



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 200 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSIDEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Violgata 8
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent-Joar Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 652 142	7 454 120
Sum inntekter		7 652 142	7 454 120
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	1 030 974	1 053 407
Annen driftskostnad	4	3 387 760	3 002 972
Sum kostnader		4 418 735	4 056 379
Driftsresultat		3 233 408	3 397 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		487	476
Sum finansinntekter		487	476
Annen rentekostnad		2 139 283	2 245 548
Sum finanskostnader		2 139 283	2 245 548
Netto finans		-2 138 796	-2 245 071
Ordinært resultat før skattekostnad		1 094 611	1 152 670
Skattekostnad på ordinært resultat	10	240 814	254 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		853 797	898 423
Årsresultat		853 797	898 423
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		853 797	898 423
Sum overføringer og disponeringer		853 797	898 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 15	70 099 273	69 570 907
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	40 000	135 000
Sum varige driftsmidler		70 139 273	69 705 907
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	12 000	12 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 955 839	1 948 339
Andre fordringer	7	5 461 490	5 628 073
Sum finansielle anleggsmidler		7 429 329	7 588 412
Sum anleggsmidler		77 568 602	77 294 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	965 110	660 155
Andre fordringer	7	6 104 585	2 842 110
Sum fordringer		7 069 695	3 502 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	196 863	46 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 863	46 014
Sum omløpsmidler		7 266 558	3 548 278
SUM EIENDELER		84 835 160	80 842 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 1 500,00)	8, 14	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	4 243 992	3 390 194
Sum opptjent egenkapital		4 243 992	3 390 194
Sum egenkapital	14	19 243 992	18 390 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	5 618 903	5 378 089
Sum avsetninger for forpliktelser		5 618 903	5 378 089
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	49 177 345	49 566 376
Øvrig langsiktig gjeld	16	9 683 893	6 135 961
Sum annen langsiktig gjeld		58 861 238	55 702 337
Sum langsiktig gjeld		64 480 141	61 080 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		535 305	464 916
Skyldige offentlige avgifter			49 236
Annen kortsiktig gjeld		575 722	857 825
Sum kortsiktig gjeld		1 111 028	1 371 977
Sum gjeld		65 591 168	62 452 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 835 160	80 842 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500808

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 200 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSIDEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Violgata 8
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent-Joar Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 915 200 419
NORDSIDEN-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 652 142	7 454 120
Sum inntekter		7 652 142	7 454 120
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	1 030 974	1 053 407
Annen driftskostnad	4	3 387 760	3 002 972
Sum kostnader		4 418 735	4 056 379
Driftsresultat		3 233 408	3 397 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		487	476
Sum finansinntekter		487	476
Annen rentekostnad		2 139 283	2 245 548
Sum finanskostnader		2 139 283	2 245 548
Netto finans		-2 138 796	-2 245 071
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	240 814	254 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		853 797	898 423
Årsresultat		853 797	898 423
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		853 797	898 423
Sum overføringer og disponeringer		853 797	898 423



Organisasjonsnr: 915 200 419
NORDSIDEN-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 15	70 099 273	69 570 907
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	40 000	135 000
Sum varige driftsmidler		70 139 273	69 705 907

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	12 000	12 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 955 839	1 948 339
Andre fordringer	7	5 461 490	5 628 073
Sum finansielle anleggsmidler		7 429 329	7 588 412

Sum anleggsmidler **77 568 602** **77 294 319**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	965 110	660 155
Andre fordringer	7	6 104 585	2 842 110
Sum fordringer		7 069 695	3 502 265

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	196 863	46 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 863	46 014

Sum omløpsmidler **7 266 558** **3 548 278**

SUM EIENDELER **84 835 160** **80 842 597**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 1 500,00)	8, 14	15 000 000	15 000 000
--	-------	------------	------------



Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	4 243 992	3 390 194
Sum opptjent egenkapital		4 243 992	3 390 194
Sum egenkapital	14	19 243 992	18 390 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	5 618 903	5 378 089
Sum avsetninger for forpliktelser		5 618 903	5 378 089
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	49 177 345	49 566 376
Øvrig langsiktig gjeld	16	9 683 893	6 135 961
Sum annen langsiktig gjeld		58 861 238	55 702 337
Sum langsiktig gjeld		64 480 141	61 080 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		535 305	464 916
Skyldige offentlige avgifter			49 236
Annen kortsiktig gjeld		575 722	857 825
Sum kortsiktig gjeld		1 111 028	1 371 977
Sum gjeld		65 591 168	62 452 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 835 160	80 842 597



Organisasjonsnr: 915 200 419
NORDSIDEN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20000.00	1500.00	30000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MAXMILL GROUP HOLDING AS	4640.00	23.20%	Ordinære aksjer
RØDSBERGET AS	4640.00	23.20%	Ordinære aksjer
DAG HALVORSEN HOLDING AS	3800.00	19.00%	Ordinære aksjer
OHELA INVEST AS	3800.00	19.00%	Ordinære aksjer
ARNSTAD INVEST AS	3120.00	15.60%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	45000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	16200.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	61200.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap


<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sentrum Sol AS	50.00%	50.00%	-769755.00	-130005.00
Nordsiden kraft AS	37.50%	37.50%	391398.00	-45225.00
Nordsiden anlegg AS	25.00%	25.00%	64705.00	40275.00
Svinesundveien holding AS	50.00%	50.00%	1030496.00	-155121.00
La propriete du Cote de Nord (Frankrike)	80.00%	80.00%		


Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei





Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei




 Legally signed by
Ole-Henrik Larsen
02.06.2021

 Legally signed by
Dag Halvorsen
02.06.2021

 Legally signed by
Knut Bredo Larsen
02.06.2021

 Legally signed by
Øivind Rød
02.06.2021

 Legally signed by
Henrik Rød
03.06.2021

Årsregnskap for 2020

**NORDSIDEN-EIENDOM AS
1776 HALDEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse


Noter


Revisjonsberetning





Resultatregnskap for 2020 NORDSIDEN-EIENDOM AS


	Note	2020	
Annen driftsinntekt		7 652 142	
Sum driftsinntekter		7 652 142	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	(1 030 974)	(1 053 407)
Annen driftskostnad	4	(3 387 760)	(3 002 972)
Sum driftskostnader		(4 418 735)	(4 056 379)
Driftsresultat		3 233 408	3 397 741
Annen renteinntekt		487	476
Sum finansinntekter		487	476
Annen rentekostnad		(2 139 283)	(2 245 548)
Sum finanskostnader		(2 139 283)	(2 245 548)
Netto finans		(2 138 796)	(2 245 071)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 094 611	1 152 670
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(240 814)	(254 247)
Ordinært resultat		853 797	898 423
Årsresultat		853 797	898 423
Overføringer			
Annen egenkapital		853 797	898 423
Sum		853 797	898 423

 Legally signed by
Ole-Henrik Larsen
02.06.2021

 Legally signed by
Dag Helvorsen
02.06.2021

 Legally signed by
Knut Bredo Larsen
02.06.2021


 Legally signed by
Øivind Rød
02.06.2021


 Legally signed by
Henrik Rød
03.06.2021




Balanse pr. 31. desember 2020 NORDSIDEN-EIENDOM AS


	Note	2020	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 14	70 099 273	69 570 907
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	40 000	135 000
Sum varige driftsmidler		70 139 273	69 705 907
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		12 000	12 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 955 839	1 948 339
Andre fordringer	6	5 461 490	5 628 073
Sum finansielle anleggsmidler		7 429 329	7 588 412
Sum anleggsmidler		77 568 602	77 294 319
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	11	965 110	660 155
Andre fordringer	6	6 104 585	2 842 110
Sum fordringer		7 069 695	3 502 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	196 863	46 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 863	46 014
Sum omløpsmidler		7 266 558	3 548 278
Sum eiendeler		84 835 160	80 842 597

 Legally signed by
Ole-Henrik Larsen
02.06.2021

 Legally signed by
Deo Helvorsen
02.06.2021

 Legally signed by
Knut Bredø Larsen
02.06.2021

 Legally signed by
Øivind Rød
02.06.2021

 Legally signed by
Henrik Rød
03.06.2021

**Balanse pr. 31. desember 2020**
NORDSIDEN-EIENDOM AS

	Note	2020	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 1 500,00)	7, 13	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	4 243 992	3 390 194
Sum opptjent egenkapital		4 243 992	3 390 194
Sum egenkapital	13	19 243 992	18 390 194
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	5 618 903	5 378 089
Sum avsetning for forpliktelser		5 618 903	5 378 089
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	49 177 345	49 566 376
Øvrig langsiktig gjeld	15	9 683 893	6 135 961
Sum annen langsiktig gjeld		58 861 238	55 702 337
Sum langsiktig gjeld		64 480 141	61 080 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		535 305	464 916
Skyldige offentlige avgifter		0	49 236
Annen kortsiktig gjeld		575 722	857 825
Sum kortsiktig gjeld		1 111 028	1 371 977
Sum gjeld		65 591 168	62 452 403
Sum egenkapital og gjeld		84 835 160	80 842 597

HALDEN, 27.05.2021

Henrik Rød
Styrets lederOle-Henrik Larsen
Styremedlem / Daglig lederØivind Rød
StyremedlemKnut Bredo Larsen
StyremedlemDag Halvorsen
Styremedlem
Legally signed by
Ole-Henrik Larsen
02.06.2021

Legally signed by
Dag Halvorsen
02.06.2021

Legally signed by
Knut Bredo Larsen
02.06.2021

Legally signed by
Øivind Rød
02.06.2021

Legally signed by
Henrik Rød
03.06.2021



Noter 2020

NORDSIDEN-EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	50 000	45 000
Andre tjenester	10 000	16 200
Sum godtgjørelse til revisor	60 000	61 200

Note 5 - Investering i Datterselskap

Selskapet eier 80 % av det franske eiendomsselskapet SCI La propriete du Cote Nord

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Sentrum sol As	Halden	50 %	- 769 755	- 130 005
Nordsiden kraft AS	Halden	37,5 %	391 398	- 45 225
Nordsiden anlegg AS	Halden	25 %	64 705	40 275
Svinsundveien holding AS	Halden	50 %	1 030 496	- 155 121

Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Tilknyttede selskap	11 343 490	8 360 072

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	20 000	1 500,00	30 000 000,00
Sum	20 000		30 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MAXMILL GROUP HOLDING AS	4 640	23,20%	Ordinære aksjer
RØDSBERGET AS	4 640	23,20%	Ordinære aksjer
DAG HALVORSEN HOLDING AS	3 800	19,00%	Ordinære aksjer
OHELA INVEST AS	3 800	19,00%	Ordinære aksjer
ARNSTAD INVEST AS	3 120	15,60%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	20 000	100,00%	



Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 887 210	70 061 140	591 614	74 539 964
Tilgang i året	0	1 464 340	0	1 464 340
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 887 210	71 525 480	591 614	76 004 305
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(4 377 443)	(456 614)	(4 834 057)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(5 313 417)	(551 614)	(5 865 031)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 887 210	66 212 063	40 000	70 139 273
Årets avskrivninger		(935 974)	(95 000)	(1 030 974)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	20 %	

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 094 611	1 152 670
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	238 099	(667 404)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 332 710)	(485 265)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	240 814	254 247
Skattekostnad i resultatregnskapet	240 814	254 247
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	31 031 970	30 925 700	106 270
Omløpsmidler	(70 000)	(63 741)	(6 259)
Gevinst- og tapskonto	690 437	552 349	138 088
Skattemessig fremførbart underskudd	(7 206 548)	(5 873 838)	(1 332 710)
Sum midlertidige forskjeller	24 445 859	25 540 470	(1 094 611)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	5 378 089	5 618 903	(240 814)

Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 035 110	730 155
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(70 000)	(70 000)
Netto oppførte kundefordringer	965 110	660 155

Note 13 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	15 000 000	3 390 194	18 390 194
Årets resultat		853 797	853 797
Egenkapital 31.12.2020	15 000 000	4 243 992	19 243 992

Note 15 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	49 177 345	49 566 376
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	9 683 893	6 135 961
Sum	58 861 238	55 702 337
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	49 177 345	49 566 376
Sum	49 177 345	49 566 376

Finansieringen er fordelt på 2 lån, hvor MNOK 20 er løpende avdragsfritt. MNOK 29,2 har en rullerende løpetid på 5 år.

Note 16 - Nærstående

Det er bokført langsiktig gjeld til nærstående parter med kr 9 683 893



CENTER REVISJON

Til Generalforsamlingen i

Nordsiden-Eiendom AS

Orgnr. 915200419

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordsiden-Eiendom AS som viser et **overskudd på kr. 853.797,-** som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening gir det medfølgende årsregnskapet i det alt vesentlige et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til selskapet per 31. desember 2020, og av selskapets resultat for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge (GRS).

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er ytterligere beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for utarbeidelsen av årsregnskapet og for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med god regnskapsskikk i Norge og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å vurdere selskapets evne til fortsatt drift, og skal opplyse om, alt etter omstendighetene, forhold knyttet til fortsatt drift og bruke forutsetningen om fortsatt drift, med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller ikke har noe annet realistisk alternativ enn å avvikle selskapet.



De som har overordnet ansvar for styring og kontroll er ansvarlige for å føre tilsyn med selskapets finansielle rapporteringsprosess.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet totalt sett ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er et høyt sikkerhetsnivå, men er ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene alltid vil avdekke eksisterende feilinformasjon som kan være vesentlig. Feilinformasjon kan skyldes tilsiktede eller utilsiktede feil og er å anse som vesentlige dersom de, enkeltvis eller samlet, rimelig kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som treffes av brukere på grunnlag av dette årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av årsregnskapet finnes på nettstedet til revisorforeningen på revisorforeningen.no/revisjonsberetninger. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 27.mai 2021

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor