



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 788 957
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 43
Forretningsadresse: c/o Accountor AS
Kroatjønnveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		113 180	125 350
Annen driftsinntekt		232 253	206 502
Sum inntekter		345 433	331 852
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 10	113 996	122 767
Sum kostnader		113 996	122 767
Driftsresultat		231 437	209 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 324	2 263
Sum finansinntekter		2 324	2 263
Annen rentekostnad		87 731	98 966
Sum finanskostnader		87 731	98 966
Netto finans		-85 407	-96 703
Ordinært resultat før skattekostnad		146 030	112 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 030	112 382
Årsresultat		146 030	112 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 030	112 382
Totalresultat		146 030	112 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 485
Avsatt til annen egenkapital		146 030	109 897
Sum overføringer og disponeringer		146 030	112 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 220 000	7 220 000
Sum varige driftsmidler		7 220 000	7 220 000
Sum anleggsmidler		7 220 000	7 220 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	9	12 232	10 176
Sum fordringer		12 232	10 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 359	55 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 359	55 778
Sum omløpsmidler	8	91 591	65 954
SUM EIENDELER		7 311 591	7 285 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (4 andeler à kr 7 000)	3	28 000	28 000
Sum innskutt egenkapital		28 000	28 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		255 927	109 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		255 927	109 897
Sum egenkapital		283 927	137 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 9	3 490 230	3 611 842
Borettsinnskudd	5, 6	3 531 000	3 531 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 021 230	7 142 842
Sum langsiktig gjeld		7 021 230	7 142 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 029	
Annen kortsiktig gjeld		3 405	5 215
Sum kortsiktig gjeld	8	6 434	5 215
Sum gjeld		7 027 664	7 148 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 311 591	7 285 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 514668

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 788 957
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 43
Forretningsadresse: c/o Accountor AS
Krokattjønnveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 989 788 957
BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 43

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		113 180	125 350
Annen driftsinntekt		232 253	206 502
Sum inntekter		345 433	331 852
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 10	113 996	122 767
Sum kostnader		113 996	122 767
Driftsresultat		231 437	209 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 324	2 263
Sum finansinntekter		2 324	2 263
Annen rentekostnad		87 731	98 966
Sum finanskostnader		87 731	98 966
Netto finans		-85 407	-96 703
Ordinært resultat før skattekostnad		146 030	112 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 030	112 382
Årsresultat		146 030	112 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 030	112 382
Totalresultat		146 030	112 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 485
Avsatt til annen egenkapital		146 030	109 897
Sum overføringer og disponeringer		146 030	112 382



Organisasjonsnr: 989 788 957
BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 43

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 220 000	7 220 000
Sum varige driftsmidler		7 220 000	7 220 000
Sum anleggsmidler		7 220 000	7 220 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	9	12 232	10 176
Sum fordringer		12 232	10 176

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 359	55 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 359	55 778
Sum omløpsmidler	8	91 591	65 954

SUM EIENDELER		7 311 591	7 285 954
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital (4 andeler à kr 7 000)	3	28 000	28 000
Sum innskutt egenkapital		28 000	28 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		255 927	109 897
Sum opptjent egenkapital		255 927	109 897

Sum egenkapital		283 927	137 897
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7, 9	3 490 230	3 611 842
Borettsinnskudd	5, 6	3 531 000	3 531 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 021 230	7 142 842
Sum langsiktig gjeld		7 021 230	7 142 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 029	
Annen kortsiktig gjeld		3 405	5 215
Sum kortsiktig gjeld	8	6 434	5 215
Sum gjeld		7 027 664	7 148 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 311 591	7 285 954



Organisasjonsnr: 989 788 957
BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 43

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Johanne Kobberstad
23.03.2021

 Legally signed by
Helene Hemstad
24.03.2021

 Legally signed by
Oda Skaar Solheim
31.03.2021

Årsregnskap 2020

Borettslaget Jægerbakken 43

Org. nr. 989 788 957



Resultatregnskap			
Borettslaget Jægerbakken 43			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		113 180	125 350
Annen driftsinntekt		232 253	206 502
Sum driftsinntekter		<u>345 433</u>	<u>331 852</u>
Annen driftskostnad	1, 10	113 996	122 767
Sum driftskostnader		<u>113 996</u>	<u>122 767</u>
Driftsresultat		<u>231 437</u>	<u>209 085</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 324	2 263
Annen rentekostnad		87 731	98 966
Resultat av finansposter		<u>-85 407</u>	<u>-96 703</u>
Årsresultat		<u>146 030</u>	<u>112 382</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 485
Avsatt til annen egenkapital		146 030	109 897
Sum overføringer		<u>146 030</u>	<u>112 382</u>



Balanse			
Borettslaget Jægerbakken 43			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 220 000	7 220 000
Sum varige driftsmidler		<u>7 220 000</u>	<u>7 220 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 220 000</u>	<u>7 220 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	12 232	10 176
Sum fordringer		<u>12 232</u>	<u>10 176</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 359	55 778
Sum omløpsmidler	8	<u>91 591</u>	<u>65 954</u>
Sum eiendeler		<u>7 311 591</u>	<u>7 285 954</u>



Balanse

Borettslaget Jægerbakken 43

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (4 andeler à kr 7 000)	3	28 000	28 000
Sum innskutt egenkapital		<u>28 000</u>	<u>28 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		255 927	109 897
Sum opptjent egenkapital		<u>255 927</u>	<u>109 897</u>
Sum egenkapital		<u>283 927</u>	<u>137 897</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 9	3 490 230	3 611 842
Borettsinnskudd	5, 6	3 531 000	3 531 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 021 230</u>	<u>7 142 842</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 029	0
Annen kortsiktig gjeld		3 405	5 215
Sum kortsiktig gjeld	8	<u>6 434</u>	<u>5 215</u>
Sum gjeld		<u>7 027 664</u>	<u>7 148 057</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 311 591</u>	<u>7 285 954</u>

Bergen, 22.03.2021
Styret i Borettslaget Jægerbakken 43

Johanne Kobberstad
styreleder

Helene Hemstad
styremedlem

Oda Skaar Solheim
styremedlem



Borettslaget Jægerbakken 43 Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2020. Det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i 2020. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 9 750,- for revisjon.



Note 2 - Anleggsmidler

	<u>Fast eiendom</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01	<u>7 220 000</u>
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>7 220 000</u>
Bokført verdi pr. 31.12	<u>7 220 000</u>

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Note 3 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 4 andeler à kr 7 000,-.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende redusert med konstaterte tap.

Note 5 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 3 531 000,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.



Note 6 - Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 490 230	3 611 842
Sum	3 490 230	3 611 842

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2020	2019
Bygninger, tomt	7 220 000	7 220 000
Sum	7 220 000	7 220 000

Borettsinnskuddet på kr 3 531 000,- er sikret med pant i lagets eiendom.

Note 7 - Fellesgjeld

Fordeling av fellesgjeld

andel	Fellesgjeld	Fellesgjeld i %
1	1 295 906	37,13%
2	596 662	17,10%
3	596 663	17,10%
4	1 001 000	28,68%
Totalt	3 490 231	100%

Avdrag fellesgjeld

Borettslaget har i 2020 betalt kr. 121 612,- i avdrag på fellesgjelden. Avdragene er fordelt prosentvis av hver enkelt andelshavers fellesgjeld.

Lånevilkår fellesgjeld

Type lån	Annuitet
Nominell rente	2,40% p.a
Effektiv rente	2,43% p.a.
Løpetid	22 år
Låneopptak	26.04.2007
Avdragsfri periode slutt	Ja
Dato nedbetalingsplan	08.04.2020
Innfrielsesdato	15.03.2042



Note 8 - Disponible midler

Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	25 637
Endring i kortsiktig gjeld	<u>-1 219</u>
Endring disponible midler	<u>24 418</u>

Endring disponible midler tilsvare årrets resultat fratrukket betalte avdrag på fellesgjeld.

Disponible midler

Disponible midler 01.01.2020	60 739
Årets resultat	146 030
Betalte avdrag fellesgjeld i 2020	<u>-121 612</u>
Disponible midler 31.12.2020	85 157

Note 9 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 2 822 523,-.

Note 10 - Andre driftskostnader

Det er utbetalt kr 29 710,- i honorar til forretningsfører i 2020.

Det er i 2020 kostnadsført kr 5 626,- for vedlikehold av bygget.



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jægerbakken 43

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Jægerbakken 43.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemeco Dokumentnøkkel: MEKTA-ZLV6M-L3XTA-WVGPF-ZOINT-03FJK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solveig Bø Dalstø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-07 08:08:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: MEKTA-ZLV6M-L3XTA-WWGP-20INT-03FK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Johanne Kobberstad
23.03.2021

 Legally signed by
Helene Hemstad
24.03.2021

 Legally signed by
Oda Skaar Solheim
31.03.2021

Årsregnskap 2020

Borettslaget Jægerbakken 43

Org. nr. 989 788 957



Resultatregnskap			
Borettslaget Jægerbakken 43			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		113 180	125 350
Annen driftsinntekt		232 253	206 502
Sum driftsinntekter		<u>345 433</u>	<u>331 852</u>
Annen driftskostnad	1, 10	113 996	122 767
Sum driftskostnader		<u>113 996</u>	<u>122 767</u>
Driftsresultat		<u>231 437</u>	<u>209 085</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 324	2 263
Annen rentekostnad		87 731	98 966
Resultat av finansposter		<u>-85 407</u>	<u>-96 703</u>
Årsresultat		<u>146 030</u>	<u>112 382</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 485
Avsatt til annen egenkapital		146 030	109 897
Sum overføringer		<u>146 030</u>	<u>112 382</u>



Balanse			
Borettslaget Jægerbakken 43			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 220 000	7 220 000
Sum varige driftsmidler		<u>7 220 000</u>	<u>7 220 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 220 000</u>	<u>7 220 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	12 232	10 176
Sum fordringer		<u>12 232</u>	<u>10 176</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 359	55 778
Sum omløpsmidler	8	<u>91 591</u>	<u>65 954</u>
Sum eiendeler		<u>7 311 591</u>	<u>7 285 954</u>



Balanse

Borettslaget Jægerbakken 43

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (4 andeler à kr 7 000)	3	<u>28 000</u>	<u>28 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>28 000</u>	<u>28 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>255 927</u>	<u>109 897</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>255 927</u>	<u>109 897</u>
Sum egenkapital		<u>283 927</u>	<u>137 897</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 9	3 490 230	3 611 842
Borettsinnskudd	5, 6	<u>3 531 000</u>	<u>3 531 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 021 230</u>	<u>7 142 842</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 029	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 405</u>	<u>5 215</u>
Sum kortsiktig gjeld	8	<u>6 434</u>	<u>5 215</u>
Sum gjeld		<u>7 027 664</u>	<u>7 148 057</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 311 591</u>	<u>7 285 954</u>

Bergen, 22.03.2021
Styret i Borettslaget Jægerbakken 43

Johanne Kobberstad
styreleder

Helene Hemstad
styremedlem

Oda Skaar Solheim
styremedlem



Borettslaget Jægerbakken 43 Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2020. Det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i 2020. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 9 750,- for revisjon.



Note 2 - Anleggsmidler

	<u>Fast eiendom</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01	7 220 000
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>7 220 000</u>
Bokført verdi pr. 31.12	<u>7 220 000</u>

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Note 3 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 4 andeler à kr 7 000,-.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende redusert med konstaterte tap.

Note 5 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 3 531 000,-.
Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.



Note 6 - Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 490 230	3 611 842
Sum	3 490 230	3 611 842

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2020	2019
Bygninger, tomt	7 220 000	7 220 000
Sum	7 220 000	7 220 000

Borettsinnskuddet på kr 3 531 000,- er sikret med pant i lagets eiendom.

Note 7 - Fellesgjeld

Fordeling av fellesgjeld

andel	Fellesgjeld	Fellesgjeld i %
1	1 295 906	37,13%
2	596 662	17,10%
3	596 663	17,10%
4	1 001 000	28,68%
Totalt	3 490 231	100%

Avdrag fellesgjeld

Borettslaget har i 2020 betalt kr. 121 612,- i avdrag på fellesgjelden. Avdragene er fordelt prosentvis av hver enkelt andelshavers fellesgjeld.

Lånevilkår fellesgjeld

Type lån	Annuitet
Nominell rente	2,40% p.a
Effektiv rente	2,43% p.a.
Løpetid	22 år
Låneopptak	26.04.2007
Avdragsfri periode slutt	Ja
Dato nedbetalingsplan	08.04.2020
Innfrielsesdato	15.03.2042



Note 8 - Disponible midler

Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	25 637
Endring i kortsiktig gjeld	-1 219
Endring disponible midler	<u>24 418</u>

Endring disponible midler tilsvare årrets resultat fratrukket betalte avdrag på fellesgjeld.

Disponible midler

Disponible midler 01.01.2020	60 739
Årets resultat	146 030
Betalte avdrag fellesgjeld i 2020	-121 612
Disponible midler 31.12.2020	85 157

Note 9 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 2 822 523,-.

Note 10 - Andre driftskostnader

Det er utbetalt kr 29 710,- i honorar til forretningsfører i 2020.

Det er i 2020 kostnadsført kr 5 626,- for vedlikehold av bygget.