



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 555 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNEBAKKE 5 AS  
Forretningsadresse: Halvarpvegen 16  
3947 LANGANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 440	
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 440</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 440</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 440</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 440</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 440</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 440</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 440</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-26 440	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 440</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 643 523	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 643 523</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 643 523</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		48 860	
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 860</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 860</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 692 383</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		26 440	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 440</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 010</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		11 694 393	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 694 393</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 694 393</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 692 383</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 332089

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 555 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNEBAKKE 5 AS  
Forretningsadresse: Halvarpvegen 16  
3947 LANGANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 826 555 572  
LØNNEBAKKE 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 440	
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 440</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 440</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 440</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 440</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 440</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 440</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 440</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-26 440	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 440</b>	



Organisasjonsnr: 826 555 572  
LØNNEBAKKE 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 643 523	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 643 523</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 643 523</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		48 860	
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 860</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 860</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 692 383</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		26 440	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 440</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 010</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		11 694 393	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 694 393</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 694 393</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 692 383</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 826 555 572  
LØNNEBAKKE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Lønnebakke 5 AS

Penneo Dokumentnøkkel: AMJUB-WQMT-3-1LV8K-ZXT0K-SFOOF-KAL0L



## Resultatregnskap

### Lønnebakke 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad	1	26 440
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 440</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 440</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		26 440
<b>Sum overføringer</b>		<b>-26 440</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AMJUB-WQMT-3-1LV8K-ZXTOK-SFOOF-KAL0L



**Balanse**  
**Lønnebakke 5 AS**

Eiendeler	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 643 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 643 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 643 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Konsernfordringer		48 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 860</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 692 383</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AMJUB-WQMT-3-1LV8K-ZXTOK-SFOOF-KAL0L



**Balanse**  
**Lønnebakke 5 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>		
Aksjekapital	2	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>		
Udekket tap		-26 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 010</b>
<b>Gjeld</b>		
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>		
Kortsiktig konserngjeld		11 694 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 694 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 694 393</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 692 383</b>

Kongsvinger/ Langangen, 07.04.2022  
Styret i Lønnebakke 5 AS

\_\_\_\_\_  
Roy Gunnar Holth  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Rønning  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: AMJUB-WQMT-3-1LV8K-ZXTOK-SFOOF-KAL0L



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12. Selskapet finansieres av morselskapet og det foreligger ikke usikkerhet om fortsatt drift. Eneste aktivitet i selskapet er utvikling av et eiendomsområde.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roy Gunnar Holth

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-338034

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-04-07 09:20:49 UTC



## Terje Rønning

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1450501

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-04-07 10:55:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AMJUB-WQMT3-1LV8K-ZXT0K-SFOQF-KAL0L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lønnebakke 5 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lønnebakke 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UTGSL-V1EF6-83LKO-2EW3O-AFK1T-JULGT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Udnes Glesne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 07:02:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UTGSL-VTEF6-83LKO-2EW3O-AFKIT-JULGT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>