



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 590 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIRGENESVEI 9 AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Vagle
St. Edmunds vei 49C
0280 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vagle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter m.v.		2 487 618	2 287 056
Sum inntekter		2 487 618	2 287 056
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	524 592	515 539
Annen driftskostnad		1 232 650	978 156
Sum kostnader		1 757 242	1 493 695
Driftsresultat		730 376	793 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 721	
Sum finansinntekter		1 721	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		77 850
Annen rentekostnad		427 652	329 763
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		427 652	407 648
Netto finans		-425 930	-407 648
Ordinært resultat før skattekostnad		304 446	385 713
Skattekostnad på resultat	5	66 969	84 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 477	300 856
Årsresultat		237 477	300 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 477	300 856
Totalresultat		237 477	300 856
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			5 825
Avsatt til annen egenkapital		237 477	295 031



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		237 477	300 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	18 444 158	18 639 854
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	44 653	54 463
Sum varige driftsmidler	6	18 488 811	18 694 317
Sum anleggsmidler		18 488 811	18 694 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		147 424	83 970
Andre kortsiktige fordringer			6 536
Sum fordringer		147 424	90 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 073 114	370 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 114	370 356
Sum omløpsmidler		1 220 538	460 862
SUM EIENDELER		19 709 350	19 155 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 867 057	4 867 057
Sum innskutt egenkapital		4 967 057	4 967 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		532 508	295 031
Sum opptjent egenkapital		532 507	295 031
Sum egenkapital	3	5 499 564	5 262 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 168 840	1 191 719
Sum avsetninger for forpliktelser		1 168 840	1 191 719
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 280 000	11 640 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 273 903	793 903
Sum annen langsiktig gjeld		12 553 903	12 433 903
Sum langsiktig gjeld		13 722 743	13 625 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 470	33 671
Betalbar skatt	5	89 848	118 126
Skyldig offentlige avgifter		168	25 334
Annen kortsiktig gjeld		145 557	90 338
Sum kortsiktig gjeld		487 043	267 469
Sum gjeld		14 209 785	13 893 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 709 350	19 155 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352034

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 590 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIRGENESVEI 9 AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Vagle
St. Edmunds vei 49C
0280 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vagle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 590 497
WIRGENESVEI 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter m.v.		2 487 618	2 287 056
Sum inntekter		2 487 618	2 287 056
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	524 592	515 539
Annen driftskostnad		1 232 650	978 156
Sum kostnader		1 757 242	1 493 695
Driftsresultat		730 376	793 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 721	
Sum finansinntekter		1 721	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		77 850
Annen rentekostnad		427 652	329 763
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		427 652	407 648
Netto finans		-425 930	-407 648
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	66 969	84 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 477	300 856
Årsresultat		237 477	300 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 477	300 856
Totalresultat		237 477	300 856
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			5 825
Avsatt til annen egenkapital		237 477	295 031
Sum overføringer og disponeringer		237 477	300 856



Organisasjonsnr: 983 590 497
WIRGENESVEI 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	18 444 158	18 639 854
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	44 653	54 463
Sum varige driftsmidler	6	18 488 811	18 694 317
Sum anleggsmidler		18 488 811	18 694 317

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		147 424	83 970
Andre kortsiktige fordringer			6 536
Sum fordringer		147 424	90 506

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 073 114	370 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 114	370 356
Sum omløpsmidler		1 220 538	460 862

SUM EIENDELER		19 709 350	19 155 179
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 867 057	4 867 057
Sum innskutt egenkapital		4 967 057	4 967 057

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		532 508	295 031
Sum opptjent egenkapital		532 507	295 031

Sum egenkapital	3	5 499 564	5 262 088
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 168 840	1 191 719
Sum avsetninger for forpliktelses		1 168 840	1 191 719
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	11 280 000	11 640 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 273 903	793 903
Sum annen langsiktig gjeld		12 553 903	12 433 903
Sum langsiktig gjeld		13 722 743	13 625 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 470	33 671
Betalbar skatt	5	89 848	118 126
Skyldig offentlige avgifter		168	25 334
Annen kortsiktig gjeld		145 557	90 338
Sum kortsiktig gjeld		487 043	267 469
Sum gjeld		14 209 785	13 893 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 709 350	19 155 179



Organisasjonsnr: 983 590 497
WIRGENESVEI 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Wirgenesvei 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 983 590 497



BankID Signing
Bjørn Vagle
2023-02-27

Resultatregnskap

Wirgenesvei 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter m.v.		2 487 618	2 287 056
Sum driftsinntekter		2 487 618	2 287 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	524 592	515 539
Annen driftskostnad		1 232 650	978 156
Sum driftskostnader		1 757 242	1 493 695
Driftsresultat		730 376	793 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 721	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	0	77 850
Annen rentekostnad		427 652	329 763
Annen finanskostnad		0	35
Resultat av finansposter		-425 930	-407 648
Resultat før skattekostnad		304 446	385 713
Skattekostnad på resultat	5	66 969	84 857
Resultat		237 477	300 856
Årsresultat		237 477	300 856
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	5 825
Avsatt til annen egenkapital		237 477	295 031
Sum overføringer		237 477	300 856



Balanse

Wirgenesvei 9 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	18 444 158	18 639 854
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	44 653	54 463
Sum varige driftsmidler	6	18 488 811	18 694 317
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 488 811	18 694 317
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		147 424	83 970
Andre kortsiktige fordringer		0	6 536
Sum fordringer		147 424	90 506
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 073 114	370 356
Sum omløpsmidler		1 220 538	460 862
Sum eiendeler		19 709 350	19 155 179



Balanse

Wirgenesvei 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 867 057	4 867 057
Sum innskutt egenkapital		4 967 057	4 967 057
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		532 508	295 031
Sum opptjent egenkapital		532 507	295 031
Sum egenkapital	3	5 499 564	5 262 088
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 168 840	1 191 719
Sum avsetning for forpliktelser		1 168 840	1 191 719
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 280 000	11 640 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 273 903	793 903
Sum annen langsiktig gjeld		12 553 903	12 433 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 470	33 671
Betalbar skatt	5	89 848	118 126
Skyldig offentlige avgifter		168	25 334
Annen kortsiktig gjeld		145 557	90 338
Sum kortsiktig gjeld		487 043	267 469
Sum gjeld		14 209 785	13 893 091
Sum egenkapital og gjeld		19 709 350	19 155 179



Balanse

Wirgenesvei 9 AS
23.02.2023
Styret i Wirgenesvei 9 AS

Bjørn Vagle
Styrets leder/Daglig leder