



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 700 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEÅSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeåsveien 3C
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Dolvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 300 000
Sum inntekter		1 500 000	1 300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	368 192	337 503
Annen driftskostnad	1	223 995	292 429
Sum kostnader		592 187	629 932
Driftsresultat		907 813	670 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		537	
Annen finansinntekt		1 270	
Sum finansinntekter		1 807	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 618	4 233
Annen rentekostnad		218 839	233 809
Sum finanskostnader		232 457	238 042
Netto finans		-230 650	-238 042
Ordinært resultat før skattekostnad		677 163	432 026
Skattekostnad på ordinært resultat	4	148 976	93 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		528 187	338 850
Årsresultat		528 187	338 850
Totalresultat		528 187	338 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	528 187	338 850
Sum overføringer og disponeringer		528 187	338 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 374 347	6 700 776
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 073 721	1 115 484
Sum varige driftsmidler		7 448 068	7 816 260
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 448 068	7 816 260
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		625 000	
Andre fordringer	6	23 302	18 842
Sum fordringer		648 302	18 842
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 404 158	1 572 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 404 158	1 572 643
Sum omløpsmidler		2 052 460	1 591 485
SUM EIENDELER		9 500 528	9 407 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	31 050	31 050
Overkurs		950	950
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		32 000	32 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	867 037	338 850
Sum opptjent egenkapital		867 037	338 850
Sum egenkapital		899 037	370 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	118 092	158 371
Sum avsetninger for forpliktelser		118 092	158 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 436 114	
Sum annen langsiktig gjeld		7 436 114	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 307	62 805
Betalbar skatt	4	189 255	123 759
Skyldige offentlige avgifter		61 441	
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	8	791 282	8 691 960
Sum kortsiktig gjeld		1 047 285	8 878 524
Sum gjeld		8 601 491	9 036 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 500 528	9 407 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 927640

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 700 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEÅSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeåsveien 3C
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Dolvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2022



Organisasjonsnr: 824 700 362
LØKKEÅSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 300 000
Sum inntekter		1 500 000	1 300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	368 192	337 503
Annen driftskostnad	1	223 995	292 429
Sum kostnader		592 187	629 932
Driftsresultat		907 813	670 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		537	
Annen finansinntekt		1 270	
Sum finansinntekter		1 807	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 618	4 233
Annen rentekostnad		218 839	233 809
Sum finanskostnader		232 457	238 042
Netto finans		-230 650	-238 042
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	148 976	93 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		528 187	338 850
Årsresultat		528 187	338 850
Totalresultat		528 187	338 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	528 187	338 850
Sum overføringer og disponeringer		528 187	338 850



Organisasjonsnr: 824 700 362
LØKKEÅSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 374 347	6 700 776
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 073 721	1 115 484
Sum varige driftsmidler		7 448 068	7 816 260
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 448 068	7 816 260
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		625 000	
Andre fordringer	6	23 302	18 842
Sum fordringer		648 302	18 842
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 404 158	1 572 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 404 158	1 572 643
Sum omløpsmidler		2 052 460	1 591 485
SUM EIENDELER		9 500 528	9 407 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	31 050	31 050



Overkurs		950	950
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		32 000	32 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	867 037	338 850
Sum opptjent egenkapital		867 037	338 850
Sum egenkapital		899 037	370 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	118 092	158 371
Sum avsetninger for forpliktelseser		118 092	158 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 436 114	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 436 114	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 307	62 805
Betalbar skatt	4	189 255	123 759
Skyldige offentlige avgifter		61 441	
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	8	791 282	8 691 960
Sum kortsiktig gjeld		1 047 285	8 878 524
Sum gjeld		8 601 491	9 036 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 500 528	9 407 745



Organisasjonsnr: 824 700 362
LØKKEÅSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11766185.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11766185.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	368192.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6499634.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5266551.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7436114.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6499634.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld sikret med realpant



ÅRSREGNSKAP
OG
REVISJONSBERETNING
2021
for
Løkkeåsveien Eiendom AS

Org. nr. 824 700 362

Dokumentet er elektronisk signert



Løkkeåsveien Eiendom AS Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Husleieinntekt		1 500 000	1 300 000
Sum driftsinntekter		1 500 000	1 300 000
Avskrivninger	2	368 192	337 503
Andre driftskostnader	1	223 995	292 429
Sum driftskostnader		592 187	629 932
Driftsresultat		907 813	670 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		537	0
Annen finansinntekt		1 270	0
Konsernbidrag og utbytte		0	0
Annen rentekostnad		(232 457)	(238 042)
Annen finanskostnad		0	0
Netto finanskostnader		(230 650)	(238 042)
Ordinært resultat før skattekostnad		677 163	432 026
Skattekostnad på ordinært resultat	4	148 977	93 176
Årets overskudd		528 186	338 850
<i>Overføringer og disponeringer:</i>			
Ordinært utbytte	7	0	0
Overført til / fra annen egenkapital	7	528 186	338 850
Sum disponert		528 186	338 850

Dokumentet er elektronisk signert



Løkkeåsveien Eiendom AS
Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 424 623	6 643 099
Driftsløsøre, inventar, ol.	2	1 023 444	1 173 160
<i>Sum varige driftsmidler</i>		7 448 071	7 816 260
Sum anleggsmidler		7 448 071	7 816 260
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		625 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	23 302	18 842
<i>Sum fordringer</i>		648 302	18 842
<i>Bankinnskudd, kontanter og lignende</i>			
Bankinnskudd og kontanter	3	1 404 158	1 572 643
Sum omløpsmidler		2 052 460	7 498 820
Sum eiendeler		9 500 529	9 407 745

Dokumentet er elektronisk signert



Løkkeåsveien Eiendom AS Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5,7	31 050	31 050
Overkurs		950	950
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		32 000	32 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5,7	867 037	338 850
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		867 037	338 850
Sum egenkapital		899 037	370 850
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	118 091	158 371
<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		118 091	158 371
<i>Annen Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 436 114	-
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		7 436 114	-
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 307	62 805
Betalbar skatt	4	189 256	123 759
Skyldige off. avgifter		61 441	0
Utbytte	7	0	0
Gjeld konsernselskaper	8	704 878	8 683 460
Annen kortsiktig gjeld		86 404	8 500
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		1 047 286	8 878 524
Sum gjeld		8 601 491	9 036 895
Sum egenkapital og gjeld		9 500 529	9 407 745

Asker, 21.08.2022

Jarl Arvid Bunæs
styreleder

Unn Bunæs
styremedlem

Bjørn Bunæs
styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



Løkkeåsveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 11.02.2020.
Selskapet ble fusjonert med Unnja AS med regnskapsmessig og skattemessig effekt fra 01.01.2020.
Fusjonen er gjennomført etter prinsippet om konsernkontinuitet.
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid, dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Driftsinntekter:

Innteksføring skjer etter hvert som denne opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Dokumentet er elektronisk signert



Løkkeåsveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjoner m.m.

Selskapet har ingen ansatte

Godtgjørelser:

Utbetalt honorar styret utgjør kr. 0.

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere m.v:

Verken styrets leder eller personlig eiere har lån til selskapet.

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjorde kr. 17 200 eks. mva.

Kostnadsført annen bistand utgjorde kr. 60 704 inkl. mva.

Note nr. 2 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Faste tekn. installasjoner	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	10 334 194	419 487	803 690	208 813	11 766 185
Akk. anskaffelseskost 31.12.2021	10 334 194	419 487	803 690	208 813	11 766 185
Akk. avskrivninger per 31.12.20	(4 494 785)	(361 811)	0	(41 763)	(4 898 359)
Årets ordinære avskrivninger	(218 476)	(41 949)	0	(107 767)	(368 192)
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2021	(4 713 261)	(403 760)	0	(149 530)	(5 266 551)
Bokført verdi pr. 31.12.2021	5 620 933	15 727	803 690	59 283	6 499 634
Kunst					948 434
Bokført verdi pr. 31.12.2021					7 448 068
Avskrivningssats	2 %	10 %	0 %	20 %	
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær		Lineær	

Dokumentet er elektronisk signert



Løkkeåsveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 3 - Bankmidler

Selskapet har ikke bundne bankmidler

Note 4 - Skatter

	31.12.2021		
<i>Årets skattekostnad fremkommer slik</i>			
Betalbar skatt	189 256		
Endring utsatt skatt	(40 279)		
Skattekostnad ordinært resultat	148 977		
<i>Betalbar skatt fremkommer slik:</i>			
Ordinært resultat før skattekostnad	677 163		
Permanente forskjeller	0		
Endring midlertidige forskjeller	183 089		
Grunnlag betalbar skatt	860 252		
Betalbar skatt, 22%	189 256		
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel</i>			
<i>Forskjeller som utlignes:</i>			
	31.12.2021	31.12.20	Sum
Anleggsmidler	536 777	719 866	183 089
Sum	536 777	719 866	183 089
Utsatt skatt 22%	118 091	188 371	40 279

Note nr. 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Løkkeåsveien Eiendom AS består av en aksjeklasse hvor alle aksjene har lik stemmeandel. Aksjekapitalen består av 135 aksjer pålydende kr 230.

Aksjonær	Antall	
Jumum Eiendom AS	135	Styrets leder Jarl Bunæs eier 50,4% av aksjene i Jumum Eiendom A Styremedlem Unn B. Bunæs eier 49,6% av aksjene i Jumum Eiendom A
Sum	135	

Note nr. 6 - Kortsiktig gjeld og forpliktelse

	31.12.2021
Pantegjeld Danske Bank	7 436 114
Sum	7 436 114

Bokført verdi på eiendom som er stilt som sikkerhet til bank 6 499 634
Det er tinglyst pant i eiendom GNR83, BNR177 med kr. 9 800 000.

Dokumentet er elektronisk signert



Løkkeåsveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021**Note nr. 7 - Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
IB	31 050	9 450	338 850	379 350,00
Stiftelsesomkostninger	0	(8 500)	0	(8 500,00)
Årsresultat		0	528 186	528 186,45
Egenkapital 31.12.2021	31 050	950	867 036	899 037

Note nr. 8 - Mellomværende med nærstående

	31.12.2021
Kortsiktige gjeld til morselskap Jumra Eiendom AS	704 878
Sum	704 878

Lån mellom selskapene renteberegnes.

Dokumentet er elektronisk signert



4146 RE21 td

Name Date
Bunæs, Bjørn 2022-09-14

Identification

 bankID Bunæs, Bjørn
FR MOBIL

Name Date
Bunæs, Jarl Arvid 2022-09-14

Identification

 bankID Bunæs, Jarl Arvid

Name Date
Bunæs, Unn Anna Maria Benum 2022-09-14

Identification

 bankID Bunæs, Unn Anna Maria
Benum



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i
Løkkeåsveien Eiendom AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: td@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Trond Dolvik

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Løkkeåsveien Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 528.186. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word "NEXIA") are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.

Dokumentet er elektronisk signert



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 08.09.2022

BHL DA

Dette dokument er elektronisk signert

Trond Dolvik
Stat autorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert



LE AS - Revisjo...

Name

Date

Dolvik, Trond Jakob

2022-09-14

Identification

 bankID Dolvik, Trond Jakob
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))