



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 043 416  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRAGERNES BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Kari Gjessing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 713 359	1 618 795
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 713 359</b>	<b>1 618 795</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	126 748	114 100
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 429 854	1 339 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 556 602</b>	<b>1 453 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 757</b>	<b>164 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		640	241
Annen finansinntekt		12 933	10 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 573</b>	<b>11 096</b>
Annen rentekostnad		39 974	40 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 974</b>	<b>40 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 401</b>	<b>-29 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>130 356</b>	<b>135 259</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 356</b>	<b>135 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 356</b>	<b>135 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 356	135 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 356</b>	<b>135 259</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	24 320 471	24 320 471
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 320 471</b>	<b>24 320 471</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 320 471</b>	<b>24 320 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 978
Andre fordringer		181 980	178 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 980</b>	<b>187 238</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		599 142	690 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>599 142</b>	<b>690 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>781 123</b>	<b>877 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 101 594</b>	<b>25 197 718</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 842 541	14 712 185



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 842 541</b>	<b>14 712 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>14 846 141</b>	<b>14 715 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	527 127	669 676
Øvrig langsiktig gjeld		9 524 000	9 524 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 051 127</b>	<b>10 193 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 051 127</b>	<b>10 193 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 453	203 173
Annen kortsiktig gjeld		10 872	85 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 325</b>	<b>288 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 255 452</b>	<b>10 481 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 101 594</b>	<b>25 197 718</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351940

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 043 416  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRAGERNES BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Kari Gjessing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 953 043 416  
BRAGERNES BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 713 359	1 618 795
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 713 359</b>	<b>1 618 795</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	126 748	114 100
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 429 854	1 339 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 556 602</b>	<b>1 453 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 757</b>	<b>164 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		640	241
Annen finansinntekt		12 933	10 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 573</b>	<b>11 096</b>
Annen rentekostnad		39 974	40 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 974</b>	<b>40 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 401</b>	<b>-29 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>130 356</b>	<b>135 259</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 356</b>	<b>135 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 356</b>	<b>135 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 356	135 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 356</b>	<b>135 259</b>



Organisasjonsnr: 953 043 416  
BRAGERNES BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	24 320 471	24 320 471
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 320 471</b>	<b>24 320 471</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 320 471</b>	<b>24 320 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 978
Andre fordringer		181 980	178 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 980</b>	<b>187 238</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		599 142	690 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>599 142</b>	<b>690 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>781 123</b>	<b>877 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 101 594</b>	<b>25 197 718</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 842 541	14 712 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 842 541</b>	<b>14 712 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>14 846 141</b>	<b>14 715 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	527 127	669 676



Øvrig langsiktig gjeld	9 524 000	9 524 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 051 127</b>	<b>10 193 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 051 127</b>	<b>10 193 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	193 453	203 173
Annen kortsiktig gjeld	10 872	85 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>204 325</b>	<b>288 258</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 255 452</b>	<b>10 481 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 101 594</b>	<b>25 197 718</b>



Organisasjonsnr: 953 043 416  
BRAGERNES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Disponible midler Bragernes Borettslag**

**Disponible midler**

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	<b>Ar 2024</b>	<b>Ar 2023</b>
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>588 989</b>	<b>590 738</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	130 356	135 259
Opptak lån / avdrag på lån	-142 548	-137 007
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-12 192</b>	<b>-1 749</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>576 798</b>	<b>588 989</b>



## Resultatregnskap Bragernes Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap Ar 2024	Regnskap Ar 2023	Budsjett Ar 2024	Budsjett Ar 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 626 576	1 536 624	1 626 619	1 928 400
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	79 968	79 968	79 996	79 996
Andre inntekter	1	6 815	2 203	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 713 359</b>	<b>1 618 795</b>	<b>1 706 615</b>	<b>2 008 396</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	126 748	114 100	114 100	125 510
Kommunale avgifter		402 588	327 761	327 000	412 680
Strøm og annen energi	3	57 111	72 292	85 000	85 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	262 114	281 823	443 000	543 000
Løpende driftskostnader	5	234 057	227 483	226 800	226 800
Administrativ konsulentbistand	6	114 246	109 432	114 200	121 200
Digitale tjenester		200 982	180 670	161 200	200 000
Forsikringer		147 568	130 244	142 009	183 477
Andre driftskostnader	7	11 188	10 177	10 000	16 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 556 601</b>	<b>1 453 982</b>	<b>1 623 309</b>	<b>1 913 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 758</b>	<b>164 813</b>	<b>83 306</b>	<b>94 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		640	241	0	0
Andre finansinntekter		12 933	10 855	0	0
Rentekostnader		39 974	40 650	47 625	35 847
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-26 401</b>	<b>-29 554</b>	<b>-47 625</b>	<b>-35 847</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>130 356</b>	<b>135 259</b>	<b>35 681</b>	<b>58 702</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		130 356	135 259	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>130 356</b>	<b>135 259</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 128 Bragernes Borettslag org.nr. 953043416



**Balanse - Bragernes Borettslag - 2024-12**

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	8	1 908 265	1 908 265
Bygninger	8	22 412 206	22 412 206
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 320 471</b>	<b>24 320 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	8 978
Andre fordringer		181 980	178 260
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		599 142	690 009
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>781 123</b>	<b>877 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 101 594</b>	<b>25 197 718</b>

klientnr. 128 Bragernes Borettslag org.nr. 953043416



## Balanse - Bragernes Borettslag - 2024-12

	Note	Ar 2024	Ar 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Oppjent egenkapital		14 842 541	14 712 185
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>14 846 141</b>	<b>14 715 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	527 127	669 676
Borettsinnskudd		8 804 000	8 804 000
Andre innskudd		720 000	720 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 781	6 652
Gjeld til forretningsfører		0	200
Leverandørgjeld		193 453	203 173
Annen kortsiktig gjeld		7 091	78 233
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 255 452</b>	<b>10 481 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 101 594</b>	<b>25 197 718</b>

Sted: Tranmen, dato: 9. mars 2025

Liv Karl Gjessing  
Liv Karl Gjessing  
Styreleder

Arnulf Torgersen  
Arnulf Torgersen  
Styremedlem

Ole Jørgen Løvaas  
Ole Jørgen Løvaas  
Styremedlem



**Noter Bragernes Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 -fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Bragernes Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkravde felleskostnader	1 588 176	1 498 224
3601 Leieinntekter garasjer	38 400	38 400
3663 Renter og avdrag	79 968	79 968
3622 Strømförbruk elbil	1 815	2 203
3690 Andre leieinntekter	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 713 359</b>	<b>1 618 795</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5210 Fri telefon	4 392	4 392
5290 Motkonto gruppe 52	-4 392	-4 392
5330 Styrehonorar	110 000	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift	16 748	14 100
<b>Sum</b>	<b>126 748</b>	<b>114 100</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

### Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	57 111	72 292
<b>Sum</b>	<b>57 111</b>	<b>72 292</b>

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	350	27 144
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	215 001	166 455
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	34 273	36 279
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	12 490	450
6640 Periodisk vedlikehold	0	51 495
<b>Sum</b>	<b>262 114</b>	<b>281 823</b>



## Noter Bragernes Borettslag

### Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	92 108	86 881
6360 Renhold	90 304	84 736
6395 Sommer og vintervedlikehold	42 245	46 466
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	9 400
6780 Andre driftsavtaler	9 400	0
<b>Sum</b>	<b>234 057</b>	<b>227 483</b>

### Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 600	4 450
6710 Forretningsførerhonorar	110 646	104 982
<b>Sum</b>	<b>114 246</b>	<b>109 432</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6500 Verktøy	1 008	0
6550 Driftsmateriale	1 150	0
6560 Rekvizita	260	0
6800 Kontorrekvisita	724	2 132
7090 Annen kostnad transportmidler	0	249
7710 Styremøter	40	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	2 154	1 738
7770 Bank og kortgebyrer	2 396	2 400
7781 Sosiale tiltak	3 421	3 458
7790 Annen kostnad	35	200
<b>Sum</b>	<b>11 188</b>	<b>10 177</b>

### Note 8 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	1 908 265	1 908 265
1100 Bygninger	22 412 206	22 412 206
<b>Sum</b>	<b>24 320 471</b>	<b>24 320 471</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



## Noter Bragernes Borettslag

### Note 9 - Egenkapital

	Ar 2024	Ar 2023
Innskutt egenkapital	3 600	3 600
Opptjent egenkapital	14 842 541	14 712 185
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>14 846 141</b>	<b>14 715 785</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 10 - Langsiktig lån og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA	DNB	Boligkreditt AS - Ikke standard
Formål:	Vedlikehold tak		Refinansiering
Lånenummer:	96660143294		12135614783
Lånetype:	Annuitet		Annuitet
Opptaksår:	2022		2017
Rentesats:	6.25 %		6.30 %
Betingelser:	Flytende rente		Flytende rente
Beregnet innfridd:	02.01.2025		30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	260 000		933 382
Lånesaldo 01.01:	89 061		580 615
Avdrag i perioden:	89 062		53 487
Lånesaldo 31.12:	-1		527 127
Saldo 5 år frem i tid:	0		203 548

### Langsiktig lån og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135614783	8	15 412	123 296
	8	14 879	119 032
	20	14 240	284 800

Selskapets lån er sikret med pant i bygninger.



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Bragernes Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Bragernes Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 130 356. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 3.mars 2025

**Østlandske Revisorer AS**

  
Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor