



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 646 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTENGBRYGGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnar Bergs vei 2
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			30 000
Annen driftsinntekt		610 475	424 088
Sum inntekter		610 475	454 088
Kostnader			
Varekostnad		2 606	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 700	128 200
Annen driftskostnad	2	142 330	1 120 298
Sum kostnader		291 636	1 248 498
Driftsresultat		318 838	-794 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	
Annen finansinntekt		86	346
Sum finansinntekter		112	346
Annen rentekostnad		335 123	241 444
Annen finanskostnad			26
Sum finanskostnader		335 123	241 470
Netto finans		-335 011	-241 124
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 173	-1 035 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 173	-1 035 534
Årsresultat		-16 173	-1 035 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 173	-1 035 534
Totalresultat		-16 173	-1 035 534
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 173	-1 035 534



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-16 173	-1 035 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 880 555	7 971 755
Maskiner og anlegg	1	463 997	519 497
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	8 344 552	8 491 252
Sum anleggsmidler		8 344 552	8 491 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 520	
Andre kortsiktige fordringer		12 687	24 031
Sum fordringer		15 207	24 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 173	443 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 173	443 308
Sum omløpsmidler		110 380	467 339
SUM EIENDELER		8 454 933	8 958 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 969 628	1 953 455
Sum opptjent egenkapital		-1 969 628	-1 953 455
Sum egenkapital		-869 628	-853 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 595 828	6 122 496
Ansvarlig lånekapital		3 666 337	3 666 337
Sum annen langsiktig gjeld		9 262 165	9 788 833
Sum langsiktig gjeld		9 262 165	9 788 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 880	
Skyldig offentlige avgifter		23 289	12 097
Annen kortsiktig gjeld		18 227	11 117
Sum kortsiktig gjeld		62 396	23 214
Sum gjeld		9 324 561	9 812 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 454 933	8 958 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346061

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 646 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTENGBRYGGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnar Bergs vei 2
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 646 199
PRESTENGBRYGGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			30 000
Annen driftsinntekt		610 475	424 088
Sum inntekter		610 475	454 088
Kostnader			
Varekostnad		2 606	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 700	128 200
Annen driftskostnad	2	142 330	1 120 298
Sum kostnader		291 636	1 248 498
Driftsresultat		318 838	-794 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	
Annen finansinntekt		86	346
Sum finansinntekter		112	346
Annen rentekostnad		335 123	241 444
Annen finanskostnad			26
Sum finanskostnader		335 123	241 470
Netto finans		-335 011	-241 124
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 173	-1 035 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 173	-1 035 534
Årsresultat		-16 173	-1 035 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 173	-1 035 534
Totalresultat		-16 173	-1 035 534
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 173	-1 035 534
Sum overføringer og disponeringer		-16 173	-1 035 534



Organisasjonsnr: 993 646 199
PRESTENGBRYGGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 880 555	7 971 755
Maskiner og anlegg	1	463 997	519 497
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	8 344 552	8 491 252

Sum anleggsmidler

8 344 552 8 491 252

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 520	
Andre kortsiktige fordringer		12 687	24 031
Sum fordringer		15 207	24 031

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 173	443 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 173	443 308

Sum omløpsmidler

110 380 467 339

SUM EIENDELER

8 454 933 8 958 592

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 969 628	1 953 455
Sum opptjent egenkapital		-1 969 628	-1 953 455



Sum egenkapital	-869 628	-853 455
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
5 595 828		6 122 496
Ansvarlig lånekapital	3 666 337	3 666 337
Sum annen langsiktig gjeld	9 262 165	9 788 833
Sum langsiktig gjeld	9 262 165	9 788 833
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 880	
Skyldig offentlige avgifter	23 289	12 097
Annen kortsiktig gjeld	18 227	11 117
Sum kortsiktig gjeld	62 396	23 214
Sum gjeld	9 324 561	9 812 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 454 933	8 958 592



Organisasjonsnr: 993 646 199
PRESTENGBRYGGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Prestengbrygga Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 646 199



RESULTATREGNSKAP

PRESTENGBRYGGA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	30 000
Annen driftsinntekt		610 475	424 088
Sum driftsinntekter		610 475	454 088
Varekostnad		2 606	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 700	128 200
Annen driftskostnad	2	142 330	1 120 298
Sum driftskostnader		291 636	1 248 498
Driftsresultat		318 838	-794 410
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		26	0
Annen finansinntekt		86	346
Annen rentekostnad		335 123	241 444
Annen finanskostnad		0	26
Resultat av finansposter		-335 011	-241 124
Resultat før skattekostnad		-16 173	-1 035 534
Resultat		-16 173	-1 035 534
Årsresultat		-16 173	-1 035 534
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		16 173	1 035 534
Sum overføringer		-16 173	-1 035 534



BALANSE

PRESTENGBRYGGA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 880 555	7 971 755
Maskiner og anlegg	1	463 997	519 497
Sum varige driftsmidler	1	8 344 552	8 491 252
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 344 552	8 491 252
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 520	0
Andre kortsiktige fordringer		12 687	24 031
Sum fordringer		15 207	24 031
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 173	443 308
Sum omløpsmidler		110 380	467 339
Sum eiendeler		8 454 933	8 958 592



BALANSE

PRESTENGBRYGGA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 969 628	-1 953 455
Sum opptjent egenkapital		-1 969 628	-1 953 455
Sum egenkapital		-869 628	-853 455
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		3 666 337	3 666 337
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 595 828	6 122 496
Sum annen langsiktig gjeld		9 262 165	9 788 833
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 880	0
Skyldig offentlige avgifter		23 289	12 097
Annen kortsiktig gjeld		18 227	11 117
Sum kortsiktig gjeld		62 396	23 214
Sum gjeld		9 324 561	9 812 047
Sum egenkapital og gjeld		8 454 933	8 958 592

25.03.2024

Styret i Prestengbrygga Eiendom AS

Even Carlsen
styreleder

Ola Skjeseth
styremedlem/daglig leder

Eirik Skjeseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntekt resultatføres ved opptjening.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utgifter som påløper for å opprettholde anleggsmiddelets kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe anleggsmiddelet tilbake til standarden ved kjøp kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 125 983	556 497	9 682 480
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 125 983	556 497	9 682 480
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 245 427	92 500	1 337 927
= Bokført verdi 31.12.23	7 880 556	463 997	8 344 553
Årets ordinære avskrivninger	91 200	55 500	146 700
Økonomisk levetid	100 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Prestengbrygga Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-5 595 828	-6 122 496
Sum	-5 595 828	-6 122 496
Gjeld sikret ved pant	-5 595 828	-6 122 496
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	7 880 555	7 971 755
Sum	7 880 555	7 971 755

Note 4 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Grunnet merverdier knyttet til selskapets eiendom anser styret at forutsetning for videre drift er forsvarlig.