



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 013 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FACILITY MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Leknestunet 17A
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel Aleksander Ingvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		217 941	
Annen driftsinntekt		36 162	
Sum inntekter		254 103	
Kostnader			
Varekostnad		15 127	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		112 970	
Sum kostnader		128 096	
Driftsresultat		126 006	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		126 006	0
Skattekostnad på resultat	3	26 449	
Årsresultat	4	99 557	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 557	
Totalresultat		99 557	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		80 198	
Avsatt til annen egenkapital		19 359	
Sum overføringer og disponeringer		99 557	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 266	
Konsernfordringer		138 046	
Sum fordringer		184 312	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 121	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 121	
Sum omløpsmidler		187 433	0
SUM EIENDELER		187 433	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		24 216	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 359	
Sum opptjent egenkapital		19 359	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	43 575	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 829	
Skyldig offentlige avgifter		13 210	
Kortsiktig konserngjeld		126 818	
Sum kortsiktig gjeld		143 857	
Sum gjeld		143 857	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 433	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668905

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 013 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FACILITY MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Leknestunet 17A
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel Aleksander Ingvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 933 013 855
FACILITY MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		217 941	
Annen driftsinntekt		36 162	
Sum inntekter		254 103	
Kostnader			
Varekostnad		15 127	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		112 970	
Sum kostnader		128 096	
Driftsresultat		126 006	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		126 006	0
Skattekostnad på resultat	3	26 449	
Årsresultat	4	99 557	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 557	
Totalresultat		99 557	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		80 198	
Avsatt til annen egenkapital		19 359	
Sum overføringer og disponeringer		99 557	



Organisasjonsnr: 933 013 855
FACILITY MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 266	
Konsernfordringer		138 046	
Sum fordringer		184 312	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 121	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 121	
Sum omløpsmidler		187 433	0
SUM EIENDELER		187 433	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		24 216	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 359	
Sum opptjent egenkapital		19 359	
Sum egenkapital	4	43 575	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 829	
Skyldig offentlige avgifter		13 210	
Kortsiktig konserngjeld		126 818	
Sum kortsiktig gjeld		143 857	
Sum gjeld		143 857	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 433	0



Organisasjonsnr: 933 013 855
FACILITY MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

FACILITY MANAGEMENT AS

Org.nr.:933 013 855

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

FACILITY MANAGEMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Salgsinntekt		217 941
Annen driftsinntekt		36 162
Sum driftsinntekter		254 103
Varekostnad		15 127
Annen driftskostnad		112 970
Sum driftskostnader		128 096
Driftsresultat		126 006
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		126 006
Skattekostnad på resultat	3	26 449
Årsresultat	4	99 557
OVERFØRINGER		
Avsatt konsernbidrag		80 198
Avsatt til annen egenkapital		19 359
Sum overføringer		99 557



BALANSE

FACILITY MANAGEMENT AS

EIENDELER	Note	2024
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		46 266
Konsernfordringer		138 046
Sum fordringer		184 312
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 121
Sum omløpsmidler		187 433
Sum eiendeler		187 433



BALANSE

FACILITY MANAGEMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		19 359
Sum opptjent egenkapital		19 359
Sum egenkapital	4	43 575
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt	3	3 829
Skyldig offentlige avgifter		13 210
Konserngjeld		126 818
Sum kortsiktig gjeld		143 857
Sum gjeld		143 857
Sum egenkapital og gjeld		187 433

30.06.2025
Styret i Facility Management AS

Jacob Ingvald Ingvaldsen
styreleder

Wictor Hermas Bang Ingvaldsen
styremedlem

Gabriel Aleksander Ingvaldsen
daglig leder



FACILITY MANAGEMENT AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 12.01.24, derfor ingen sammenligningstall med forrige år. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Facility Management AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 449	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	26 449	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	126 006	0
Permanente forskjeller	-5 784	0
Avgitt konsernbidrag	-102 818	0
Skattepliktig inntekt	17 404	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 449	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-22 620	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 829	0

ORG.NO. 933 013 855

SIDE 5

**FACILITY MANAGEMENT AS****NOTER TIL REGNSKAP**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	-5 784		24 216
Årets resultat			99 557	99 557
Konsernbidrag avgitt			-80 198	-80 198
Pr 31.12.2024	30 000	-5 784	19 359	43 575

Note 5 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I FACILITY MANAGEMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ingvaldsen Eiendommer AS	30 000	100,0	100,0