



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 409 804
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORBRÅTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einarson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 100	17 115
Annen driftskostnad	3,4	390 788	1 732 486
Sum kostnader		416 888	1 749 600
Driftsresultat		543 112	-789 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 612	2 990
Sum finansinntekter		3 612	2 990
Annen rentekostnad		242 383	355 886
Sum finanskostnader		242 383	355 886
Netto finans		-238 771	-352 897
Ordinært resultat før skattekostnad		304 341	-1 142 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 341	-1 142 497
Årsresultat		304 342	-1 142 496
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		304 342	-1 142 496
Sum overføringer og disponeringer		304 342	-1 142 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	6 980 853	6 980 853
Sum varige driftsmidler		6 980 853	6 980 853
Sum anleggsmidler		6 980 853	6 980 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 000	3 900
Andre fordringer		18 557	2 138
Sum fordringer		35 557	6 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		924 706	832 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		924 706	832 796
Sum omløpsmidler		960 263	838 834
SUM EIENDELER		7 941 116	7 819 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-685 765	-990 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-685 765	-990 107
Sum egenkapital	7	-683 765	-988 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	8 538 341	8 716 351
Øvrig langsiktig gjeld	9	80 000	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 618 341	8 796 351
Sum langsiktig gjeld		8 618 341	8 796 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375	9 771
Skyldige offentlige avgifter		123	0
Annen kortsiktig gjeld		6 042	1 672
Sum kortsiktig gjeld		6 540	11 443
Sum gjeld		8 624 881	8 807 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 941 116	7 819 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 399659

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 409 804
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORBRÅTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einarson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 951 409 804
STORBRÅTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 100	17 115
Annen driftskostnad	3, 4	390 788	1 732 486
Sum kostnader		416 888	1 749 600
Driftsresultat		543 112	-789 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 612	2 990
Sum finansinntekter		3 612	2 990
Annen rentekostnad		242 383	355 886
Sum finanskostnader		242 383	355 886
Netto finans		-238 771	-352 897
Ordinært resultat før skattekostnad		304 341	-1 142 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 341	-1 142 497
Årsresultat		304 342	-1 142 496
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		304 342	-1 142 496
Sum overføringer og disponeringer		304 342	-1 142 496



Organisasjonsnr: 951 409 804
STORBRÅTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	6 980 853	6 980 853
Sum varige driftsmidler		6 980 853	6 980 853
Sum anleggsmidler		6 980 853	6 980 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 000	3 900
Andre fordringer		18 557	2 138
Sum fordringer		35 557	6 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		924 706	832 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		924 706	832 796
Sum omløpsmidler		960 263	838 834
SUM EIENDELER		7 941 116	7 819 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-685 765	-990 107
Sum opptjent egenkapital		-685 765	-990 107
Sum egenkapital	7	-683 765	-988 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	8 538 341	8 716 351



Øvrig langsiktig gjeld	9	80 000	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 618 341	8 796 351
Sum langsiktig gjeld		8 618 341	8 796 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375	9 771
Skyldige offentlige avgifter		123	0
Annen kortsiktig gjeld		6 042	1 672
Sum kortsiktig gjeld		6 540	11 443
Sum gjeld		8 624 881	8 807 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 941 116	7 819 687



Organisasjonsnr: 951 409 804
STORBRÅTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B/L Storbråten

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B/L Storbråten som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon



Building a better
working world

utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Kragerø, 13. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – B/L Storbråten

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo Dokumentnr: KJUUE-3EVZI-58TO3-525C1-U7PB8-ANSGY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-13 10:21:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: KJJUE-3EVZI-58TO3-525CI-U7PB8-AKSGY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP 3 STORBRÅTEN BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	26 100	17 115
Revisjonshonorar	3	4 538	4 363
Vedlikehold	4	20 445	1 317 343
Brøyting / strøing / plenklipping		14 063	31 813
Forretningsførerhonorar		56 775	55 540
Andre tjenester		11 975	6 094
Forsikring		61 828	55 278
Kommunale avgifter		208 720	249 326
Kontigent KBBL/NBBL		7 325	8 250
Andre driftsutgifter		5 119	4 479
Sum driftskostnader		416 888	1 749 600
Driftsresultat		543 112	-789 600
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		3 612	2 990
Rentekostnad		242 383	355 886
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-238 771	-352 897
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		304 342	-1 142 496
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		304 342	-1 142 496

3 STORBRÅTEN BORETTSLAG



BALANSE STORBRÅTEN BORETTSLAG 2020 org nr: 951 409 804

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	6 980 853	6 980 853
Sum varige driftsmidler		6 980 853	6 980 853
Sum anleggsmidler		6 980 853	6 980 853
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 000	3 900
Andre fordringer		18 557	2 138
Sum fordringer		35 557	6 038
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		924 706	832 796
Sum bankinnskudd		924 706	832 796
Sum omløpsmidler		960 263	838 834
SUM EIENDELER		7 941 116	7 819 687

3 STORBRÅTEN BORETTSLAG



BALANSE STORBRÅTEN BORETTSLAG 2020 org nr: 951 409 804

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	2 000	2 000
Opptjent egenkapital		-685 765	-990 107
Sum egenkapital	7	-683 765	-988 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	8 538 341	8 716 351
Borettsinnskudd	9	80 000	80 000
Sum langsiktig gjeld		8 618 341	8 796 351
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 000	0
Leverandørgjeld		375	9 771
Skyldig off. myndigheter		123	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		875	0
Påløpne renter		1 167	1 672
Sum kortsiktig gjeld		6 540	11 443
Sum gjeld		8 624 881	8 807 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 941 116	7 819 687

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Odd Einarson
Leder

Rune Marthinsen
Nestleder

Evy Aga
Styremedlem

Reidun Nygaard
Forretningsfører

3 STORBRÅTEN BORETTSLAG



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter oppføringsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler	827 391	-3 753 873
B. Endringer disponible midler		
Resultat	304 342	-1 142 496
Kjøp/salg anleggsmidler	0	-2 992 591
Opptak langsiktig gjeld	0	8 800 000
Avdrag langsiktig gjeld	-178 010	-83 649
B. Endringer disponible midler	126 332	4 581 264
C. Disponible midler UB	953 723	827 391
Omløpsmidler	960 263	838 834
- Kortsiktig gjeld	6 540	11 443
= Disponible midler	953 723	827 391

STORBRÅTEN BORETTSLAG



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5100 LØNN	7 000	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	875	0
5300 STYREHONORAR	15 000	15 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 225	2 115
Sum	26 100	17 115

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
6700 REVISJON	4 538	4 363
Sum	4 538	4 363

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	2 193	1 290 668
6602 VEDLIKEHOLD VVS	9 760	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	2 367	19 164
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	6 125	7 511
Sum	20 445	1 317 343

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger 1953	Sum
Anskaffet år		
Antatt levetid i år		
Kostpris 01.01	3 988 262	3 988 262
+ Nyanskaffet i året	2 992 591	2 992 591
- Salg / utrangering av anskaffelseskost		
Kostpris 31.12	6 980 853	6 980 853
Samlede avskrivninger pr 01.01		
+ Avskrivninger i år		
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost		
Samlede avskrivninger		
Bokført verdi 31.12	6 980 853	6 980 853

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Andelskapital

	Å kr	Sum
20 andeler	100	2 000
Sum andeler		2 000

Note 7 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital pr 01.01	-990 107	152 389
Årets resultat	304 342	-1 142 496
Sum egenkapital pr 31.12	-683 765	-988 107

Borettslaget har negativ egenkapital som skyldes at bygningene er bokført til historisk kost. Virkelig verdi overstiger betydelig den bokførte verdi i regnskapet.



Noter

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Formål:	Utvendig rehabilitering
Lånenummer:	28008359077
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	8 800 000
Lånesaldo 01.01:	8 716 351
Avdrag i perioden:	178 010
Lånesaldo 31.12:	8 538 341
Saldo 5 år frem i tid:	7 441 965

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008359077	20	426 917	8 538 340

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	8 538 341	8 716 351
Borettninskudd	80 000	80 000
Sum	8 618 341	8 796 351
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	6 980 853	6 980 853
Sum	6 980 853	6 980 853

STORBRÅTEN BORETTSLAG