



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 130 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREEN OG MINDE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Bjørndalsheia 1
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Breen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 800 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 13 500 | |
| Sum inntekter | | 2 813 500 | |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 2 283 900 | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 5 600 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 56 041 | 6 500 |
| Sum kostnader | | 2 345 541 | 6 500 |
| Driftsresultat | | 467 959 | -6 500 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 152 |
| Sum finansinntekter | | | 152 |
| Annen rentekostnad | | 7 719 | 83 |
| Annen finanskostnad | | | 483 |
| Sum finanskostnader | | 7 719 | 566 |
| Netto finans | | -7 719 | -414 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 460 240 | -6 914 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 99 750 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 360 490 | -6 914 |
| Årsresultat | 2 | 360 490 | -6 914 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 360 490 | -6 914 |
| Totalresultat | | 360 490 | -6 914 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|---------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 360 490 | -6 914 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 360 490 | -6 914 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 824 351 | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 824 351 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 15 326 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 326 | |
| Sum anleggsmidler | | 2 839 677 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 49 481 | 633 917 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 49 481 | 633 917 |
| Sum omløpsmidler | | 49 481 | 633 917 |
| SUM EIENDELER | | 2 889 157 | 633 917 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 600 000 | 600 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 394 407 | 33 917 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 394 407 | 33 917 |
| Sum egenkapital | 2 | 994 407 | 633 917 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 1 247 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 247 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 795 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 795 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 796 247 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 98 503 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 98 503 | |
| Sum gjeld | | 1 894 750 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 889 157 | 633 917 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 771916

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 130 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREEN OG MINDE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Bjørndalsheia 1
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Breen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 921 130 368
BREEN OG MINDE EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 800 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 13 500 | |
| Sum inntekter | | 2 813 500 | |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 2 283 900 | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 5 600 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 56 041 | 6 500 |
| Sum kostnader | | 2 345 541 | 6 500 |
| Driftsresultat | | 467 959 | -6 500 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 152 |
| Sum finansinntekter | | | 152 |
| Annen rentekostnad | | 7 719 | 83 |
| Annen finanskostnad | | | 483 |
| Sum finanskostnader | | 7 719 | 566 |
| Netto finans | | -7 719 | -414 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 460 240 | -6 914 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 99 750 | |
| Årsresultat | 2 | 360 490 | -6 914 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 360 490 | -6 914 |
| Totalresultat | | 360 490 | -6 914 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 360 490 | -6 914 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 360 490 | -6 914 |





Organisasjonsnr: 921 130 368
BREEN OG MINDE EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 824 351

Sum varige driftsmidler

2 824 351

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

15 326

Sum finansielle

anleggsmidler

15 326

Sum anleggsmidler

2 839 677

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

49 481

633 917

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

49 481

633 917

Sum omløpsmidler

49 481

633 917

SUM EIENDELER

2 889 157

633 917

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

600 000

600 000

Beholdning av egne aksjer

3

Sum innskutt egenkapital

600 000

600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

394 407

33 917

Sum opptjent egenkapital

394 407

33 917

Sum egenkapital

2

994 407

633 917

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | |
|--|------------------|----------------|
| Utsatt skatt | 1 247 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 1 247 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 1 795 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 795 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | 1 796 247 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 98 503 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 98 503 | |
| Sum gjeld | 1 894 750 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 889 157 | 633 917 |



Organisasjonsnr: 921 130 368
BREEN OG MINDE EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Breen og Minde Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 130 368

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



RESULTATREGNSKAP

BREEN OG MINDE EIENDOMSINVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|------------------|---------------|
| Salgsinntekt | | 2 800 000 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 13 500 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 2 813 500 | 0 |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer | | 2 283 900 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 5 600 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 56 041 | 6 500 |
| Sum driftskostnader | | 2 345 541 | 6 500 |
| Driftsresultat | | 467 959 | -6 500 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 152 |
| Annen rentekostnad | | 7 719 | 83 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 483 |
| Resultat av finansposter | | -7 719 | -414 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 460 240 | -6 914 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 99 750 | 0 |
| Ordinært resultat | | 360 490 | -6 914 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 2 | 360 490 | -6 914 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 360 490 | -6 914 |
| Sum overføringer | | 360 490 | -6 914 |

BREEN OG MINDE EIENDOMSINVEST AS

SIDE 2



BALANSE

BREEN OG MINDE EIENDOMSINVEST AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|------------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 824 351 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 824 351 | 0 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 15 326 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 326 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 839 677 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 49 481 | 633 917 |
| Sum omløpsmidler | | 49 481 | 633 917 |
| Sum eiendeler | | 2 889 157 | 633 917 |

BREEN OG MINDE EIENDOMSINVEST AS

SIDE 3



BALANSE

BREEN OG MINDE EIENDOMSINVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|----------|------------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 394 407 | 33 917 |
| Sum opptjent egenkapital | | 394 407 | 33 917 |
| Sum egenkapital | 2 | 994 407 | 633 917 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | | 1 247 | 0 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 795 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 795 000 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | | 98 503 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 98 503 | 0 |
| Sum gjeld | | 1 894 750 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 889 157 | 633 917 |

Kristiansand, 30.06.2022
Styret i Breen og Minde Eiendomsinvest AS

Kjetil Breen
styreleder



BREEN OG MINDE EIENDOMSINVEST AS

921 130 368

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte, og har derav ikke pliktig tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

GODTGJØRELSE

Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

BREEN OG MINDE EIENDOMSINVEST AS

SIDE 5



BREEN OG MINDE EIENDOMSINVEST AS

921 130 368

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020 | 600 000 | 0 | 0 | 33 917 | 633 917 |
| Pr 01.01.2021 | 600 000 | 0 | 0 | 33 917 | 633 917 |
| Årets resultat | | | | 360 490 | 360 490 |
| Pr 31.12.2021 | 600 000 | 0 | 0 | 394 407 | 994 407 |

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BREEN OG MINDE EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 2 000 | 300,0 | 600 000 |
| Sum | 2 000 | | 600 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Beckmann Minde HoldingAS | 1 000 | 50,0 | 50,0 |
| Kjetil Breen | 1 000 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 2 000 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|--------------|
| Kjetil Breen | styreleder | 1 000 |
| Totalt antall aksjer | | 1 000 |

Selskapet har ikke lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, akseeiere m.v.

BREEN OG MINDE EIENDOMSINVEST AS

SIDE 6



Elektronisk signatur

Signert av

Breen, Kjetil

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.07.2022 10.12.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.