



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 717 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGER NORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Begnamoen
3517 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan M. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 500	
Annen driftsinntekt		1 974 098	1 963 214
Sum inntekter		2 014 598	1 963 214
Kostnader			
Varekostnad			38 283
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	560 183	504 519
Annen driftskostnad	2	1 157 971	673 772
Sum kostnader		1 718 154	1 216 573
Driftsresultat		296 444	746 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			302
Sum finansinntekter			302
Annen rentekostnad		246 377	250 504
Sum finanskostnader		246 377	250 504
Netto finans		-246 377	-250 202
Ordinært resultat før skattekostnad		50 066	496 439
Skattekostnad på ordinært resultat	14	11 015	110 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 051	386 371
Årsresultat		39 051	386 371
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		39 051	386 371
Sum overføringer og disponeringer		39 051	386 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 065 983	7 543 644
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	119 346	550
Sum varige driftsmidler		8 185 329	7 544 194
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		79 650	79 650
Sum finansielle anleggsmidler		79 650	79 650
Sum anleggsmidler		8 264 979	7 623 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	253 608	282 153
Andre fordringer	13	2 689	19 730
Sum fordringer		256 296	301 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	500 774	403 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 774	403 401
Sum omløpsmidler		757 071	705 284
SUM EIENDELER		9 022 050	8 329 128

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	7, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 218 537	2 179 486
Sum opptjent egenkapital		2 218 537	2 179 486
Sum egenkapital	7	2 318 537	2 279 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	58 611	78 448
Sum avsetninger for forpliktelser		58 611	78 448
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 973 328	5 315 320
Øvrig langsiktig gjeld		444 329	423 171
Sum annen langsiktig gjeld		6 417 657	5 738 491
Sum langsiktig gjeld		6 476 268	5 816 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 393	112 490
Betalbar skatt	14	30 852	120 098
Annen kortsiktig gjeld			116
Sum kortsiktig gjeld		227 245	232 704
Sum gjeld		6 703 513	6 049 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 022 050	8 329 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 462349

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 717 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGER NORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Begnamoen
3517 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan M. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 717 481
LAGER NORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 500	
Annen driftsinntekt		1 974 098	1 963 214
Sum inntekter		2 014 598	1 963 214
Kostnader			
Varekostnad			38 283
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	560 183	504 519
Annen driftskostnad	2	1 157 971	673 772
Sum kostnader		1 718 154	1 216 573
Driftsresultat		296 444	746 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			302
Sum finansinntekter			302
Annen rentekostnad		246 377	250 504
Sum finanskostnader		246 377	250 504
Netto finans		-246 377	-250 202
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	14	11 015	110 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 051	386 371
Årsresultat		39 051	386 371
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		39 051	386 371
Sum overføringer og disponeringer		39 051	386 371



Organisasjonsnr: 997 717 481
LAGER NORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 065 983	7 543 644
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	119 346	550
Sum varige driftsmidler		8 185 329	7 544 194

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		79 650	79 650
Sum finansielle anleggsmidler		79 650	79 650
Sum anleggsmidler		8 264 979	7 623 844

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	253 608	282 153
Andre fordringer	13	2 689	19 730
Sum fordringer		256 296	301 883

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	500 774	403 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 774	403 401
Sum omløpsmidler		757 071	705 284

SUM EIENDELER **9 022 050** **8 329 128**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	7, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 218 537	2 179 486
Sum opptjent egenkapital		2 218 537	2 179 486
Sum egenkapital	7	2 318 537	2 279 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	58 611	78 448
Sum avsetninger for forpliktelser		58 611	78 448
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 973 328	5 315 320
Øvrig langsiktig gjeld		444 329	423 171
Sum annen langsiktig gjeld		6 417 657	5 738 491
Sum langsiktig gjeld		6 476 268	5 816 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 393	112 490
Betalbar skatt	14	30 852	120 098
Annen kortsiktig gjeld			116
Sum kortsiktig gjeld		227 245	232 704
Sum gjeld		6 703 513	6 049 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 022 050	8 329 128



Organisasjonsnr: 997 717 481
LAGER NORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
12

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

LAGER NORD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	29 200	21 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	29 200	21 500

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	12 003 562	22 150	12 025 712
Tilgang i året	1 077 406	123 912	1 201 318
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	13 080 968	146 062	13 227 030
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(4 459 918)	(21 600)	(4 481 518)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(5 014 985)	(26 716)	(5 041 701)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	8 065 983	119 346	8 185 329
Årets avskrivninger	(555 067)	(5 116)	(560 183)
Økonomisk levetid	20 - 25 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	4 - 5 %	10 - 20 %	

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	393 719	267 002	126 717
Omløpsmidler	(37 136)	(589)	(36 547)
Sum midlertidige forskjeller	356 583	266 413	90 170
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	78 448	58 611	19 837

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	268 608	337 153
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(15 000)	(55 000)
Netto oppførte kundefordringer	253 608	282 153

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 179 486	2 279 486
Årets resultat		39 051	39 051
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 218 537	2 318 537



Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 973 328	5 315 320
Sum	5 973 328	5 315 320
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 065 983	7 543 644
Sum	8 065 983	7 543 644

Av langsiktig gjeld på kr 5 973 328 forfaller kr 2 775 000 om mer enn 5 år.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Terje Tandberg Transport AS	50 000	50,00%	Ordinære aksjer
A. Tandberg Holding AS	35 000	35,00%	Ordinære aksjer
Tandberg, Terje (Styremedlem)	15 000	15,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 10 - Nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet leier ut næringslokaler til nærstående parter. Transaksjoner mellom nærstående parter skjer kun på forretningsmessig grunnlag.

Fordringer og gjeld

Selskapet har en fordring på nærstående part på kr. 79 650 i 2021. Lånet har ikke blitt renteberegnet i 2021.

Selskapet har langsiktig gjeld til aksjonærer på kr. 329 580. Gjelden har blitt renteberegnet med 5 % rente i 2021.

Selskapet har en kundefordring på Terje Tandberg Transport AS på kr. 219 190.

Note 11 - Hendelser etter balansedagen/fortsatt drift.

Koronaepidemien gjør seg fortsatt gjeldende inn i 2022. Denne har ikke hatt betydning for årsregnskapet 2021. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 14 - Skatt

2021 2020



Ordinært resultat før skattekostnad	50 066	496 439
+/- Permanente forskjeller		3 871
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	90 170	45 589
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>140 236</u>	<u>545 589</u>
Betalbar inntektsskatt 22 %	30 852	120 098
<u>Sum</u>	<u>30 852</u>	<u>120 098</u>
+/- Endring utsatt skatt	(19 837)	(10 030)
Skattekostnad i resultatregnskapet	11 015	110 068
<u>Betalbar skatt i skattekostnad</u>	<u>30 852</u>	<u>120 098</u>



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lager Nord Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lager Nord Eiendom AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-31 15:39:44 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>