



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 145 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Bjørkåsen 19A
8074 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.05.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hellesvik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		553 661	
Sum inntekter		553 661	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		77 443	
Sum kostnader		77 443	0
Driftsresultat		476 218	0
Annen rentekostnad		107 575	
Sum finanskostnader		107 575	
Netto finans		-107 575	
Ordinært resultat før skattekostnad		368 642	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	81 101	
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 541	0
Årsresultat		287 541	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 541	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		287 541	
Sum overføringer og disponeringer		287 541	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	10 309 258	
Sum varige driftsmidler		10 309 258	
Sum anleggsmidler		10 309 258	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 934	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 934	
Sum omløpsmidler		180 934	0
SUM EIENDELER		10 490 193	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	540 000	
Sum innskutt egenkapital		540 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		287 541	
Sum opptjent egenkapital		287 541	
Sum egenkapital		827 541	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 953 752	
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 453 752	
Sum langsiktig gjeld		9 453 752	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 364	
Betalbar skatt		81 101	
Annen kortsiktig gjeld		126 435	
Sum kortsiktig gjeld		208 900	
Sum gjeld		9 662 651	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 490 193	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 123822

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 145 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Bjørkåsen 19A
8074 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.05.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hellesvik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 145 971
MAGNUS HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		553 661	
Sum inntekter		553 661	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		77 443	
Sum kostnader		77 443	0
Driftsresultat		476 218	0
Annen rentekostnad		107 575	
Sum finanskostnader		107 575	
Netto finans		-107 575	
Ordinært resultat før skattekostnad		368 642	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	81 101	
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 541	0
Årsresultat		287 541	0
Årsresultat etter minoritetsinteressier		287 541	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		287 541	
Sum overføringer og disponeringer		287 541	



Organisasjonsnr: 925 145 971
MAGNUS HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2,4
Sum varige driftsmidler

10 309 258
10 309 258

Sum anleggsmidler

10 309 258

0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

180 934
180 934

Sum omløpsmidler

180 934

0

SUM EIENDELER

10 490 193

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3
Sum innskutt egenkapital

540 000
540 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

287 541
287 541

Sum egenkapital

827 541

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 4
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

7 953 752
1 500 000
9 453 752

Sum langsiktig gjeld

9 453 752

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 364	
Betalbar skatt	81 101	
Annen kortsiktig gjeld	126 435	
Sum kortsiktig gjeld	208 900	
Sum gjeld	9 662 651	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 490 193	0



Organisasjonnr: 925 145 971
MAGNUS HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	180000.00	3.00	540000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Magnus Hellestvik Hansen	180000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	180000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Magnus Hansen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925145971

Utarbeidet av:
Generi Accounting Hadsel AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 152
8459 MELBU



Magnus Hansen Eiendom AS

Resultatregnskap

Note mai-des 2020

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt	553 661	0
Sum driftsinntekter	553 661	0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	77 443	0
Sum driftskostnader	77 443	0
DRIFTSRESULTAT	476 218	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finanskostnader		
Annen rentekostnad	107 575	0
Sum finanskostnader	107 575	0
NETTO FINANSPOSTER	(107 575)	0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD **368 642** **0**

Skattekostnad på ordinært resultat 1 81 101 0

ORDINÆRT RESULTAT **287 541** **0**

ÅRSRESULTAT **287 541** **0**

OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital	287 541	0
SUM OVERF. OG DISP.	287 541	0



Magnus Hansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	10 309 259	0
Sum varige driftsmidler		10 309 259	0
SUM ANLEGGSMIDLER		10 309 259	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 934	0
SUM OMLØPSMIDLER		180 934	0
SUM EIENDELER		10 490 193	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	540 000	0
Sum innskutt egenkapital		540 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		287 541	0
Sum opptjent egenkapital		287 541	0
SUM EGENKAPITAL		827 541	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 953 752	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 453 752	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 453 752	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 364	0
Betalbar skatt		81 101	0
Annen kortsiktig gjeld		126 435	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		208 900	0
SUM GJELD		9 662 651	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 490 193	0

Bodø den 18. Februar 2021

Magnus Hellesvik Hansen
Daglig leder/styrets Leder

Årsregnskap for Magnus Hansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925145971



Magnus Hansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Magnus Hansen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Magnus Hansen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	368 642
+ Permanente og andre forskjeller	-1
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	368 641

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	81 101
= Sum betalbar skatt	81 101
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	81 101
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	81 101
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	81 101

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	10 309 259
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 309 259
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	10 309 259
Prosentats for ord.avskr	100--1

Noter for Magnus Hansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925145971



Magnus Hansen Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 180 000 aksjer pålydende kr 3 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 540 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Magnus Hellesvik Hansen	180 000	100,00 %

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 206 360 og pr 31.12. i fjor kr 0

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 953 752	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger, fast eiendom	10 309 259	0
Sum pantsatte eiendeler	10 309 259	0