



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 466 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALSLETTA 2 AS
Forretningsadresse: 6. etasje
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Njærheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		400 000	200 000
Sum inntekter		400 000	200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		130 136	124 257
Sum kostnader		130 136	124 257
Driftsresultat		269 865	75 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			290
Annen finansinntekt			1 593
Sum finansinntekter			1 883
Rentekostnad til foretak i samme konsern		368 039	240 355
Annen rentekostnad		1 515 678	1 356 561
Sum finanskostnader		1 883 717	1 596 916
Netto finans		-1 883 717	-1 595 033
Resultat før skattekostnad		-1 613 852	-1 519 289
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 613 852	-1 519 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 613 852	-1 519 289
Totalresultat		-1 613 852	-1 519 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 613 852	-1 519 289



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 613 852	-1 519 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	27 999 879	27 999 879
Sum varige driftsmidler		27 999 879	27 999 879
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		27 999 879	27 999 879
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 358	24 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 358	24 009
Sum omløpsmidler		18 358	24 009
SUM EIENDELER		28 018 237	28 023 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		9 247 151	7 633 299
Sum opptjent egenkapital		-9 247 151	-7 633 299
Sum egenkapital	4	752 849	2 366 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 688
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	7 026 944	5 400 166
Annen kortsiktig gjeld		238 444	247 333
Sum kortsiktig gjeld		7 265 388	5 657 187
Sum gjeld		27 265 388	25 657 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 018 237	28 023 888
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524640

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 466 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALSLETTA 2 AS
Forretningsadresse: 6. etasje
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Njørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 993 466 719
KANALSLETTA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		400 000	200 000
Sum inntekter		400 000	200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		130 136	124 257
Sum kostnader		130 136	124 257
Driftsresultat		269 865	75 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			290
Annen finansinntekt			1 593
Sum finansinntekter			1 883
Rentekostnad til foretak i samme konsern		368 039	240 355
Annen rentekostnad		1 515 678	1 356 561
Sum finanskostnader		1 883 717	1 596 916
Netto finans		-1 883 717	-1 595 033
Resultat før skattekostnad		-1 613 852	-1 519 289
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 613 852	-1 519 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 613 852	-1 519 289
Totalresultat		-1 613 852	-1 519 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 613 852	-1 519 289
Sum overføringer og disponeringer		-1 613 852	-1 519 289



Organisasjonsnr: 993 466 719
KANALSLETTA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	27 999 879	27 999 879
Sum varige driftsmidler		27 999 879	27 999 879

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		27 999 879	27 999 879

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 358	24 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 358	24 009
Sum omløpsmidler		18 358	24 009

SUM EIENDELER		28 018 237	28 023 888
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		9 247 151	7 633 299



Sum opptjent egenkapital		-9 247 151	-7 633 299
Sum egenkapital	4	752 849	2 366 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 688
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	7 026 944	5 400 166
Annen kortsiktig gjeld		238 444	247 333
Sum kortsiktig gjeld		7 265 388	5 657 187
Sum gjeld		27 265 388	25 657 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 018 237	28 023 888
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 993 466 719
KANALSLETTA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kanalsletta 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalsletta 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 28. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Resultatregnskap Kanalsletta 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		400 000	200 000
Sum driftsinntekter		400 000	200 000
Annen driftskostnad		130 136	124 257
Sum driftskostnader		130 136	124 257
Driftsresultat		269 865	75 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	290
Annen finansinntekt		0	1 593
Rentekostnad til foretak i samme konsern		368 039	240 355
Annen rentekostnad		1 515 678	1 356 561
Resultat av finansposter		-1 883 717	-1 595 033
Resultat før skattekostnad		-1 613 852	-1 519 289
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-1 613 852	-1 519 289
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 613 852	1 519 289
Sum overføringer		1 613 852	1 519 289



Balanse
Kanalsletta 2 AS

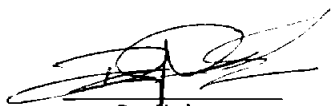
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	<u>27 999 879</u>	<u>27 999 879</u>
Sum varige driftsmidler		<u>27 999 879</u>	<u>27 999 879</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 999 879</u>	<u>27 999 879</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 358	24 009
Sum omløpsmidler		<u>18 358</u>	<u>24 009</u>
Sum eiendeler		<u>28 018 237</u>	<u>28 023 888</u>



Balanse
Kanalsletta 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-9 247 151	-7 633 299
Sum opptjent egenkapital		-9 247 151	-7 633 299
Sum egenkapital	4	752 849	2 366 701
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 688
Konserngjeld	6	7 026 944	5 400 166
Annen kortsiktig gjeld		238 444	247 333
Sum kortsiktig gjeld		7 265 388	5 657 187
Sum gjeld		27 265 388	25 657 187
Sum egenkapital og gjeld		28 018 237	28 023 888

Stavanger, 28.03.2025
Styret i Kanalsletta 2 AS


Dag Nedrum
Styreleder


Pål Njærheim
Styremedlem/daglig leder


Unn-Iren Kvanvik Salmelid
Styremedlem



Kanalsletta 2 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives etter saldometoden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter saldometoden dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. I henhold til unntaksreglene for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Kanalsletta 2 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke gitt ytelser eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 Tomter

	Utvikling tomt	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 909 172	24 090 706	27 999 878
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 909 172	24 090 706	27 999 878
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2024	3 909 172	24 090 706	27 999 878
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Selskapet eier en næringstomt i Sola kommune. Tomt og aktiverte utviklingsutgifter er vurdert til kostpris.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 164 052	-12 550 200	1 613 852
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 164 052	12 550 200	-1 613 852
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til unntaksreglene for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 613 852	-1 519 289
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 613 852	-1 519 289
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Kanalsletta 2 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	10 000 000	-7 633 299	2 366 701
Årets resultat	0	-1 613 852	-1 613 852
Egenkapital 31.12.2024	10 000 000	-9 247 151	752 849

Morselskapet vil tilføre den likviditet som trengs for å dekke selskapets løpende forpliktelser.

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	20 000 000
Sum	20 000 000	20 000 000

Gjelden forfaller i november 2026.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt

Varige driftsmidler	27 999 879	27 999 879
Sum	27 999 879	27 999 879

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Konserngjeld	
	2024	2023
Morselskapet	7 026 944	5 400 166
Sum	7 026 944	5 400 166

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 10 000 000 består av 2 000 aksjer à kr. 5 000.

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kanalsletta Utvikling AS	2 000	100%	100%
Sum	2 000	100%	100%