



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 808 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG STUDENTUTLEIE AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 53
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Kvithyll Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		689 060	647 600
Sum inntekter		689 060	647 600
Kostnader			
Varekostnad		69 344	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 700	14 700
Annen driftskostnad		1 262 120	405 062
Sum kostnader	2	1 346 163	419 762
Driftsresultat		-657 103	227 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	393	21
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		393	21
Annen rentekostnad	3	311 319	321 539
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		311 319	321 539
Netto finans		-310 927	-321 517
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-968 030	-93 679
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-968 030	-93 679
Årsresultat	5	-968 030	-93 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-968 030	-93 679
Totalresultat		-968 030	-93 679
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-968 030	-93 679
Sum overføringer og disponeringer		-968 030	-93 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 716 460	7 664 760
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 572	24 272
Sum varige driftsmidler		7 734 032	7 689 032
Sum anleggsmidler		7 734 032	7 689 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 438	14 266
Andre kortsiktige fordringer			1 724
Sum fordringer		16 438	15 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 654	67 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 654	67 489
Sum omløpsmidler		62 092	83 479
SUM EIENDELER		7 796 124	7 772 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		29 430	29 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 460 292	492 262
Sum opptjent egenkapital		-1 460 292	-492 262
Sum egenkapital	5	-1 430 862	-462 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 359 403	7 376 549
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		820 630	794 539
Sum annen langsiktig gjeld		9 180 032	8 171 088
Sum langsiktig gjeld		9 180 032	8 171 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 590	64 255
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		26 364	
Sum kortsiktig gjeld		46 954	64 255
Sum gjeld		9 226 986	8 235 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 796 124	7 772 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 306793

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 808 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG STUDENTUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Marit Foss
Persaunvegen 5
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Kvithyll Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 808 988
BERG STUDENTUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		689 060	647 600
Sum inntekter		689 060	647 600
Kostnader			
Varekostnad		69 344	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 700	14 700
Annen driftskostnad		1 262 120	405 062
Sum kostnader	2	1 346 163	419 762
Driftsresultat		-657 103	227 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	393	21
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		393	21
Annen rentekostnad	3	311 319	321 539
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		311 319	321 539
Netto finans		-310 927	-321 517
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-968 030	-93 679
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-968 030	-93 679
Årsresultat	5	-968 030	-93 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-968 030	-93 679
Totalresultat		-968 030	-93 679
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-968 030	-93 679
Sum overføringer og disponeringer		-968 030	-93 679



Sum egenkapital	5	-1 430 862	-462 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 359 403	7 376 549
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		820 630	794 539
Sum annen langsiktig gjeld		9 180 032	8 171 088
Sum langsiktig gjeld		9 180 032	8 171 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 590	64 255
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		26 364	
Sum kortsiktig gjeld		46 954	64 255
Sum gjeld		9 226 986	8 235 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 796 124	7 772 511



Organisasjonsnr: 922 808 988
BERG STUDENTUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Berg Studentutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 808 988



RESULTATREGNSKAP

BERG STUDENTUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		689 060	647 600
Sum driftsinntekter		689 060	647 600
Varekostnad		69 344	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 700	14 700
Annen driftskostnad		1 262 120	405 062
Sum driftskostnader	2	1 346 163	419 762
Driftsresultat		-657 103	227 838
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	393	21
Annen rentekostnad	3	311 319	321 539
Resultat av finansposter		-310 927	-321 517
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-968 030	-93 679
Ordinært resultat		-968 030	-93 679
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-968 030	-93 679
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		968 030	93 679
Sum overføringer		-968 030	-93 679



BALANSE

BERG STUDENTUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 716 460	7 664 760
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 572	24 272
Sum varige driftsmidler		7 734 032	7 689 032
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 734 032	7 689 032
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 438	14 266
Andre kortsiktige fordringer		0	1 724
Sum fordringer		16 438	15 990
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 654	67 489
Sum omløpsmidler		62 092	83 479
Sum eiendeler		7 796 124	7 772 511



BALANSE

BERG STUDENTUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		29 430	29 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 460 292	-492 262
Sum opptjent egenkapital		-1 460 292	-492 262
Sum egenkapital	5	-1 430 862	-462 832
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 359 403	7 376 549
Øvrig langsiktig gjeld		820 630	794 539
Sum annen langsiktig gjeld		9 180 032	8 171 088
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 590	64 255
Annen kortsiktig gjeld		26 364	0
Sum kortsiktig gjeld		46 954	64 255
Sum gjeld		9 226 986	8 235 343
Sum egenkapital og gjeld		7 796 124	7 772 511

Trondheim, 04.05.2022
Styret i Berg Studentutleie AS

Marit Kvithyll Foss
styreleder

Kurt Johannes Askim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Berg Studentutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Varekostnad	69 344	0
Avskrivning	14 700	14 700
Andre driftskostnader	1 262 120	405 062
Sum driftskostnader	1 276 820	419 762



Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2021	2020
Annen renteinntekt	393	21
Sum finansinntekter	393	21
Finanskostnader	2021	2020
Annen rentekostnad	311 319	321 539
Sum finanskostnader	311 319	321 539

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-968 030	-93 679
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 736	377
Skattepliktig inntekt	-958 295	-93 302
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 952	11 688	9 736
Sum	1 952	11 688	9 736
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 467 815	-509 520	958 295
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 465 862	497 832	-968 030
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	35 000	-5 570	-492 262	-462 832
Årets underskudd			-968 030	-968 030
Pr. 31.12.2021	35 000	-5 570	-1 460 292	-1 430 862

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BERG STUDENTUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	350,0	35 000
Sum	100		35 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KURT J. ASKIM HOLDING AS	50	50,0	50,0
Marit Kvithyll Foss	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marit Kvithyll Foss	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -968 030. Selskapet ble stiftet i 2019 og det har pågått mye arbeid med oppussing både i 2020 og 2021, derfor underskudd både i 2020 og 2021.

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Styret er klar over at av aksjekapitalen er fortsatt tapt og plikter å sette i gang handlingen etter aksjeloven §3-5.

Omsetningen forventes å gi positive, og relativt bedre bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

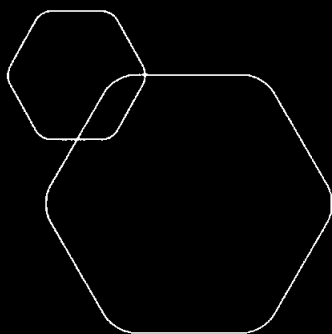


Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 379 705	6 439 040
Øvrig langsiktig gjeld	1 800 327	1 732 048
Sum annen langsiktig gjeld	9 180 032	8 171 088

Lån og pantsettelse

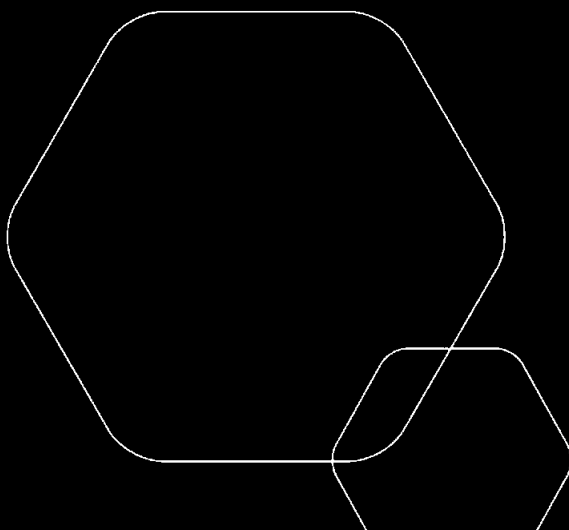
Berg Studentutleie AS har et lån med pant i eiendomen. Bokført verdi på lån per 31.12.2021 er kr.-7 379 705. Bokført verdi på eiendomen per 31.12.2021 er kr. 7 655 422



Årsregnskap 2021

Berg Studentutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 808 988



RESULTATREGNSKAP

BERG STUDENTUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		689 060	647 600
Sum driftsinntekter		689 060	647 600
Varekostnad		69 344	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 700	14 700
Annen driftskostnad		1 262 120	405 062
Sum driftskostnader	2	1 346 163	419 762
Driftsresultat		-657 103	227 838
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	393	21
Annen rentekostnad	3	311 319	321 539
Resultat av finansposter		-310 927	-321 517
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-968 030	-93 679
Ordinært resultat		-968 030	-93 679
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-968 030	-93 679
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		968 030	93 679
Sum overføringer		-968 030	-93 679



BALANSE

BERG STUDENTUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 716 460	7 664 760
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 572	24 272
Sum varige driftsmidler		7 734 032	7 689 032
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 734 032	7 689 032
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 438	14 266
Andre kortsiktige fordringer		0	1 724
Sum fordringer		16 438	15 990
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 654	67 489
Sum omløpsmidler		62 092	83 479
Sum eiendeler		7 796 124	7 772 511



BankID Signing
Kurt Johannes Askim
2022-05-04

BankID Signing
Marit Foss
2022-05-04

BALANSE

BERG STUDENTUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		29 430	29 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 460 292	-492 262
Sum opptjent egenkapital		-1 460 292	-492 262
Sum egenkapital	5	-1 430 862	-462 832
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 359 403	7 376 549
Øvrig langsiktig gjeld		820 630	794 539
Sum annen langsiktig gjeld		9 180 032	8 171 088
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 590	64 255
Annen kortsiktig gjeld		26 364	0
Sum kortsiktig gjeld		46 954	64 255
Sum gjeld		9 226 986	8 235 343
Sum egenkapital og gjeld		7 796 124	7 772 511

Trondheim, 04.05.2022
Styret i Berg Studentutleie AS

Marit Kvithyll Foss
styreleder

Kurt Johannes Askim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små og mellomstore bedrifter.

DRIFTSINNTEKTER
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Berg Studentutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Varekostnad	69 344	0
Avskrivning	14 700	14 700
Andre driftskostnader	1 262 120	405 062
Sum driftskostnader	1 276 820	419 762



Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2021	
Annen renteinntekt	393	21
Sum finansinntekter	393	21
Finanskostnader	2021	2020
Annen rentekostnad	311 319	321 539
Sum finanskostnader	311 319	321 539

 BankID Signing
Kurt Johannes Askim
2022-05-04

 BankID Signing
Marit Foss
2022-05-04
LUCU

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-968 030	-93 679
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 736	377
Skattepliktig inntekt	-958 295	-93 302
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 952	11 688	9 736
Sum	1 952	11 688	9 736
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 467 815	-509 520	958 295
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 465 862	497 832	-968 030
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

 BankID Signing
Kurt Johannes Askim
2022-05-04

 BankID Signing
Marit Foss
2022-05-04

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	35 000	-5 570	-492 262	-462 832
Årets underskudd			-968 030	-968 030
Pr. 31.12.2021	35 000	-5 570	-1 460 292	-1 430 862

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BERG STUDENTUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	350,0	35 000
Sum	100		35 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KURT J. ASKIM HOLDING AS	50	50,0	50,0
Marit Kvithyll Foss	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marit Kvithyll Foss	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -968 030. Selskapet ble stiftet i 2019 og det har pågått mye arbeid med oppussing både i 2020 og 2021, derfor underskudd både i 2020 og 2021.

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Styret er klar over at av aksjekapitalen er fortsatt tapt og plikter å sette i gang handlingen etter aksjeloven §3-5.

Omsetningen forventes å gi positive, og relativt bedre bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

2021

Gjeld til kredittinstitusjoner

7 379 705

6 439 040

Øvrig langsiktig gjeld

1 800 327

1 732 048

Sum annen langsiktig gjeld

9 180 032

8 171 088

Lån og pantsettelse

Berg Studentutleie AS har et lån med pant i eiendomen. Bokført verdi på lån per 31.12.2021 er kr.-7 379 705. Bokført verdi på eiendomen per 31.12.2021 er kr. 7 655 422

 BankID Signing
Kurt Johannes Askim
2022-05-04

 BankID Signing
Marit Foss
2022-05-04
ZUZU