



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 192 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALEVÅG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Valevegen 109  
5554 VALEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Johan Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		459 375	359 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>459 375</b>	<b>359 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	15 147	10 328
Annen driftskostnad	2	96 756	66 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 903</b>	<b>76 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 472</b>	<b>282 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132	
Annen finansinntekt		183	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>315</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>315</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>347 787</b>	<b>282 878</b>
Skattekostnad på resultat	4	76 503	62 233
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 284</b>	<b>220 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>271 284</b>	<b>220 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>271 284</b>	<b>220 645</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>271 284</b>	<b>220 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		271 284	220 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>271 284</b>	<b>220 645</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	587 203	597 503
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	128 700	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>715 903</b>	<b>597 503</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>715 903</b>	<b>597 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	89 750	87 500
Andre kortsiktige fordringer		11 435	10 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 185</b>	<b>97 726</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 421	216 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>353 421</b>	<b>216 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>454 606</b>	<b>314 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 170 509</b>	<b>911 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		565 594	565 594
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>595 594</b>	<b>595 594</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		491 929	220 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>491 929</b>	<b>220 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>1 087 523</b>	<b>816 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 850	40
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 850</b>	<b>40</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 850</b>	<b>40</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 619	
Betalbar skatt	4	71 693	62 193
Skyldig offentlige avgifter		4 824	21 912
Annen kortsiktig gjeld			11 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 136</b>	<b>95 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 986</b>	<b>95 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 170 509</b>	<b>911 756</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504687

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 192 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALEVÅG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Valevegen 109  
5554 VALEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Johan Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 192 990  
VALEVÅG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		459 375	359 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>459 375</b>	<b>359 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	15 147	10 328
Annen driftskostnad	2	96 756	66 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 903</b>	<b>76 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 472</b>	<b>282 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132	
Annen finansinntekt		183	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>315</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>315</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad		347 787	282 878
Skattekostnad på resultat	4	76 503	62 233
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 284</b>	<b>220 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>271 284</b>	<b>220 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>271 284</b>	<b>220 645</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>271 284</b>	<b>220 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		271 284	220 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>271 284</b>	<b>220 645</b>



Organisasjonsnr: 929 192 990  
VALEVÅG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 587 203 597 503

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 128 700

**Sum varige driftsmidler** 3 **715 903** **597 503**

**Sum anleggsmidler** **715 903** **597 503**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 89 750 87 500

Andre kortsiktige

fordringer 11 435 10 226

**Sum fordringer** **101 185** **97 726**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 353 421 216 527

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **353 421** **216 527**

**Sum omløpsmidler** **454 606** **314 253**

**SUM EIENDELER** **1 170 509** **911 756**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Overkurs 565 594 565 594

**Sum innskutt egenkapital** **595 594** **595 594**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 491 929 220 645



Sum opptjent egenkapital		491 929	220 645
Sum egenkapital	5, 6	1 087 523	816 239
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 850	40
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 850	40
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 850	40
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 619	
Betalbar skatt	4	71 693	62 193
Skyldig offentlige avgifter		4 824	21 912
Annen kortsiktig gjeld			11 372
Sum kortsiktig gjeld		78 136	95 477
Sum gjeld		82 986	95 517
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 170 509</b>	<b>911 756</b>





Organisasjonsnr: 929 192 990  
VALEVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023 Valevåg Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 192 990



## RESULTATREGNSKAP

### VALEVÅG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		459 375	359 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>459 375</b>	<b>359 750</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	15 147	10 328
Annen driftskostnad	2	96 756	66 544
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>111 903</b>	<b>76 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 472</b>	<b>282 878</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		132	0
Annen finansinntekt		183	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>315</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		347 787	282 878
Skattekostnad på resultat	4	76 503	62 233
<b>Årsresultat</b>		<b>271 284</b>	<b>220 645</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		271 284	220 645
<b>Sum overføringer</b>		<b>271 284</b>	<b>220 645</b>



### BALANSE

#### VALEVÅG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	587 203	597 503
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	128 700	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>715 903</b>	<b>597 503</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>715 903</b>	<b>597 503</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	89 750	87 500
Andre kortsiktige fordringer		11 435	10 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 185</b>	<b>97 726</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 421	216 527
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>454 606</b>	<b>314 253</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 170 509</b>	<b>911 756</b>



**BALANSE**

**VALEVÅG EIENDOM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		565 594	565 594
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>595 594</b>	<b>595 594</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		491 929	220 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>491 929</b>	<b>220 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>1 087 523</b>	<b>816 239</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	4 850	40
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 619	0
Betalbar skatt	4	71 693	62 193
Skyldig offentlige avgifter		4 824	21 912
Annen kortsiktig gjeld		0	11 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 136</b>	<b>95 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 986</b>	<b>95 517</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 170 509</b>	<b>911 756</b>

Valevåg, 31.05.2024  
Styret i Valevåg Eiendom AS

  
Erling Johan Eriksen  
styreleder



## Valevåg Eiendom AS

### Noter 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og ledelse.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, gjeldende pr. 31. desember 2023.

#### Prinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

#### Klassifisering av poster i regnskapet

Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet samt fordringer som tilbakebetales innen ett år, er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler. Tilsvarende prinsipp er benyttet for gjeldsposter.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Note 2 Lønnskostnader m.m.

##### Lønn

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i år 2023.

##### Revisor

Selskapet har foretatt fravalg av revisor.



## Valevåg Eiendom AS

## Noter 2023

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	607 831		607 831
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		133 547	133 547
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>607 831</b>	<b>133 547</b>	<b>741 378</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	20 628	4 847	25 475
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>587 203</b>	<b>128 700</b>	<b>715 903</b>
Årets ordinære avskrivninger	10 300	4 847	15 147
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 693	62 193
Endring i utsatt skatt	4 810	40
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>76 503</b>	<b>62 233</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	347 787	282 878
Permanente forskjeller	-46	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 863	-183
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>325 878</b>	<b>282 696</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 693	62 193
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>71 693</b>	<b>62 193</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	22 045	183	-21 863
<b>Sum</b>	<b>22 045</b>	<b>183</b>	<b>-21 863</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>22 045</b>	<b>183</b>	<b>-21 863</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 850</b>	<b>40</b>	<b>-4 810</b>



## Valevåg Eiendom AS

### Noter 2023

#### Note 5 Aksjekapital mv

Aksjekapitalen pr 31.12.2023 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

#### Eierstruktur

Aksjonærene i % pr 31.12.2023 var:

Erling Eriksen	48%
Vidar Eriksen	48%
Erling Johan Eriksen, styrets leder	4%

#### Spesifikasjon av egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.23</b>	30 000	565 594	220 645	816 239
Årets resultat			271 284	271 284
<b>Egenkapital 31.12.23</b>	30 000	565 594	491 929	1 087 523

#### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for år 2023 viser et overskudd etter skatt på kr 271 284. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.