



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 148 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAMVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 578	27 381
Sum inntekter		330 578	27 381
Kostnader			
Varekostnad		38 912	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 174	17 517
Annen driftskostnad	2	171 206	39 914
Sum kostnader		298 291	57 431
Driftsresultat		32 287	-30 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 951	12 933
Annen finansinntekt		787	632
Sum finansinntekter		129 738	13 566
Annen rentekostnad		12	
Annen finanskostnad		50 999	
Sum finanskostnader		51 011	
Netto finans		78 727	13 566
Ordinært resultat før skattekostnad		111 014	-16 484
Skattekostnad på resultat	3	19 665	
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 349	-16 484
Årsresultat		91 349	-16 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 349	-16 484
Totalresultat		91 349	-16 484
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 639	-16 484



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		69 710	
Sum overføringer og disponeringer	4	91 349	-16 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	67 560 267	536 975
Anlegg under utførelse			12 069 814
Maskiner og anlegg	1	368 753	
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	87 866	113 866
Sum varige driftsmidler	1	68 016 885	12 720 654
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		68 016 885	12 720 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		439 332	27 381
Andre kortsiktige fordringer		508 768	700 547
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		948 100	727 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 011 216	176 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 216	176 590
Sum omløpsmidler		1 959 316	904 518
SUM EIENDELER		69 976 202	13 625 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 024 000	1 024 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	5 512 975	5 512 975
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		6 536 975	6 536 975
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	69 710	
Udekket tap	4		21 639
Sum opptjent egenkapital		69 710	-21 639
Sum egenkapital		6 606 685	6 515 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 665	
Sum avsetninger for forpliktelser		19 665	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 984 315	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 984 315	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		12 003 980	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		48 587 170	
Leverandørgjeld		2 738 886	1 609 837
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		39 480	
Sum kortsiktig gjeld		51 365 536	1 609 837
Sum gjeld		63 369 516	7 109 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 976 202	13 625 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672196

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 148 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAMVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 928 148 726
GRAMVEIEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 578	27 381
Sum inntekter		330 578	27 381
Kostnader			
Varekostnad		38 912	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 174	17 517
Annen driftskostnad	2	171 206	39 914
Sum kostnader		298 291	57 431
Driftsresultat		32 287	-30 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 951	12 933
Annen finansinntekt		787	632
Sum finansinntekter		129 738	13 566
Annen rentekostnad		12	
Annen finanskostnad		50 999	
Sum finanskostnader		51 011	
Netto finans		78 727	13 566
Ordinært resultat før skattekostnad		111 014	-16 484
Skattekostnad på resultat	3	19 665	
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 349	-16 484
Årsresultat		91 349	-16 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 349	-16 484
Totalresultat		91 349	-16 484
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 639	-16 484
Avsatt til annen egenkapital		69 710	
Sum overføringer og disponeringer	4	91 349	-16 484



Organisasjonsnr: 928 148 726
GRAMVEIEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	67 560 267	536 975
Anlegg under utførelse			12 069 814
Maskiner og anlegg	1	368 753	
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	87 866	113 866
Sum varige driftsmidler	1	68 016 885	12 720 654
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5		
Sum anleggsmidler		68 016 885	12 720 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		439 332	27 381
Andre kortsiktige fordringer		508 768	700 547
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		948 100	727 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 011 216	176 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 216	176 590
Sum omløpsmidler		1 959 316	904 518
SUM EIENDELER		69 976 202	13 625 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 024 000	1 024 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	5 512 975	5 512 975
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		6 536 975	6 536 975
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	69 710	
Udekket tap	4		21 639
Sum opptjent egenkapital		69 710	-21 639
Sum egenkapital		6 606 685	6 515 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 665	
Sum avsetninger for forpliktelses		19 665	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 984 315	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 984 315	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		12 003 980	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		48 587 170	
Leverandørgjeld		2 738 886	1 609 837
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		39 480	
Sum kortsiktig gjeld		51 365 536	1 609 837
Sum gjeld		63 369 516	7 109 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 976 202	13 625 173



Organisasjonsnr: 928 148 726
GRAMVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Gramveien 28 AS
Fødsels-/org.nr 928 148 726

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T2 Korrigering av rentinntekter ihht. årsoppgave				
31.12.2023		229,52	1760 Påløpte renter	8050 Annen renteinntekt
T3 Byggelånsrenter				
31.12.2023	Byggelånsrenter	984 315,00		8130 Rentekostnad foretak i sarr
31.12.2023	Byggelånsrenter	1 587 170,35		8152 Renter og provisjon byggel
31.12.2023	Byggelånsrenter	2 571 485,35	1101 Bygninger-byggelånsrenter	
T4 Ompostering mellomværende TTC prosjekt-ligger i kundereskontro hos TTC Prosjekt				
31.12.2023	Ompostering mellomværende TTC prosjekt-ligger i kundereskontro hos TTC Prosjekt	7 875,00	2265 Mellomværende TTC Prosj- 2400 Leverandørgjeld, innland	
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2023	Utsatt skatt	19 665,00	8320 Endring utsatt skatt	2120 Utsatt skatteforpliktelse
31.12.2023	Overført til annen egenkapital	69 710,34	8960 Avsatt til annen egenkapita	2050 Annen egenkapital
31.12.2023	Dekning av tidligere udekket tap	21 639,03	8969 Avsatt til dekning av tidl. ud	2080 Udekket tap

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Askim

Richard Urbanski

Penneo Dokumentnøkket: 2DPYQ-ETMWD-NPZMJ-FSDZX-ZBEXB-1AONU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bremnes, Frode

Daglig leder

På vegne av: Gramveien 28 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-953810

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-07-23 08:23:18 UTC



Bremnes, Frode

Styremedlem

På vegne av: Gramveien 28 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-953810

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-07-23 08:23:18 UTC



Urbanski, Richard

Styreleder

På vegne av: Gramveien 28 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-750303

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-07-23 09:21:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2DPY0-ETMWD-NPZUJ-FSDZX-ZBEXB-1AONU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Gramveien 28 AS

	2023	2022
Annen driftsinntekt		
3600 Leieinntekt fast eiendom	-291 667	0
3602 Vidrefakturert kostander	-38 912	0
3699 Periodiserte inntekter	0	-27 381
	-330 578	-27 381
Varekostnad		
4185 Varekost smart lager drift	38 912	0
4370 Innkjøp avgiftspliktig, innland	11	0
4375 Varekjøp import, motkonto	-11	0
	38 912	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	26 562	0
6001 Avskrivning bil	26 000	17 517
6003 Avskrivning Andre transportmiddel	35 612	0
	88 174	17 517
Annen driftskostnad		
6550 Lisens/ datakostnader	2 445	0
6551 Datautstyr	6 429	0
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	23 023	13 660
6700 Revisjons- og regnskapshonorarer	4 120	6 489
6790 Annen fremmedtjeneste	39 480	0
7102 Bomkostander	3 507	2 456
7105 Øreavrunding	0	2
7320 Reklamekostnad	11 088	0
7330 Markedsføring	0	7 485
7500 Forsikring, bygg	65 031	0
7501 Forsikring, utstyr/ kjøretøy	10 962	8 925
7741 Øresavrunding kjøp	3	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 502	897
7780 Renter og gebyrer	175	0
7790 Diverse kostnader	1 440	0
	171 206	39 914
Annen renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt	-128 951	-12 933
	-128 951	-12 933
Annen finansinntekt		
8070 Annen finansinntekt	-787	0
8080 Agio gevinst	0	-632
	-787	-632
Annen rentekostnad		
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget.	12	0
	12	0



Resultatregnskap

Gramveien 28 AS

	2023	2022
Annen finanskostnad		
8170 Annen finanskostnad	50 999	0
	50 999	0
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	0	0
8309 Betalbar skatt, for mye/lite avsatt tidl	0	0
8320 Endring utsatt skatt	19 665	0
	19 665	0
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		
8969 Avsatt til dekning av tidl. udekket tap	21 639	0
	21 639	0
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	69 710	0
	69 710	0
Overført til udekket tap		
8990 Overført til udekket tap	0	-16 484
	0	-16 484

Pennso Dokumentnøkkel:J5GTP-UT3AM-TKADZ-T6EXO-T2NXV-OBLEV



Balanse

Gramveien 28 AS

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	62 884 676	0
1101 Bygninger-byggelånsrenter	2 571 485	0
1102 Lagerinnredning	1 567 130	0
1150 Tomter og andre grunnarealer	536 975	536 975
	<u>67 560 267</u>	<u>536 975</u>
Anlegg under utførelse		
1200 Nybygg Gramveien, Askim	0	12 069 814
	<u>0</u>	<u>12 069 814</u>
Maskiner og anlegg		
1240 Andre transportmidler	368 753	0
	<u>368 753</u>	<u>0</u>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		
1230 Biler	87 866	113 866
	<u>87 866</u>	<u>113 866</u>
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer, innland	411 951	0
1530 Opptjent ikke fakturert inntekt	27 381	27 381
	<u>439 332</u>	<u>27 381</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1700 Forskuddsbetalte kostnader	57 620	0
1760 Påløpte renter	230	15
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	450 918	0
2750 Oppgjørskonto merverdiavgift	0	698 957
2751 Interim Mva	0	1 575
	<u>508 768</u>	<u>700 547</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bankinnskudd	995 607	176 590
1921 Bank Nordea	15 609	0
	<u>1 011 216</u>	<u>176 590</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-1 024 000	-1 024 000
	<u>-1 024 000</u>	<u>-1 024 000</u>
Overkurs		
2020 Overkursfond	-5 512 975	-5 512 975
	<u>-5 512 975</u>	<u>-5 512 975</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-69 710	0
	<u>-69 710</u>	<u>0</u>



Balanse

Gramveien 28 AS

	2023	2022
Udekket tap		
2080 Udekket tap	0	21 639
	<u>0</u>	<u>21 639</u>
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatteforpliktelse	-19 665	0
	<u>-19 665</u>	<u>0</u>
Øvrig langsiktig gjeld		
2263 Gjeld til TTC Invest	-11 984 315	-5 500 000
	<u>-11 984 315</u>	<u>-5 500 000</u>
Serifikatlån		
2360 Byggelån	-48 587 170	0
	<u>-48 587 170</u>	<u>0</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld, innland	-2 738 886	0
2410 Leverandørgjeld	0	-1 609 837
	<u>-2 738 886</u>	<u>-1 609 837</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2960 Påløpt kostnad og forskuddsbetalt inntek	-39 480	0
	<u>-39 480</u>	<u>0</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: J5GTP-UT3AM-TKADZ-T6EXO-T2NXV-OBLEV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bremnes, Frode

Daglig leder

På vegne av: Gramveien 28 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-953810

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-07-23 08:23:18 UTC



Bremnes, Frode

Styremedlem

På vegne av: Gramveien 28 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-953810

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-07-23 08:23:18 UTC



Urbanski, Richard

Styreleder

På vegne av: Gramveien 28 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-750303

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-07-23 09:21:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JSGTP-UT3AM-TKADZ-T6EXO-T2NXY-OBLEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Gramveien 28 AS

Penneo Dokumentnr: 4WQ0Q-0CDQE-ST1NM-JDGSX-YQJAX-D3CKX

Organisasjonsnr: 928 148 726



Resultatregnskap

Gramveien 28 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		330 578	27 381
Sum driftsinntekter		330 578	27 381
Varekostnad		38 912	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 174	17 517
Annen driftskostnad	2	171 206	39 914
Sum driftskostnader		298 291	57 431
Driftsresultat		32 287	-30 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 951	12 933
Annen finansinntekt		787	632
Annen rentekostnad		12	0
Annen finanskostnad		50 999	0
Resultat av finansposter		78 727	13 566
Resultat før skattekostnad		111 014	-16 484
Skattekostnad på resultat	3	19 665	0
Årsresultat		91 349	-16 484
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		21 639	0
Avsatt til annen egenkapital		69 710	0
Overført til udekket tap		0	16 484
Sum overføringer	4	91 349	-16 484

Pennneo Dokumentnr0kkel:4W00Q-0CDQE-STI-NM-J0G5X-Y0IAX-D3CKX



Balanse Gramveien 28 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	67 560 267	536 975
Anlegg under utførelse		0	12 069 814
Maskiner og anlegg	1	368 753	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	87 866	113 866
Sum varige driftsmidler	1	68 016 885	12 720 654
Sum anleggsmidler		68 016 885	12 720 654
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		439 332	27 381
Andre kortsiktige fordringer		508 768	700 547
Sum fordringer		948 100	727 928
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 011 216	176 590
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 011 216	176 590
Sum omløpsmidler		1 959 316	904 518
Sum eiendeler		69 976 202	13 625 173

Penneo Dokumentnr: 4W00Q-OC0QE-STI-NM-J0G5X-Y0JAX-D3CKX



Balanse Gramveien 28 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	1 024 000	1 024 000
Overkurs	4	5 512 975	5 512 975
Sum innskutt egenkapital		6 536 975	6 536 975
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	69 710	0
Udekket tap	4	0	-21 639
Sum opptjent egenkapital		69 710	-21 639
Sum egenkapital		6 606 685	6 515 336
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	19 665	0
Sum avsetning for forpliktelser		19 665	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 984 315	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 984 315	5 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Serifikatlån		48 587 170	0
Leverandørgjeld		2 738 886	1 609 837
Annen kortsiktig gjeld		39 480	0
Sum kortsiktig gjeld		51 365 536	1 609 837
Sum gjeld		63 369 516	7 109 837
Sum egenkapital og gjeld		69 976 202	13 625 173

Askim, 28.06.2024
Styret i Gramveien 28 AS

Richard Urbanski
styreleder

Frode Bremnes
styremedlem/ daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Pennneo Dokumentnr: 4W00Q-OCDDQE-STI-NMF-J0G5X-Y0IAX-D3CKX



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsure, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 606 789		131 383	12 738 172
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	54 980 040	404 365		55 384 405
= Anskaffelseskost 31.12.23	67 586 828	404 365	131 383	68 122 576
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	26 562	35 612	43 517	105 691
= Bokført verdi 31.12.23	67 560 266	368 753	87 866	68 016 885
Årets ordinære avskrivninger	26 562	35 612	26 000	88 174
Økonomisk levetid	0 år	0 år	5 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	19 665	0
Skattekostnad ordinært resultat	19 665	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	111 014	-16 484
Permanente forskjeller	12	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 485 156	-14 015
Skattepliktig inntekt	-1 374 130	-30 499
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 499 171	14 015	-1 485 156
Sum	1 499 171	14 015	-1 485 156
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 409 783	-35 654	1 374 130
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	21 639	21 639
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	89 387	0	-89 387
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	19 665	0	-19 665

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 024 000	5 512 975	-21 639		6 515 336
Årets resultat			21 639	69 710	91 349
Pr 31.12	1 024 000	5 512 975	0	69 710	6 606 685

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, TKS osv.

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til TTC Invest AS	-11 984 315	-5 500 000

Penneo Dokumentnr: 4W00Q-0CDQE-STI-NM-J0G5X-Y0JAX-D3CKX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bremnes, Frode

Daglig leder

På vegne av: Gramveien 28 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-953810

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-07-23 08:23:18 UTC



Bremnes, Frode

Styremedlem

På vegne av: Gramveien 28 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-953810

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-07-23 08:23:18 UTC



Urbanski, Richard

Styreleder

På vegne av: Gramveien 28 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-750303

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-07-23 09:21:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4W00Q-0CDQE-ST1NM-J0G5X-YQJAX-D3CKX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Gramveien 28 AS

Organisasjonsnr: 928 148 726



Resultatregnskap

Gramveien 28 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		330 578	27 381
Sum driftsinntekter		330 578	27 381
Varekostnad		38 912	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 174	17 517
Annen driftskostnad	2	171 206	39 914
Sum driftskostnader		298 291	57 431
Driftsresultat		32 287	-30 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 951	12 933
Annen finansinntekt		787	632
Annen rentekostnad		12	0
Annen finanskostnad		50 999	0
Resultat av finansposter		78 727	13 566
Resultat før skattekostnad		111 014	-16 484
Skattekostnad på resultat	3	19 665	0
Årsresultat		91 349	-16 484
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		21 639	0
Avsatt til annen egenkapital		69 710	0
Overført til udekket tap		0	16 484
Sum overføringer	4	91 349	-16 484



Balanse

Gramveien 28 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	67 560 267	536 975
Anlegg under utførelse		0	12 069 814
Maskiner og anlegg	1	368 753	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	87 866	113 866
Sum varige driftsmidler	1	68 016 885	12 720 654
Sum anleggsmidler		68 016 885	12 720 654
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		439 332	27 381
Andre kortsiktige fordringer		508 768	700 547
Sum fordringer		948 100	727 928
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 011 216	176 590
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 011 216	176 590
Sum omløpsmidler		1 959 316	904 518
Sum eiendeler		69 976 202	13 625 173



Balanse
Gramveien 28 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	1 024 000	1 024 000
Overkurs	4	5 512 975	5 512 975
Sum innskutt egenkapital		6 536 975	6 536 975
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	69 710	0
Udekket tap	4	0	-21 639
Sum opptjent egenkapital		69 710	-21 639
Sum egenkapital		6 606 685	6 515 336
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	19 665	0
Sum avsetning for forpliktelser		19 665	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 984 315	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 984 315	5 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Serifikatlån		48 587 170	0
Leverandørgjeld		2 738 886	1 609 837
Annen kortsiktig gjeld		39 480	0
Sum kortsiktig gjeld		51 365 536	1 609 837
Sum gjeld		63 369 516	7 109 837
Sum egenkapital og gjeld		69 976 202	13 625 173

Askim, 28.06.2024
Styret i Gramveien 28 AS

Richard Urbanski
styreleder

Frode Bremnes
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 606 789		131 383	12 738 172
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	54 980 040	404 365		55 384 405
= Anskaffelseskost 31.12.23	67 586 828	404 365	131 383	68 122 576
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	26 562	35 612	43 517	105 691
= Bokført verdi 31.12.23	67 560 266	368 753	87 866	68 016 885
Årets ordinære avskrivninger	26 562	35 612	26 000	88 174
Økonomisk levetid	0 år	0 år	5 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	19 665	0
Skattekostnad ordinært resultat	19 665	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	111 014	-16 484
Permanente forskjeller	12	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 485 156	-14 015
Skattepliktig inntekt	-1 374 130	-30 499
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 499 171	14 015	-1 485 156
Sum	1 499 171	14 015	-1 485 156
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 409 783	-35 654	1 374 130
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	21 639	21 639
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	89 387	0	-89 387
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	19 665	0	-19 665

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 024 000	5 512 975	-21 639		6 515 336
Årets resultat			21 639	69 710	91 349
Pr 31.12	1 024 000	5 512 975	0	69 710	6 606 685

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, TKS osv.

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til TTC Invest AS	-11 984 315	-5 500 000