



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 204 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 9 SKYTТА AS  
Forretningsadresse: Industriveien 9  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Enghaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 200 000	968 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>968 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	203 205	193 574
Annen driftskostnad		134 372	119 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 577</b>	<b>313 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>862 423</b>	<b>654 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 085	3 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 085</b>	<b>3 091</b>
Annen rentekostnad		429 071	301 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>429 071</b>	<b>301 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-425 986</b>	<b>-298 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>436 437</b>	<b>356 273</b>
Skattekostnad på resultat	3	96 016	78 380
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>340 421</b>	<b>277 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>340 421</b>	<b>277 893</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>340 421</b>	<b>277 893</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>340 421</b>	<b>277 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	40 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital	4	300 421	227 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>340 421</b>	<b>277 893</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 017 558	16 116 573
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>16 017 558</b>	<b>16 116 573</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 017 558</b>	<b>16 116 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 975	20 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 975</b>	<b>20 503</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			235 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>235 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 975</b>	<b>255 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 039 533</b>	<b>16 372 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 051 652	751 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 051 652</b>	<b>751 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 081 652</b>	<b>781 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	264 790	225 988
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>264 790</b>	<b>225 988</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 472 500	10 915 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 048 870	4 348 870
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 521 370</b>	<b>15 263 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 786 160</b>	<b>15 489 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 912	
Leverandørgjeld		5 030	
Betalbar skatt	3	57 214	
Skyldig offentlige avgifter		47 565	48 229
Utbytte		40 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld			3 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 721</b>	<b>101 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 957 881</b>	<b>15 591 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 039 533</b>	<b>16 372 500</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 204 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTRU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 9  
1481 HAGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Enghaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 204 060  
TOTRU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 200 000	968 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>968 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	203 205	193 574
Annen driftskostnad		134 372	119 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 577</b>	<b>313 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>862 423</b>	<b>654 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 085	3 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 085</b>	<b>3 091</b>
Annen rentekostnad		429 071	301 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>429 071</b>	<b>301 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-425 986</b>	<b>-298 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	436 437	356 273
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		96 016	78 380
<b>Årsresultat</b>		<b>340 421</b>	<b>277 893</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>340 421</b>	<b>277 893</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>340 421</b>	<b>277 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	40 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital	4	300 421	227 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>340 421</b>	<b>277 893</b>



Organisasjonsnr: 919 204 060  
TOTRU EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	16 017 558	16 116 573
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>16 017 558</b>	<b>16 116 573</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 017 558</b>	<b>16 116 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		21 975	20 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 975</b>	<b>20 503</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			235 424
<b>Sum bankinnskudd,</b>			<b>235 424</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 975</b>	<b>255 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 039 533</b>	<b>16 372 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 051 652	751 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 051 652</b>	<b>751 231</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 081 652</b>	<b>781 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	264 790	225 988
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>264 790</b>	<b>225 988</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 472 500	10 915 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 048 870	4 348 870
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 521 370</b>	<b>15 263 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 786 160</b>	<b>15 489 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 912	
Leverandørgjeld		5 030	
Betalbar skatt	3	57 214	
Skyldig offentlige avgifter		47 565	48 229
Utbytte		40 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld			3 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 721</b>	<b>101 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 957 881</b>	<b>15 591 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 039 533</b>	<b>16 372 500</b>



Organisasjonsnr: 919 204 060  
TOTRU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Totru Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 204 060



## RESULTATREGNSKAP

### TOTRU EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 200 000	968 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>968 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	203 205	193 574
Annen driftskostnad		134 372	119 472
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>337 577</b>	<b>313 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>862 423</b>	<b>654 954</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		3 085	3 091
Annen rentekostnad		429 071	301 772
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-425 986</b>	<b>-298 681</b>
Resultat før skattekostnad		436 437	356 273
Skattekostnad på resultat	3	96 016	78 380
<b>Årsresultat</b>		<b>340 421</b>	<b>277 893</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	4	40 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital	4	300 421	227 893
<b>Sum overføringer</b>		<b>340 421</b>	<b>277 893</b>



### BALANSE

#### TOTRU EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 017 558	16 116 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>16 017 558</b>	<b>16 116 573</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 017 558</b>	<b>16 116 573</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 975	20 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 975</b>	<b>20 503</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	235 424
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 975</b>	<b>255 927</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 039 533</b>	<b>16 372 500</b>



### BALANSE

#### TOTRU EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	1 051 652	751 231
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 051 652</strong>	<strong>751 231</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 081 652</strong>	<strong>781 231</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	264 790	225 988
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>264 790</strong>	<strong>225 988</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 472 500	10 915 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 048 870	4 348 870
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>14 521 370</strong>	<strong>15 263 870</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 912	0
Leverandørgjeld		5 030	0
Betalbar skatt	3	57 214	0
Skyldig offentlige avgifter		47 565	48 229
Utbytte		40 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		0	3 182
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>171 721</strong>	<strong>101 411</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>14 957 881</strong>	<strong>15 591 269</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>16 039 533</strong>	<strong>16 372 500</strong>

16.05.2023  
Styret i Totru Eiendom AS

Truls Enghaugen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 503 722	16 503 722
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	104 190	104 190
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>16 607 912</b>	<b>16 607 912</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	590 354	590 354
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>16 017 558</b>	<b>16 017 558</b>
Årets ordinære avskrivninger	203 205	203 205
Økonomisk levetid	0-50 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 214	0
Endring i utsatt skatt	38 802	78 380
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>96 016</b>	<b>78 380</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	436 437	356 273
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 207	33 002
Anvendelse av fremførbart underskudd	-195 582	-389 275
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>260 062</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 214	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>57 214</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	714 380	611 284	-103 096
Gevinst – og tapskonto	489 212	611 515	122 303
<b>Sum</b>	<b>1 203 592</b>	<b>1 222 799</b>	<b>19 207</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-195 582	-195 582
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 203 592</b>	<b>1 027 217</b>	<b>-176 375</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>264 790</b>	<b>225 988</b>	<b>-38 803</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	751 231	781 231
Årets resultat		340 421	340 421
Utbytte		-40 000	-40 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>1 051 652</b>	<b>1 081 652</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TOTRU EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TOTRU HOLDING AS	15	50,0	50,0
VHLE AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 10 472 500. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 15 094 999.

Selskapet har en gjeld til eierselskapene på kr. 1 457 080.