterselskaper gjennom sine utbyggingsprosjekter forurenser det ytre miljø. Det legges vekt på at utbygging skal skje i henhold til gjeldende lover og forskrifter, samt at byggeplassene skal fremstå som ryddige. I forbindelse med avfallshåndtering benyttes etablerte, offentlige retur- og avfallsordninger.

Bergen 22. mars 2021

Styret for Boprosjekt AS

  
Leon Espelid  
styreformann



Til generalforsamlingen i Boprosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Boprosjekt AS som viser et overskudd på NOK 9 922 212 for selskapsregnskapet og et overskudd på NOK 8 421 072 for konsernregnskapet og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Boprosjekt AS per 31. desember 2020, og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Boprosjekt AS per 31. desember 2020, og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – [www.collegium.no](http://www.collegium.no)  
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 25.03.2021

Collegium Revisjon AS

Oddbjørn Myren

statsautorisert revisor