



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	934 468 899
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INDUSTRIGATA 8 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Heiane 31 5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jonas Engelsen Landro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 635	
Sum kostnader		10 635	
Driftsresultat		-10 635	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	111 545	
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		111 545	
Annen rentekostnad		75 910	
Annen finanskostnad	3	25 000	
Sum finanskostnader		100 910	
Netto finans		10 635	
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	16 906 361	
Lån til foretak i samme konsern	3	4 623 508	
Sum finansielle anleggsmidler		21 529 869	
Sum anleggsmidler		21 529 869	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	111 545	
Sum fordringer		111 545	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 689	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 689	
Sum omløpsmidler		647 234	0
SUM EIENDELER		22 177 103	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 900 000	
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	
Sum egenkapital	5	5 000 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	
Sum langsiktig gjeld		17 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 494	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-499	
Annen kortsiktig gjeld		175 108	
Sum kortsiktig gjeld		177 103	
Sum gjeld		17 177 103	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 177 103	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521894

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 468 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 8 HOLDING AS
Forretningsadresse: Heiane 31
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Engelsen Landro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 934 468 899
INDUSTRIGATA 8 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 635	
Sum kostnader		10 635	
Driftsresultat		-10 635	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	111 545	
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		111 545	
Annen rentekostnad		75 910	
Annen finanskostnad	3	25 000	
Sum finanskostnader		100 910	
Netto finans		10 635	
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	0	0



Organisasjonsnr: 934 468 899
INDUSTRIGATA 8 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	16 906 361	
Lån til foretak i samme konsern	3	4 623 508	
Sum finansielle anleggsmidler		21 529 869	
Sum anleggsmidler		21 529 869	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	111 545	
Sum fordringer		111 545	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		535 689	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 689	
Sum omløpsmidler		647 234	0
SUM EIENDELER		22 177 103	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 900 000	
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	
Sum egenkapital	5	5 000 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	17 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	
Sum langsiktig gjeld		17 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 494	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-499	
Annen kortsiktig gjeld		175 108	
Sum kortsiktig gjeld		177 103	
Sum gjeld		17 177 103	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 177 103	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 934 468 899
INDUSTRIGATA 8 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Industrigata 8 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 468 899



Balanse			
Industrigata 8 Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 6	16 906 361	0
Lån til foretak i samme konsern	3	4 623 508	0
Sum finansielle anleggsmidler		21 529 869	0
Sum anleggsmidler		21 529 869	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	111 545	0
Sum fordringer		111 545	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 689	0
Sum omløpsmidler		647 234	0
Sum eiendeler		22 177 103	0

Industrigata 8 Holding AS

Side 3



Balanse			
Industrigata 8 Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	0
Overkurs		4 900 000	0
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	0
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	5 000 000	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 494	0
Skyldig offentlige avgifter		-499	0
Annen kortsiktig gjeld		175 108	0
Sum kortsiktig gjeld		177 103	0
Sum gjeld		17 177 103	0
Sum egenkapital og gjeld		22 177 103	0
04.03.2025 Styret i Industrigata 8 Holding AS			
_____ Jonas Engelsen Landro styremedlem		_____ Jan Leon Knutsen styreleder	
_____ Roald Almås styremedlem		_____ Gudmund Jonny Knutsen styremedlem	
Industrigata 8 Holding AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader

Industrigata 8 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Industrigata 8 Haugesund AS	100,0%	100,0%	16 906 361	16 906 361
Sum			16 906 361	16 906 361

Selskapet har en fordring mot datterselskap Industrigata 8 Haugesund AS på kr 4 623 508, samt en fordring knyttet til konsernbidrag på kr 111 545.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-24 540	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	24 540	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	100 000	4 900 000		5 000 000
Pr 31.12.2024	100 000	4 900 000	0	5 000 000

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 000 000	0
Sum	17 000 000	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer	16 906 361	0
Sum	16 906 361	0

Selskapet har en rentebærende gjeld i DnB, der man har pant i aksjene i datterselskap Industrigata 8 Haugesund AS.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industriegata 8 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bilgruppen Eiendom AS	100 000	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jonas Engelsen Landro

1ad1b11a-cfd4-4c6a-b72d-5579021129ab - 2025-03-06 14:50:43 UTC +02:00
BankID - c9cbf192-de50-4957-a59a-395b49e407a8 - NO

Rold Almås

82f4b1c6-6bd4-4057-b829-2ecf0902bcef - 2025-03-06 15:01:38 UTC +02:00
BankID - 4244b7da-5809-42dc-8ddc-3355f2722cd0 - NO

Jan Leon Knutsen

e3c6ed7a-33b8-4565-91e2-c8842c41ae1e - 2025-03-06 15:35:55 UTC +02:00
BankID - ad52818b-7b63-48cd-bc53-7157a6c22f09 - NO

Gudmund Jonny Knutsen

f2b8d4c1-e6f2-41f9-a927-db24c258f9db - 2025-03-07 12:35:34 UTC +02:00
BankID - 232334bd-8913-4076-b936-ea75c326fd3a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e8523011-13b4-4b64-92e8-54d2523bef8a>

 **visma sign**
www.vismasign.com