



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 993 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 1A  
4460 MOI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Bilstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	59 164	
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 164</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 164</b>	
Annen rentekostnad		11 805	
Annen finanskostnad		1 359	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 163</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-13 163</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 328</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 328</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 328</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 328</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-72 328</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-72 328	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 328</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		4 311 676	
Sum varer		4 311 676	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 743	
Sum fordringer		5 743	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 362	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 362	
Sum omløpsmidler		4 327 781	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 327 781</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Overkurs		-5 570	
Sum innskutt egenkapital	2	24 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		72 328	
Sum opptjent egenkapital		-72 328	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-47 898</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 471 194	
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 571 194</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 571 194</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 804 485	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>1 804 485</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 375 679</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 327 781</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481929

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 993 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 1A  
4460 MOI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Bilstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 928 993 809  
BILSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	59 164	
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 164</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 164</b>	
Annen rentekostnad		11 805	
Annen finanskostnad		1 359	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 163</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-13 163</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 328</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 328</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 328</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 328</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-72 328</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-72 328	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 328</b>	



Organisasjonsnr: 928 993 809  
BILSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen  
beholdning

Sum varer		4 311 676	
-----------	--	-----------	--

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer		5 743	
----------------	--	-------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 362	
--	--	--------	--

Sum omløpsmidler

		4 327 781	0
--	--	-----------	---

SUM EIENDELER

		4 327 781	0
--	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

Overkurs

-5 570

Sum innskutt egenkapital 2

24 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

72 328

Sum opptjent egenkapital

-72 328

Sum egenkapital

		-47 898	0
--	--	---------	---

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3

1 471 194



Øvrig langsiktig gjeld		1 100 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 571 194</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 571 194</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 804 485	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 804 485</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 375 679</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 327 781</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 993 809  
BILSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Bilstad Eiendomsutvikling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 928 993 809**



## Resultatregnskap Bilstad Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	59 164	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 164</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 164</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		11 805	0
Annen finanskostnad		1 359	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 163</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 328</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Resultat</b>		<b>-72 328</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 328</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		72 328	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-72 328</b>	<b>0</b>



### Balanse Bilstad Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		4 311 676	0
<b>Sum varer</b>		<u>4 311 676</u>	<u>0</u>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 743	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>5 743</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 362	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>10 362</u>	<u>0</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>4 327 781</u>	<u>0</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 327 781</u>	<u>0</u>



## Balanse Bilstad Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	0
Overkurs		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>24 430</b>	<b>0</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-72 328	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-72 328</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-47 898</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 471 194	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 571 194</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 804 485	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 804 485</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 375 679</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 327 781</b>	<b>0</b>

12.05.2023  
Styret i Bilstad Eiendomsutvikling AS

Odd Bilstad  
styreleder

Lars Johan Bjørkeland  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bilstad Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skei Invest AS	51	51,0	51,0
Godlåsen Holding AS	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 471 194
Gjeld til selskap i konsern	1 100 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 471 194



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-72 328	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-77 898</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-77 898	0	77 898
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	77 898	0	-77 898
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.