



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 241 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OH LUNDEVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Håheim
Kanelia 23
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅHEIM MORTEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		436 996	524 980
Annen driftsinntekt			35
Sum inntekter		436 996	525 015
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 284	141 284
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		56 721	51 265
Sum kostnader		198 005	192 549
Driftsresultat		238 991	332 466
Annen rentekostnad		236 067	164 379
Sum finanskostnader		236 067	164 379
Netto finans		-236 067	-164 379
Ordinært resultat før skattekostnad		2 924	168 087
Skattekostnad på resultat	3	643	36 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 281	131 108
Årsresultat		2 281	131 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 281	131 108
Totalresultat		2 281	131 108
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 281	131 108
Sum overføringer og disponeringer		2 281	131 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 499 072	6 640 357
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 499 072	6 640 357
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		6 499 072	6 640 357
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		173 409	173 409
Fordringer			
Kundefordringer		77 625	14 063
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer		77 625	14 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 837	29 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 837	29 532
Sum omløpsmidler		302 871	217 004
SUM EIENDELER		6 801 943	6 857 361

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		407 558	405 278
Sum opptjent egenkapital		407 558	405 278
Sum egenkapital		2 407 558	2 405 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	114 952	114 309
Sum avsetninger for forpliktelser		114 952	114 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 937 466	4 187 474
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 937 466	4 187 474
Sum langsiktig gjeld		4 052 418	4 301 783
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		34 717	9 300
Annen kortsiktig gjeld		307 250	141 000
Sum kortsiktig gjeld		341 967	150 300
Sum gjeld		4 394 385	4 452 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 801 943	6 857 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350681

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 241 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OH LUNDEVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Håheim
Kanelia 23
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅHEIM MORTEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Organisasjonsnr: 923 241 221
OH LUNDEVÅGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		436 996	524 980
Annen driftsinntekt			35
Sum inntekter		436 996	525 015
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 284	141 284
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		56 721	51 265
Sum kostnader		198 005	192 549
Driftsresultat		238 991	332 466
Annen rentekostnad		236 067	164 379
Sum finanskostnader		236 067	164 379
Netto finans		-236 067	-164 379
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 924	168 087
		643	36 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 281	131 108
Årsresultat		2 281	131 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 281	131 108
Totalresultat		2 281	131 108
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 281	131 108
Sum overføringer og disponeringer		2 281	131 108



Organisasjonsnr: 923 241 221
OH LUNDEVÅGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 4	6 499 072	6 640 357
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	6 499 072	6 640 357
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		6 499 072	6 640 357
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		173 409	173 409
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer		77 625	14 063
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum fordringer		77 625	14 063
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		51 837	29 532
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		51 837	29 532
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		302 871	217 004
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 801 943	6 857 361
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		407 558	405 278
Sum opptjent egenkapital		407 558	405 278
Sum egenkapital		2 407 558	2 405 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	114 952	114 309
Sum avsetninger for forpliktelser		114 952	114 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 937 466	4 187 474
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 937 466	4 187 474
Sum langsiktig gjeld		4 052 418	4 301 783
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		34 717	9 300
Annen kortsiktig gjeld		307 250	141 000
Sum kortsiktig gjeld		341 967	150 300
Sum gjeld		4 394 385	4 452 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 801 943	6 857 361



Organisasjonsnr: 923 241 221
OH LUNDEVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Oh Lundevågen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 241 221



Resultatregnskap

Oh Lundevågen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		436 996	524 980
Annen driftsinntekt		0	35
Sum driftsinntekter		436 996	525 015
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 284	141 284
Annen driftskostnad		56 721	51 265
Sum driftskostnader		198 005	192 549
Driftsresultat		238 991	332 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		236 067	164 379
Resultat av finansposter		-236 067	-164 379
Resultat før skattekostnad		2 924	168 087
Skattekostnad på resultat	3	643	36 979
Resultat		2 281	131 108
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		2 281	131 108
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 281	131 108
Sum overføringer		2 281	131 108



Balanse

Oh Lundevågen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 499 072	6 640 357
Sum varige driftsmidler	2	6 499 072	6 640 357
Sum anleggsmidler		6 499 072	6 640 357
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		173 409	173 409
Fordringer			
Kundefordringer		77 625	14 063
Sum fordringer		77 625	14 063
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 837	29 532
Sum omløpsmidler		302 871	217 004
Sum eiendeler		6 801 943	6 857 361



Balanse

Oh Lundevågen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		407 558	405 278
Sum opptjent egenkapital		407 558	405 278
Sum egenkapital		2 407 558	2 405 278
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	114 952	114 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 937 466	4 187 474
Sum annen langsiktig gjeld		3 937 466	4 187 474
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		34 717	9 300
Annen kortsiktig gjeld		307 250	141 000
Sum kortsiktig gjeld		341 967	150 300
Sum gjeld		4 394 385	4 452 083
Sum egenkapital og gjeld		6 801 943	6 857 361

08.01.2024

Styret i Oh Lundevågen Eiendom AS

HÅHEIM MORTEN
styreleder

OLSEN SVEIN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Oh Lundevågen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelse.

Note 2 Anleggsnote

	Eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 106 850	7 106 850
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 106 850	7 106 850
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	607 778	607 778
Bokført verdi per 31.12.2023	6 499 072	6 499 072
Årets avskrivninger	141 284	141 284



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	643	36 979
Skattekostnad ordinært resultat	643	36 979
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 924	168 087
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-74 357	-86 580
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-81 507
Skattepliktig inntekt	-71 433	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	601 738	527 381	-74 357
Sum	601 738	527 381	-74 357
Akkumulert fremførbart underskudd	-79 227	-7 794	71 433
Grunnlag for utsatt skatt	522 510	519 587	-2 924
Utsatt skatt (22 %)	114 952	114 309	-643

Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 937 466. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 6 499 072.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oh Lundevågen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mortha Invest AS	1 200	60,0	60,0
OLSEN SVEIN	800	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
OLSEN SVEIN	styremedlem	800
Totalt antall aksjer		800