



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 890 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1C
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 350 013	1 333 041
Sum inntekter		1 350 013	1 333 041
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 034	98 034
Andre driftskostnader	2	54 320	120 966
Sum kostnader		152 354	219 000
Driftsresultat		1 197 658	1 114 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 073	5 960
Annen finansinntekt		727 355	
Sum finansinntekter		728 428	5 960
Annen rentekostnad		29 899	57 178
Annen finanskostnad		234 000	
Sum finanskostnader		263 899	57 178
Netto finans		464 529	-51 218
Ordinært resultat før skattekostnad		1 662 187	1 062 823
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	261 944	233 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 400 243	828 988
Årsresultat		1 400 243	828 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 400 243	828 988
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 200 000	
Ordinært utbytte		400 000	600 000
Overføringer annen egenkapital		-199 757	228 988
Sum overføringer og disponeringer		1 400 243	828 988



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Verkstedveien 1c	1	4 479 621	4 577 655
Sum varige driftsmidler		4 479 621	4 577 655
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			1 080 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 080 000
Sum anleggsmidler		4 479 621	5 657 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 571	34 794
Andre fordringer		25 164	18 149
Sum fordringer		54 735	52 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		775 036	1 383 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 036	1 383 984
Sum omløpsmidler		829 772	1 436 927
SUM EIENDELER		5 309 392	7 094 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 700 aksjer à kr. 1 000	5	700 000	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 446 240	3 645 997
Sum opptjent egenkapital		3 446 240	3 645 997
Sum egenkapital		4 146 240	4 345 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	445 169	437 717
Sum avsetninger for forpliktelser		445 169	437 717
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 423 280
Sum annen langsiktig gjeld			1 423 280
Sum langsiktig gjeld		445 169	1 860 997
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	254 492	224 299
Skyldig offentlige avgifter		60 805	60 831
Utbytte		400 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		2 686	2 457
Sum kortsiktig gjeld		717 983	887 587
Sum gjeld		1 163 152	2 748 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 309 392	7 094 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 631451

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 890 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1C
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 890 544
BETO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 350 013	1 333 041
Sum inntekter		1 350 013	1 333 041
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 034	98 034
Andre driftskostnader	2	54 320	120 966
Sum kostnader		152 354	219 000
Driftsresultat		1 197 658	1 114 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 073	5 960
Annen finansinntekt		727 355	
Sum finansinntekter		728 428	5 960
Annen rentekostnad		29 899	57 178
Annen finanskostnad		234 000	
Sum finanskostnader		263 899	57 178
Netto finans		464 529	-51 218
Ordinært resultat før skattekostnad		1 662 187	1 062 823
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	261 944	233 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 400 243	828 988
Årsresultat		1 400 243	828 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 400 243	828 988
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 200 000	
Ordinært utbytte		400 000	600 000
Overføringer annen egenkapital		-199 757	228 988
Sum overføringer og disponeringer		1 400 243	828 988



Organisasjonsnr: 985 890 544
BETO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Verkstedveien 1c 1 4 479 621 4 577 655
Sum varige driftsmidler 4 479 621 4 577 655

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 1 080 000
Sum finansielle
anleggsmidler 1 080 000

Sum anleggsmidler 4 479 621 5 657 655

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 29 571 34 794
Andre fordringer 25 164 18 149
Sum fordringer 54 735 52 943

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 775 036 1 383 984
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 775 036 1 383 984

Sum omløpsmidler 829 772 1 436 927

SUM EIENDELER 5 309 392 7 094 581

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 700 aksjer à
kr. 1 000 5 700 000 700 000
Sum innskutt egenkapital 700 000 700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 446 240 3 645 997
Sum opptjent egenkapital 3 446 240 3 645 997

Sum egenkapital 4 146 240 4 345 997



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	445 169	437 717
Sum avsetninger for forpliktelser		445 169	437 717
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 423 280
Sum annen langsiktig gjeld			1 423 280
Sum langsiktig gjeld		445 169	1 860 997
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	254 492	224 299
Skyldig offentlige avgifter		60 805	60 831
Utbytte		400 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		2 686	2 457
Sum kortsiktig gjeld		717 983	887 587
Sum gjeld		1 163 152	2 748 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 309 392	7 094 581



Organisasjonsnr: 985 890 544
BETO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BeTo Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i sammen periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen (tatt hensyn til byggt teknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



BeTo Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivningstablå for varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Verkstedveien
1c

Anskaffelseskost pr. 1/1	6 298 169
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 298 169
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 720 515
+ Ordinære avskrivninger	98 034
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 818 549
Balanseført verdi pr 31/12	4 479 621
Prosentstatts for ord. avskr.	2-3

Note 2 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 662 187
+ Permanente og andre forskjeller	-471 534
+ Endring i midlertidige forskjeller	-33 873
= Inntekt	1 156 780

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	254 492
= Sum betalbar skatt	254 492
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	7 452
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	261 944
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	254 492
= Betalbar skatt i balansen	254 492



BeTo Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 023 500	1 989 627
= Grunnlag utsatt skatt	2 023 500	1 989 627
Utsatt skatt	445 169	437 717

Note 5 - Aksjekapital 700 aksjer à kr. 1 000

Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen begrensninger for stemmerett. Det er ikke utstedt retter som kan medføre endringer i aksjekapital eller aksjeantall.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:	Verv:
Erling Brevik	350	Styremedlem
Nils Dagfinn Otterlei	350	Styreleder/daglig leder

Selskapet eier ikke og har ikke omsatt egne aksjer i regnskapsåret.



BeTo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekter		1 350 013	1 333 041
Sum driftsinntekter		1 350 013	1 333 041
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 034	98 034
Andre driftskostnader	2	54 320	120 966
Sum driftskostnader		152 354	219 000
DRIFTSRESULTAT		1 197 659	1 114 041
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		1 073	5 960
Annen finansinntekt		727 355	0
Sum finansinntekter		728 428	5 960
Finanskostnader			
Rentekostnader		29 899	57 178
Annen finanskostnad		234 000	0
Sum finanskostnader		263 899	57 178
NETTO FINANSPOSTER		464 529	(51 218)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 662 187	1 062 823
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	261 944	233 835
ORDINÆRT RESULTAT		1 400 243	828 988
ÅRSRESULTAT		1 400 243	828 988
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		400 000	600 000
Tilleggsutbytte		1 200 000	0
Overføringer annen egenkapital		(199 757)	228 988
SUM OVERFØRINGER		1 400 243	828 988



BeTo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Verkstedveien 1c	1	4 479 621	4 577 655
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 080 000
Sum anleggsmidler		4 479 621	5 657 655
Omløpsmidler			
Kundefordringer		29 571	34 794
Andre fordringer		25 164	18 149
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		775 036	1 383 984
Sum omløpsmidler		829 772	1 436 927
SUM EIENDELER		5 309 392	7 094 581



BeTo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 700 aksjer à kr. 1 000	5	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 446 240	3 645 997
Sum opptjent egenkapital		3 446 240	3 645 997
Sum egenkapital		4 146 240	4 345 997
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	445 169	437 717
Sum avsetning for forpliktelser		445 169	437 717
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 423 280
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 423 280
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	254 492	224 299
Skyldig offentlige avgifter		60 805	60 831
Utbytte		400 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		2 686	2 457
Sum kortsiktig gjeld		717 983	887 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 309 392	7 094 581

Kristiansund, 31.12.21/22.02.22

Nils Dagfin Otterlei
Styreleder/daglig leder

Erling Brevik
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for**

BeTo Eiendom AS

Foretaksnr. 985 890 544