



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 362 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENES OG OLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Neptunvegen 2  
7652 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Nordseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 621	2 234
Annen driftsinntekt		1 922 916	1 771 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 932 537</b>	<b>1 773 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	592 718	591 980
Annen driftskostnad		851 938	571 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 444 656</b>	<b>1 163 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>487 881</b>	<b>610 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 228	448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 228</b>	<b>448</b>
Annen rentekostnad		338 421	236 324
Annen finanskostnad			6 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>338 421</b>	<b>242 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-331 193</b>	<b>-241 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>156 688</b>	<b>368 677</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 471	81 109
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 217</b>	<b>287 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 217</b>	<b>287 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>122 217</b>	<b>287 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		299 779	497 404
Overføringer annen egenkapital	3	-177 562	-209 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 217</b>	<b>287 568</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 205 375	1 155 293
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 205 375</b>	<b>1 155 293</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 180 261	3 703 479
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 180 261</b>	<b>3 703 479</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 000 000	7 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 385 636</b>	<b>11 858 772</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		159 867	20 755
Konsernfordringer	6	614 951	
<b>Sum fordringer</b>		<b>774 818</b>	<b>20 755</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 952	563 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>286 952</b>	<b>563 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 061 770</b>	<b>584 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 447 406</b>	<b>12 443 428</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	2 919 000	2 919 000
Annen innskutt egenkapital	3	72 438	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 991 438</b>	<b>2 919 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 991 438</b>	<b>2 919 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 663 745	8 308 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 663 745</b>	<b>8 308 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 663 745</b>	<b>8 308 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		209 380	11 745
Betalbar skatt	2		10 696
Kortsiktig konserngjeld	5,6	1 562 030	1 177 698
Annen kortsiktig gjeld		20 812	15 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 792 222</b>	<b>1 215 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 455 967</b>	<b>9 524 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 447 406</b>	<b>12 443 428</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 362 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENES OG OLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Neptunvegen 2  
7652 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Nordseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 362 323  
ENES OG OLSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 621	2 234
Annen driftsinntekt		1 922 916	1 771 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 932 537</b>	<b>1 773 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	592 718	591 980
Annen driftskostnad		851 938	571 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 444 656</b>	<b>1 163 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>487 881</b>	<b>610 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 228	448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 228</b>	<b>448</b>
Annen rentekostnad		338 421	236 324
Annen finanskostnad			6 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>338 421</b>	<b>242 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-331 193</b>	<b>-241 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>156 688</b>	<b>368 677</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 471	81 109
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 217</b>	<b>287 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 217</b>	<b>287 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>122 217</b>	<b>287 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		299 779	497 404
Overføringer annen egenkapital	3	-177 562	-209 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 217</b>	<b>287 568</b>



Organisasjonsnr: 979 362 323  
ENES OG OLSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 205 375	1 155 293
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 205 375</b>	<b>1 155 293</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 180 261	3 703 479
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 180 261</b>	<b>3 703 479</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	7 000 000	7 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 385 636</b>	<b>11 858 772</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		159 867	20 755
Konsernfordringer	6	614 951	
<b>Sum fordringer</b>		<b>774 818</b>	<b>20 755</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		286 952	563 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>286 952</b>	<b>563 901</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 061 770</b>	<b>584 657</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 447 406</b>	<b>12 443 428</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	2 919 000	2 919 000
Annen innskutt egenkapital	3	72 438	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 991 438</b>	<b>2 919 000</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 991 438</b>	<b>2 919 000</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 663 745	8 308 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 663 745</b>	<b>8 308 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 663 745</b>	<b>8 308 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		209 380	11 745
Betalbar skatt	2		10 696
Kortsiktig konserngjeld	5,6	1 562 030	1 177 698
Annen kortsiktig gjeld		20 812	15 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 792 222</b>	<b>1 215 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 455 967</b>	<b>9 524 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 447 406</b>	<b>12 443 428</b>



Organisasjonsnr: 979 362 323  
ENES OG OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til Generalforsamlingen i Enes og Olsen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Enes og Olsen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 122 217,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

### Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS  
Foretaksregisteret:  
NO 978 685 188 MVA  
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal  
Kirkegata 5B,  
7800 Namsos  
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred  
Hamnegata 20,  
7714 Steinkjer  
Tlf: +47 906 29 395

E-post:  
adm@inrev.no  
Nettside:  
www.inrev.no



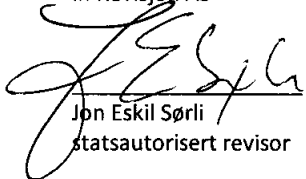
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 24. april 2023

In Revisjon AS



Jon Eskil Sørli  
statsautorisert revisor



Enes og Olsen Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Note 1 - Avskrivning / varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 987 500
+ Tilgang	1 069 500
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>18 057 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 284 021
+ Ordinære avskrivninger	592 718
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>13 876 739</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>4 180 261</b>
Prosentst for ord. avskr.	3-10

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	156 688
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>156 688</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	227 644
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>384 332</b>
- Ytet konsernbidrag	384 332
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	84 553
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-50 082
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>34 472</b>

Noter for Enes og Olsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979362323



Enes og Olsen Eiendom AS

## Noter 2022

= Skattekostnad i resultatregnskapet **34 471**

### **Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt i skattekostnaden 84 553  
+/- Skattevirkning av konsernbidrag -84 553  
= **Betalbar skatt i balansen 0**

### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 919 000	0	2 919 000
Fra årets resultat	0	-177 562	-177 562
Andre transaksjoner:	0	250 000	250 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 919 000</b>	<b>72 438</b>	<b>2 991 438</b>

Andre transaksjoner er konsernbidrag uten skattevirkning fra morselskapet.

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-5 478 978	-5 251 334
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-5 478 978</b>	<b>-5 251 334</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 478 978	5 251 334
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>5 478 978</b>	<b>5 251 334</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 205 375</b>	<b>1 155 293</b>

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 914 988 og pr 31.12. i fjor kr 6 170 918

#### **Pantsettelse**

	I år	I fjor
Gjeld i eget regnskap sikret med pant	8 663 745	8 308 748
Gjeld til Enes og Olsen Holding AS	1 562 060	1 177 698
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 225 775</b>	<b>9 486 446</b>



Enes og Olsen Eiendom AS

## Noter 2022

### Pantsatte eiendeler

Bygninger og tomter	4 180 261	3 703 479
Fordring enes og Olsen holding AS	7 000 000	7 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 810 550</b>	<b>10 703 479</b>

### Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	7 000 000	7 000 000
Kortsiktige fordringer	614 951	0
Kortsiktig gjeld konsernbidrag	1 562 030	1 177 698



Enes og Olsen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 621	2 234
Annen driftsinntekt		1 922 916	1 771 556
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 932 537</b>	<b>1 773 790</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	592 718	591 980
Annen driftskostnad		851 938	571 257
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 444 656</b>	<b>1 163 237</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>487 881</b>	<b>610 553</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 228	448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 228</b>	<b>448</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		338 421	236 324
Annen finanskostnad		0	6 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>338 421</b>	<b>242 324</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-331 193</b>	<b>-241 876</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>156 688</b>	<b>368 677</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 471	81 109
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>122 217</b>	<b>287 568</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>122 217</b>	<b>287 568</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		299 779	497 404
Overføringer annen egenkapital	3	-177 562	-209 836
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>122 217</b>	<b>287 568</b>



Enes og Olsen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 205 375	1 155 293
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 205 375</b>	<b>1 155 293</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 180 261	3 703 479
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 180 261</b>	<b>3 703 479</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 000 000	7 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 385 636</b>	<b>11 858 772</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	614 951	0
Andre fordringer		159 867	20 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>774 818</b>	<b>20 755</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 952	563 901
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 061 770</b>	<b>584 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 447 406</b>	<b>12 443 428</b>



Enes og Olsen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	2 919 000	2 919 000
Annen innskutt egenkapital	3	72 438	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 991 438</b>	<b>2 919 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 991 438</b>	<b>2 919 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 663 745	8 308 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 663 745</b>	<b>8 308 748</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 663 745</b>	<b>8 308 748</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		209 380	11 745
Betalbar skatt	2	0	10 696
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5,6	1 562 030	1 177 698
Annen kortsiktig gjeld		20 812	15 541
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 792 222</b>	<b>1 215 680</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 455 967</b>	<b>9 524 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 447 406</b>	<b>12 443 428</b>

Verdal 24.04.2023

Jon Arne Kjesbu  
styreleder

Morten Minsaas  
styremedlem

Marius Enes  
styremedlem

Rolf Bjørnar Olsen  
styremedlem

Bjørn Nordseth  
daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Enes og Olsen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 979362323**

**Utarbeidet av:**  
Falstads Regnskapsservice AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Kirkegata 75a  
7600 LEVANGER

