



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 730 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 2A
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Marius Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 360	1 076 948
Annen driftsinntekt		0	34 414
Sum inntekter		53 360	1 111 362
Kostnader			
Varekostnad		14 181	822 406
Lønnskostnad	1	0	2 349
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		93 359	85 080
Annen driftskostnad		283 113	684 371
Sum kostnader		390 653	1 594 206
Driftsresultat		-337 293	-482 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	341
Annen finansinntekt		12 308	17 390
Sum finansinntekter		12 356	17 731
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 820	0
Annen rentekostnad		0	1 050
Sum finanskostnader		49 820	1 050
Netto finans		-37 464	16 681
Resultat før skattekostnad		-374 757	-466 163
Skattekostnad		-74 819	0
Årsresultat		-299 938	-466 163
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	503 638
Konsernbidrag		0	503 638
Annen egenkapital		-299 938	-466 163
Sum overføringer og disponeringer		-299 938	-466 163



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 502 357	0
Maskiner og anlegg	2	15 000	44 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	48 168	75 184
Sum varige driftsmidler		1 565 525	119 884
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 565 525	119 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	182 413
Andre kortsiktige fordringer		33 364	41 348
Konsernfordringer	3	465 524	834 472
Sum fordringer		498 888	1 058 232
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2	2
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	2
Sum omløpsmidler		498 890	1 058 234
SUM EIENDELER		2 064 415	1 178 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		768 904	503 638
Sum innskutt egenkapital		868 904	603 638
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 162	365 100
Sum opptjent egenkapital		65 162	365 100
Sum egenkapital		934 066	968 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 427	55 465
Skyldige offentlige avgifter		0	3 916
Kortsiktig konserngjeld	3	971 923	0
Annen kortsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		1 130 350	209 381
Sum gjeld		1 130 350	209 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 064 415	1 178 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484226

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 730 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 2A
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Marius Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 730 786
BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 360	1 076 948
Annen driftsinntekt		0	34 414
Sum inntekter		53 360	1 111 362
Kostnader			
Varekostnad		14 181	822 406
Lønnskostnad	1	0	2 349
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		93 359	85 080
Annen driftskostnad		283 113	684 371
Sum kostnader		390 653	1 594 206
Driftsresultat		-337 293	-482 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	341
Annen finansinntekt		12 308	17 390
Sum finansinntekter		12 356	17 731
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 820	0
Annen rentekostnad		0	1 050
Sum finanskostnader		49 820	1 050
Netto finans		-37 464	16 681
Resultat før skattekostnad		-374 757	-466 163
Skattekostnad		-74 819	0
Årsresultat		-299 938	-466 163
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	503 638
Konsernbidrag		0	503 638
Annen egenkapital		-299 938	-466 163
Sum overføringer og disponeringer		-299 938	-466 163



Organisasjonsnr: 980 730 786
BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 502 357 0

Maskiner og anlegg 2 15 000 44 700

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol. 2 48 168 75 184

Sum varige driftsmidler 1 565 525 119 884

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler

1 565 525 119 884

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 182 413

Andre kortsiktige

fordringer 33 364 41 348

Konsernfordringer 3 465 524 834 472

Sum fordringer 498 888 1 058 232

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 2 2

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 2

Sum omløpsmidler

498 890 1 058 234

SUM EIENDELER

2 064 415 1 178 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	768 904	503 638
Sum innskutt egenkapital	868 904	603 638
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	65 162	365 100
Sum opptjent egenkapital	65 162	365 100
Sum egenkapital	934 066	968 738
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 427	55 465
Skyldige offentlige avgifter	0	3 916
Kortsiktig konserngjeld	3 971 923	0
Annen kortsiktig gjeld	150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld	1 130 350	209 381
Sum gjeld	1 130 350	209 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 064 415	1 178 118



Organisasjonsnr: 980 730 786
BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2349.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00 2349.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	380080.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1539000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1919080.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	353555.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1565525.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	93359.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

PKR Holdings AS

Forretningskontor for morselskapet

Kirkeveien 2 1860 Trøgstad



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	125439.00	504933.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	971923.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS
980730786
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS
980 730 786

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		53 360	1 076 948
Annen driftsinntekt		0	34 414
Sum driftsinntekter		53 360	1 111 362
Driftskostnader			
Varekostnad		-14 181	-822 406
Lønnskostnad	1	0	-2 349
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-93 359	-85 080
Annen driftskostnad		-283 113	-684 371
Sum driftskostnader		-390 653	-1 594 206
Driftsresultat		-337 293	-482 844
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48	341
Annen finansinntekt		12 308	17 390
Sum finansinntekter		12 356	17 731
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-49 820	0
Annen rentekostnad		0	-1 050
Sum finanskostnader		-49 820	-1 050
Netto finans		-37 464	16 681
Resultat før skattekostnad		-374 757	-466 163
Skattekostnad		74 819	0
Årsresultat		-299 938	-466 163
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	503 638
Mottatt konsernbidrag		0	-503 638
Annen egenkapital		-299 938	-466 163
Sum overføringer		-299 938	-466 163



BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS
980 730 786

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 502 357	0
Maskiner og anlegg	2	15 000	44 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	48 168	75 184
Sum varige driftsmidler		1 565 525	119 884
Sum anleggsmidler		1 565 525	119 884
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	182 413
Kortsiktige konsernfordringer	3	465 524	834 472
Andre kortsiktige fordringer		33 364	41 348
Sum fordringer		498 888	1 058 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2	2
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	2
Sum omløpsmidler		498 890	1 058 234
SUM EIENDELER		2 064 415	1 178 118



BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS
980 730 786

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		768 904	503 638
Sum innskutt egenkapital		868 904	603 638
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 162	365 100
Sum opptjent egenkapital		65 162	365 100
Sum egenkapital		934 066	968 738
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 427	55 465
Skyldige offentlige avgifter		0	3 916
Kortsiktig konserngjeld	3	971 923	0
Annen kortsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		1 130 350	209 381
Sum gjeld		1 130 350	209 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 064 415	1 178 118

TRØGSTAD, 26.05.2025

Ole-Marius Lundblad
styrets leder



BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS
980 730 786

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS
980 730 786

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	2 349
Sum	0	2 349

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	380 080
Tilgang i året	1 539 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 919 080
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-353 555
Balansført verdi per 31.12.	1 565 525
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	93 359

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

PKR Holdings AS

Forretningskontor for morselskapet

Kirkeveien 2 1860 Trøgstad

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	125 439	504 933

Kortsiktig gjeld

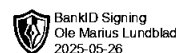
	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	971 923	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS
980730786
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS
980 730 786

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		53 360	1 076 948
Annen driftsinntekt		0	34 414
Sum driftsinntekter		53 360	1 111 362
Driftskostnader			
Varekostnad		-14 181	-822 406
Lønnskostnad	1	0	-2 349
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-93 359	-85 080
Annen driftskostnad		-283 113	-684 371
Sum driftskostnader		-390 653	-1 594 206
Driftsresultat		-337 293	-482 844
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48	341
Annen finansinntekt		12 308	17 390
Sum finansinntekter		12 356	17 731
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-49 820	0
Annen rentekostnad		0	-1 050
Sum finanskostnader		-49 820	-1 050
Netto finans		-37 464	16 681
Resultat før skattekostnad		-374 757	-466 163
Skattekostnad		74 819	0
Årsresultat		-299 938	-466 163
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	503 638
Mottatt konsernbidrag		0	-503 638
Annen egenkapital		-299 938	-466 163
Sum overføringer		-299 938	-466 163



BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS
980 730 786

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 502 357	0
Maskiner og anlegg	2	15 000	44 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	48 168	75 184
Sum varige driftsmidler		1 565 525	119 884
Sum anleggsmidler		1 565 525	119 884
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	182 413
Kortsiktige konsernfordringer	3	465 524	834 472
Andre kortsiktige fordringer		33 364	41 348
Sum fordringer		498 888	1 058 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2	2
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	2
Sum omløpsmidler		498 890	1 058 234
SUM EIENDELER		2 064 415	1 178 118



BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS
980 730 786

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		768 904	503 638
Sum innskutt egenkapital		868 904	603 638
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 162	365 100
Sum opptjent egenkapital		65 162	365 100
Sum egenkapital		934 066	968 738
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 427	55 465
Skyldige offentlige avgifter		0	3 916
Kortsiktig konserngjeld	3	971 923	0
Annen kortsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		1 130 350	209 381
Sum gjeld		1 130 350	209 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 064 415	1 178 118

TRØGSTAD, 26.05.2025

Ole-Marius Lundblad
styrets leder



BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS
980 730 786

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS
980 730 786

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	2 349
Sum	0	2 349

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	380 080
Tilgang i året	1 539 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 919 080
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-353 555
Balansført verdi per 31.12.	1 565 525
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	93 359

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

PKR Holdings AS

Forretningskontor for morselskapet

Kirkeveien 2 1860 Trøgstad

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	125 439	504 933

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	971 923	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.