



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 9 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 996270289

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	34 319	26 889
Sum kostnader		34 319	26 889
Driftsresultat		-34 319	-26 889
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 319	-26 889
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 319	-26 889
Årsresultat	2	-34 319	-26 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 319	-26 889
Totalresultat		-34 319	-26 889
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 319	-26 889
Sum overføringer og disponeringer		-34 319	-26 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 6		
Varige driftsmidler			
Tomter	3	2 091 413	1 554 357
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		2 091 413	1 554 357
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 091 413	1 554 357
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 308	25 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 308	25 736
Sum omløpsmidler		46 308	25 736
SUM EIENDELER		2 137 721	1 580 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (133 634 aksjer á kr 1)	4	133 634	133 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	2	131 841	131 841
Sum innskutt egenkapital		265 475	265 475
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	290 108	255 789
Sum opptjent egenkapital		-290 108	-255 789
Sum egenkapital		-24 633	9 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	2 162 354	1 516 704
Sum annen langsiktig gjeld		2 162 354	1 516 704
Sum langsiktig gjeld		2 162 354	1 516 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			53 703
Sum kortsiktig gjeld			53 703
Sum gjeld		2 162 354	1 570 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 137 721	1 580 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379746

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 9 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 996 270 289
AGDERBYEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	34 319	26 889
Sum kostnader		34 319	26 889
Driftsresultat		-34 319	-26 889
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-34 319	-26 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 319	-26 889
Årsresultat	2	-34 319	-26 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 319	-26 889
Totalresultat		-34 319	-26 889
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 319	-26 889
Sum overføringer og disponeringer		-34 319	-26 889



Organisasjonsnr: 996 270 289
AGDERBYEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 3
Utsatt skattefordel 3, 6

Varige driftsmidler

Tomter 3	2 091 413	1 554 357
Maskiner og anlegg 3		
Skip, rigger, fly o.l. 3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. 3		
Sum varige driftsmidler	2 091 413	1 554 357

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler	2 091 413	1 554 357
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	46 308	25 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	46 308	25 736
Sum omløpsmidler	46 308	25 736

SUM EIENDELER	2 137 721	1 580 093
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (133 634 aksjer á kr 1) 4	133 634	133 634
Overkurs 2	131 841	131 841
Sum innskutt egenkapital	265 475	265 475

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	290 108	255 789
Sum opptjent egenkapital		-290 108	-255 789
Sum egenkapital		-24 633	9 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	2 162 354	1 516 704
Sum annen langsiktig gjeld		2 162 354	1 516 704
Sum langsiktig gjeld		2 162 354	1 516 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			53 703
Sum kortsiktig gjeld			53 703
Sum gjeld		2 162 354	1 570 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 137 721	1 580 093



Organisasjonsnr: 996 270 289
AGDERBYEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Agderbyen 9 AS

Org.nr.:996 270 289



Agderbyen 9 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	34 319	26 889
Sum driftskostnad		34 319	26 889
Driftsresultat		-34 319	-26 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 319	-26 889
Årsresultat	2	-34 319	-26 889
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		34 319	26 889
Sum disponert (dekket)		-34 319	-26 889



Agderbyen 9 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	2 091 413	1 554 357
Sum varige driftsmidler		2 091 413	1 554 357
Sum anleggsmidler		2 091 413	1 554 357
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 308	25 736
Sum omløpsmidler		46 308	25 736
SUM EIENDELER		2 137 721	1 580 093



Agderbyen 9 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (133 634 aksjer á kr 1)	4	133 634	133 634
Overkurs	2	131 841	131 841
Sum innskutt egenkapital		265 475	265 475
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-290 108	-255 789
Sum opptjent egenkapital		-290 108	-255 789
Sum egenkapital		-24 633	9 686
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	2 162 354	1 516 704
Sum annen langsiktig gjeld		2 162 354	1 516 704
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	53 703
Sum gjeld		2 162 354	1 570 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 137 721	1 580 093

Kristiansand, 16.02.2023

Styret i Agderbyen 9 AS



Jan Omli Larsen
Styrets leder



Agderbyen 9 AS

996 270 289

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Agderbyen 9 AS

996 270 289

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	133 634	131 841	-255 789	9 686
Årets resultat	0	0	-34 319	-34 319
Egenkapital 31.12.2022	133 634	131 841	-290 108	-24 633

Selskapets egenkapital er tap og styrets handleplikt er inntrådt. Nødvendige tiltak blir iverksatt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov. Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 554 357	1 554 357
Tilgang	537 056	537 056
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 091 413	2 091 413
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	2 091 413	2 091 413

Årets avskrivninger 0 0

Avskrivningsplan*

*Tomt avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 133 634 består av 133 634 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	133 634	100%

Side 6



Agderbyen 9 AS **996 270 289**

Sum	133 634	100%
------------	----------------	-------------

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Selskap i samme konsern	0	0	2 162 354	1 516 704
Sum	0	0	2 162 354	1 516 704



Agderbyen 9 AS

996 270 289

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	187 972	98 484	-89 488
Sum	187 972	98 484	-89 488
Akkumulert fremførbart underskudd	-478 080	-354 274	123 807
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	290 108	255 789	-34 319
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-34 319	-26 889
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-89 488	-20 739
Skattepliktig inntekt		-123 807	-47 628
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0