



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 608 816  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTEN SOLES VEG 2-36  
Forretningsadresse: Presten Soles veg 10  
4352 KLEPPE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Lye mScheie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		177 120	177 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 120</b>	<b>177 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		11 410
Annen driftskostnad	2	83 354	104 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 354</b>	<b>115 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 766</b>	<b>61 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97	96
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97</b>	<b>96</b>
<b>Netto finans</b>		<b>97</b>	<b>96</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 863</b>	<b>61 332</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 863</b>	<b>61 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 863</b>	<b>61 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		93 863	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 863</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 648	616
Sum fordringer		10 648	616
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	140 340	61 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 340	61 929
Sum omløpsmidler		150 988	62 545
SUM EIENDELER		150 988	62 545
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	150 652	56 789
Sum opptjent egenkapital		150 652	56 789
Sum egenkapital	4	150 652	56 789
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Leverandørgjeld		336	4 512
Annen kortsiktig gjeld			1 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>336</b>	<b>5 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>336</b>	<b>5 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 988</b>	<b>62 545</b>



## Noter 2015

### SAMEIET PRESTEN SOLES VEG 2-36

#### Note 1 - Ytelse til ledende personer

##### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn		
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse - kostnadsrefusjon		10 000

#### Note 2 - Revisjonshonorar

##### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2015 utgjør kr 0. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

#### Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 4 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2015	56 789	56 789
Årets resultat	93 863	93 863
<b>Egenkapital 31.12.2015</b>	<b>150 652</b>	<b>150 652</b>



## ÅRSBERETNING FOR 2015

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Jonas Lye Scheie	PSV 32
Styremedlem	Eirik Høie	PSV 36
Styremedlem	Guro Skår	PSV 20
Varamedlem	Kjetil Bærheim	

Styrets medlemmer består i dag av 2 mann og 1 kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelses.

### Generelle opplysninger om Sameiet Presten Solesveg 2-36

Sameiet består av 18 seksjoner.

Sameiet Presten Solesveg 2-36 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 912608816, og ligger i KLEPP kommune med følgende adresse:

Presten Solesveg 2,4,6,8,  
10,12,14,16,18,20,22,24,  
26,28,30,32,34,36

Gårds- og bruksnummer :

1 2144

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebyggd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet Presten Solesveg 2-36 har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av sameiet Presten Soles veg 2-36. Regnskapsfører er Eirik Høie Sameiets revisor er Bryne Revisjon.

Kleppe 30.03.2016

Styret i Sameiet Presten Solesveg 2-36



## Orientering om sameiets drift

### Styrets arbeid

Forretningsavtalen med Obos avsluttet, misfarging av asfalt på rekke nr 3 utbedret, dugnad på fellesområdet, fiksing av utelys, barn leker skilt mottatt, må settes opp. og plastlist

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring med polisenummer 595424. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt sløkkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### HMS

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

21.06.2016  
Eivind Skar

Eivind Skar 



Til årsmøte i  
Sameiet Presten Solesveg 2-36

## BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsaut. revisor Gaute Sivertsen  
Meierigata 17, 4340 Bryne  
Telefon: 400 06 279  
E-post: gaute.sivertsen@brynerevisjon.no  
Bank: 9687.05.04184  
Org. nr.: 884880432

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Presten Solesveg 2-36, som består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 93 863 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



*Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Presten Solesveg 2-36 per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Presisering*

Selskapet regnskap føres på Visma Eaccounting av et styremedlem. Vedkommende har ikke tilstrekkelig regnskapskompetanse og det var derfor mange feil med løpende regnskapsføring. I forbindelse med revisjonen er det korrigert for en rekke feil, men det kan ikke utelukkes at regnskapet fortsatt inneholder enkelt mindre vesentlige feilføringer.

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bryne, 21.juni 2016

**Bryne Revisjon AS**

Gaute Sivertsen  
Statsautorisert revisor