



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 556 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRST FINANS AS
Forretningsadresse: Bjørndalsstølen 19B
5170 BJØRNDALSTRÆ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 000	137 750
Sum inntekter		138 000	137 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1	171 150	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 400	68 400
Annen driftskostnad		46 272	47 511
Sum kostnader		285 822	344 111
Driftsresultat		-147 822	-206 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 763	21 227
Annen finansinntekt		4 147	4 177
Sum finansinntekter		26 910	25 404
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		26 910	25 404
Resultat før skattekostnad		-120 912	-180 957
Skattekostnad		-26 601	-39 811
Årsresultat		-94 311	-141 147
Annen egenkapital		-94 311	-141 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		549 216	522 615
Sum immaterielle eiendeler		549 216	522 615
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 338 300	2 406 700
Sum varige driftsmidler		2 338 300	2 406 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 887 516	2 929 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		160 567	160 567
Sum fordringer		160 567	160 567
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		672 852	725 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 852	725 364
Sum omløpsmidler		833 418	885 930
SUM EIENDELER		3 720 934	3 815 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4	-33 000	-33 000
Overkurs	3	2 815	2 815
Sum innskutt egenkapital		69 815	69 815
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 651 119	3 745 430
Sum opptjent egenkapital		3 651 119	3 745 430
Sum egenkapital		3 720 934	3 815 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 720 934	3 815 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382468

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 556 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRST FINANS AS
Forretningsadresse: Bjørndalsstølen 19B
5170 BJØRNDALSTRÆ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frode Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 556 788
FIRST FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 000	137 750
Sum inntekter		138 000	137 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1	171 150	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 400	68 400
Annen driftskostnad		46 272	47 511
Sum kostnader		285 822	344 111
Driftsresultat		-147 822	-206 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 763	21 227
Annen finansinntekt		4 147	4 177
Sum finansinntekter		26 910	25 404
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		26 910	25 404
Resultat før skattekostnad		-120 912	-180 957
Skattekostnad		-26 601	-39 811
Årsresultat		-94 311	-141 147
Annen egenkapital		-94 311	-141 147



Organisasjonsnr: 986 556 788
FIRST FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		549 216	522 615
Sum immaterielle eiendeler		549 216	522 615
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 338 300	2 406 700
Sum varige driftsmidler		2 338 300	2 406 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 887 516	2 929 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		160 567	160 567
Sum fordringer		160 567	160 567
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		672 852	725 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 852	725 364
Sum omløpsmidler		833 418	885 930
SUM EIENDELER		3 720 934	3 815 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4	-33 000	-33 000
Overkurs	3	2 815	2 815
Sum innskutt egenkapital		69 815	69 815



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 651 119	3 745 430
Sum opptjent egenkapital		3 651 119	3 745 430
Sum egenkapital		3 720 934	3 815 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 720 934	3 815 245



Organisasjonsnr: 986 556 788
FIRST FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost

og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet har i året

drevet utleie av fast eiendom i samsvar med føremål i Bergen kommune.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150000.00	200000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21150.00	28200.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171150.00	228200.00

Mer om årsverk og lønn

Styrehonorar er utbetalt med kr. 150.000. Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP.

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4696977.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4696977.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2358677.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2338300.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68400.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	330.00	1000.00	33.00%



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
FIRST FINANS AS

986556788

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FIRST FINANS AS
986 556 788

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		138 000	137 750
Sum driftsinntekter		138 000	137 750
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-171 150	-228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-68 400	-68 400
Annen driftskostnad		-46 272	-47 511
Sum driftskostnader		-285 822	-344 111
Driftsresultat		-147 822	-206 361
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 763	21 227
Annen finansinntekt		4 147	4 177
Sum finansinntekter		26 910	25 404
Netto finans		26 910	25 404
Resultat før skattekostnad		-120 912	-180 957
Skattekostnad		26 601	39 811
Årsresultat		-94 311	-141 147
Overføringer			
Annen egenkapital		-94 311	-141 147
Sum overføringer		-94 311	-141 147



FIRST FINANS AS
986 556 788

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		549 216	522 615
Sum immaterielle eiendeler		549 216	522 615
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 338 300	2 406 700
Sum varige driftsmidler		2 338 300	2 406 700
Sum anleggsmidler		2 887 516	2 929 315
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		160 567	160 567
Sum fordringer		160 567	160 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		672 852	725 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 852	725 364
Sum omløpsmidler		833 418	885 930
SUM EIENDELER		3 720 934	3 815 245



FIRST FINANS AS
986 556 788

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4	-33 000	-33 000
Overkurs	3	2 815	2 815
Sum innskutt egenkapital		69 815	69 815
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 651 119	3 745 430
Sum opptjent egenkapital		3 651 119	3 745 430
Sum egenkapital		3 720 934	3 815 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 720 934	3 815 245

BJØRNDALSTRÆ, 16.04.2026

Frode Haugland
styrets leder



FIRST FINANS AS
986 556 788

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet har i året drevet utleie av fast eiendom i samsvar med føremål i Bergen kommune.



FIRST FINANS AS
986 556 788

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	150 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	28 200
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	171 150	228 200

Mer om årsverk og lønn

Styrehonorar er utbetalt med kr. 150.000. Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 696 977
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 696 977
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 358 677
Balanseført verdi per 31.12.	2 338 300
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	68 400

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	67 000	2 815	3 745 430	3 815 245
Årsresultat	0	0	-94 311	-94 311
Egenkapital 31.12.2025	67 000	2 815	3 651 119	3 720 934

Note 4 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	330	1 000	33

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.