



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 676 419
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FISKÅBEKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gislemyrveien 1
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Bleie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		923 358	815 516
Sum inntekter		923 358	815 516
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 820	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 375	7 375
Annen driftskostnad	2,5,6	1 485 104	980 834
Sum kostnader		1 515 298	1 005 323
Driftsresultat		-591 940	-189 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		519	813
Sum finansinntekter		519	813
Annen finanskostnad		34 543	25 249
Sum finanskostnader		34 543	25 249
Netto finans		-34 024	-24 436
Ordinært resultat før skattekostnad		-625 965	-214 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		-625 965	-214 244
Årsresultat	1,9	-625 964	-214 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		625 964	214 244
Sum overføringer og disponeringer		625 964	214 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	1 045 700	1 045 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	13 521	20 896
Sum varige driftsmidler		1 059 221	1 066 596
Sum anleggsmidler		1 059 221	1 066 596
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		40 726	9 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 892	405 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 892	405 094
Sum omløpsmidler	1	1 063 618	415 048
SUM EIENDELER		2 122 839	1 481 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-498 893	127 071
Sum egenkapital	9	-496 593	129 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	2 180 000	1 070 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	276 000	276 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 456 000	1 346 000
Sum langsiktig gjeld		2 456 000	1 346 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 380	625
Annen kortsiktig gjeld		5 052	5 648
Sum kortsiktig gjeld	1	163 432	6 273
Sum gjeld		2 619 432	1 352 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 122 839	1 481 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 742404

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 676 419
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FISKÅBEKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gislemyrveien 1
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Bleie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 948 676 419
AL FISKÅBEKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		923 358	815 516
Sum inntekter		923 358	815 516
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 820	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 375	7 375
Annen driftskostnad	2,5,6	1 485 104	980 834
Sum kostnader		1 515 298	1 005 323
Driftsresultat		-591 940	-189 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		519	813
Sum finansinntekter		519	813
Annen finanskostnad		34 543	25 249
Sum finanskostnader		34 543	25 249
Netto finans		-34 024	-24 436
Ordinært resultat før skattekostnad		-625 965	-214 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		-625 965	-214 244
Årsresultat	1,9	-625 964	-214 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		625 964	214 244
Sum overføringer og disponeringer		625 964	214 244



Organisasjonsnr: 948 676 419
AL FISKÅBEKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	1 045 700	1 045 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	13 521	20 896
Sum varige driftsmidler		1 059 221	1 066 596

Sum anleggsmidler		1 059 221	1 066 596
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		40 726	9 954
----------------	--	--------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 892	405 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 892	405 094

Sum omløpsmidler	1	1 063 618	415 048
------------------	---	-----------	---------

SUM EIENDELER		2 122 839	1 481 644
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-498 893	127 071
--------------------------	--	----------	---------

Sum egenkapital	9	-496 593	129 371
-----------------	---	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	2 180 000	1 070 000
--------------------------------	------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	8,10	276 000	276 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 456 000	1 346 000
Sum langsiktig gjeld		2 456 000	1 346 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 380	625
Annen kortsiktig gjeld		5 052	5 648
Sum kortsiktig gjeld	1	163 432	6 273
Sum gjeld		2 619 432	1 352 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 122 839	1 481 644



Organisasjonsnr: 948 676 419
AL FISKÅBEKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 45 AL FISKÅBEKKEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		640 596	648 922	640 800	680 400
Inndekning av renter		22 080	17 066	22 800	50 400
Inndekning av ord. avdrag		124 062	117 254	123 600	195 600
Innbetalt kabel TV		136 620	32 274	129 000	144 000
Sum inntekter		923 358	815 516	916 200	1 070 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	7 750	7 500	8 000	8 200
Styrehonorar	3	20 000	15 000	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		39 894	37 657	38 400	38 400
Kontingent boligbyggelag		5 000	5 000	5 200	5 200
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	2 820	2 115	3 000	3 000
Vedlikehold/serviceavtaler	5	899 693	528 720	176 400	198 000
Kabel-tv		137 258	24 939	129 000	144 000
Forsikring		78 439	74 704	78 000	84 000
Kommunale avgifter		310 083	296 445	300 000	312 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 055	1 218	0	0
Drift maskiner		284	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	5 648	4 651	5 400	5 400
Avskrivninger	7	7 375	7 375	7 200	7 200
Sum driftskostnader		1 515 298	1 005 323	770 600	825 400
Driftsresultat		-591 940	-189 807	145 600	245 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		519	813	800	600
Rentekostnad		34 543	25 249	22 800	50 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-34 025	-24 437	-22 000	-49 400
Årsresultat	1, 9	-625 964	-214 244	123 600	195 600
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		625 964	214 244	123 600	195 600
Sum disponering av resultat		625 964	214 244	123 600	195 600

AL FISKÅBEKKEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 45 AL FISKÅBEKKEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 10	1 045 700	1 045 700
Andre driftsmidler	7	13 521	20 896
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 059 221	1 066 596
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 906
Til gode av forretningsfører		0	70
Andre fordringer		40 726	4 978
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 022 892	405 094
Sum omløpsmidler	1	1 063 618	415 048
SUM EIENDELER		2 122 839	1 481 644

AL FISKÅBEKKEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 45 AL FISKÅBEKKEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 300	2 300
Annen egenkapital		127 071	127 071
Årets resultat		-625 964	0
Sum egenkapital	9	-496 593	129 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 10	2 180 000	1 070 000
Borettsinnskudd	8, 10	276 000	276 000
Sum langsiktig gjeld		2 456 000	1 346 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 339
Leverandørgjeld		158 380	625
Påløpne renter		5 052	2 309
Sum kortsiktig gjeld	1	163 432	6 273
Sum gjeld		2 619 432	1 352 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 122 839	1 481 644

Sted: _____, dato: _____

Odd Bleie
Leder

Gitte Thulstrup
Styremedlem

Jon Olav Holtan
Styremedlem

AL FISKÅBEKKEN BORETTSLAG



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	408 775	305 644
Årets resultat	-625 964	-214 244
Tilbakeføring avskrivninger	7 375	7 375
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 110 000	310 000
B. Årets endringer i disponible midler	491 411	103 131
C. Disponible midler UB	900 186	408 775
Omløpsmidler	1 063 618	415 048
- Kortsiktig gjeld	163 432	6 273
Disponible midler 31.12	900 186	408 775



Noter 2021

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	7 750	7 500
Sum	7 750	7 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	20 000	35 000
5332 PERIODISERT STYREHONORAR	0	-20 000
Sum	20 000	15 000

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 820	4 935
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	0	-2 820
Sum	2 820	2 115

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr 0,-.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	317 219	82 467
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	16 293
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	85 463	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	173 199	1 480
6614 EGENANDEL SKADER	0	10 000
6626 SKADEDYRKONTROLL	15 308	14 431
6630 BRØYTING	12 500	0
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	141 575
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	296 004	46 499
6645 PER.VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	215 975
Sum	899 693	528 720

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7440 KONTINGENT NBBL	1 518	1 518
7720 GENERALFORSAMLING	1 000	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 590	2 593
7790 ANDRE KOSTNADER	540	540
Sum	5 648	4 651

AL FISKÅBEKKEN BORETTSLAG



Noter 2021

Note 6 - Andre driftsutgifter

AL FISKÅBEKKEN BORETTSLAG



Noter 2021

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Fasadestillas
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 045 700	36 875
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 045 700	36 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	23 354
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 045 700	13 521
Årets avskrivninger :	0	7 375
Anskaffelsesår :	1965	2018
Antatt levetid i år :		5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008415370	30008338627
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020
Rentesats:	2.40 %	2.40 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 2,35 %	Flytende rente nominell 2,35 %
Beregnet innfridd:	25.12.2031	26.11.2021
Opprinnelig lånebeløp:	2 180 000	1 070 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 070 000
Avdrag i perioden:	0	1 070 000
Opptak i perioden:	2 180 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 180 000	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008415370	23	94 783	2 180 009
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 30008415370 har første avdrag 25.03.2022 med kr 47 777	23	94 783	692

AL FISKÅBEKKEN BORETTSLAG



Noter 2021

Pantegjeld

Lån nr 3000.84.15370 har første avdrag 25.03.2022. Forventet økning overfor kr 692,- pr måned er en del av fellesutgiftene i 2022. Det understrekes at dagens låneavtale og forutsetninger ligger til grunn og at beregningen gjelder effekten av avdrag isolert sett. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilket tidspunkt. Det er derfor vanskelig å si noe sikkert om utvikling i de månedlige felleskostnadene i fremtiden og man må utvise forsiktighet med å bruke beregningen som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2021

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	2 300	2 300
Annen egenkapital 01.01	127 071	341 315
Årets resultat	-625 964	-214 244
Sum egenkapital 31.12	-496 593	129 371

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	2 456 000	1 346 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 045 700	1 045 700



Resultat og balanse med noter for AL FISKÅBEKKEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL FISKÅBEKKEN BORETTSLAG

Styreleder	Odd Bleie (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Gitte Thulstrup (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Jon Olav Holtan (sign.)	28.02.2022



Til generalforsamlingen i AL Fiskåbekken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL Fiskåbekken Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 2. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

45 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2022-03-02 15:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.