



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 793 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREEN PROPERTY GROUP AS
Forretningsadresse: Marstrandgata 12
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Sikkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 474 460
Sum inntekter			1 474 460
Kostnader			
Varekostnad		35 067	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 386	14 838
Annen driftskostnad		2 008 058	-3 270 404
Sum kostnader		2 053 511	-3 255 566
Driftsresultat		-2 053 511	4 730 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 609	1 036
Sum finansinntekter		130 609	1 036
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			119 579
Annen rentekostnad		6 937 896	128 981
Annen finanskostnad		99	
Sum finanskostnader		6 937 995	248 560
Netto finans		-6 807 386	-247 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 860 896	4 482 502
Skattekostnad på resultat	2		134 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 860 896	4 348 143
Årsresultat	3	-8 860 896	4 348 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 860 896	4 348 143
Totalresultat		-8 860 896	4 348 143
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-8 860 896	4 348 143
Sum overføringer og disponeringer		-8 860 896	4 348 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 235	34 621
Sum varige driftsmidler		24 235	34 621
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	19 663 141	19 663 141
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	18 182 290	15 617 086
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 514 400	3 514 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer		164 680	1 930 250
Sum finansielle anleggsmidler		41 524 510	40 724 877
Sum anleggsmidler		41 548 745	40 759 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		266 109	646 500
Konsernfordringer		25 000	25 000
Sum fordringer		291 109	671 500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		680 803	129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		680 803	129
Sum omløpsmidler		971 912	671 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		42 520 657	41 431 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		6 694 804	6 694 804
Sum innskutt egenkapital		6 794 804	6 794 804
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		14 519 600	9 491 271
Sum opptjent egenkapital		-14 519 600	-9 491 271
Sum egenkapital	3	-7 724 796	-2 696 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8	37 007 000	36 851 250
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 422 805	7 139 484
Sum annen langsiktig gjeld		43 429 805	43 990 734
Sum langsiktig gjeld		43 429 805	43 990 734
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		134 359
Kortsiktig konserngjeld		2 500	2 500
Annen kortsiktig gjeld		6 813 148	
Sum kortsiktig gjeld		6 815 648	136 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		50 245 453	44 127 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 520 657	41 431 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739675

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 793 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREEN PROPERTY GROUP
Forretningsadresse: C/O B16 arkitektur & landskap AS
Frydenbergveien 46B
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Sikkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 793 331
GREEN PROPERTY GROUP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 474 460
Sum inntekter			1 474 460
Kostnader			
Varekostnad		35 067	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 386	14 838
Annen driftskostnad		2 008 058	-3 270 404
Sum kostnader		2 053 511	-3 255 566
Driftsresultat		-2 053 511	4 730 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 609	1 036
Sum finansinntekter		130 609	1 036
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			119 579
Annen rentekostnad		6 937 896	128 981
Annen finanskostnad		99	
Sum finanskostnader		6 937 995	248 560
Netto finans		-6 807 386	-247 525
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-8 860 896	4 482 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 860 896	4 348 143
Årsresultat	3	-8 860 896	4 348 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 860 896	4 348 143
Totalresultat		-8 860 896	4 348 143
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 860 896	4 348 143
Sum overføringer og disponeringer		-8 860 896	4 348 143



Organisasjonsnr: 976 793 331
GREEN PROPERTY GROUP

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		24 235	34 621
Sum varige driftsmidler		24 235	34 621
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	19 663 141	19 663 141
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	18 182 290	15 617 086
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 514 400	3 514 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer		164 680	1 930 250
Sum finansielle anleggsmidler		41 524 510	40 724 877
Sum anleggsmidler		41 548 745	40 759 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		266 109	646 500
Konsernfordringer		25 000	25 000
Sum fordringer		291 109	671 500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		680 803	129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		680 803	129
Sum omløpsmidler		971 912	671 629



SUM EIENDELER		42 520 657	41 431 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		6 694 804	6 694 804
Sum innskutt egenkapital		6 794 804	6 794 804
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		14 519 600	9 491 271
Sum opptjent egenkapital		-14 519 600	-9 491 271
Sum egenkapital	3	-7 724 796	-2 696 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8	37 007 000	36 851 250
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 422 805	7 139 484
Sum annen langsiktig gjeld		43 429 805	43 990 734
Sum langsiktig gjeld		43 429 805	43 990 734
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		134 359
Kortsiktig konserngjeld		2 500	2 500
Annen kortsiktig gjeld		6 813 148	
Sum kortsiktig gjeld		6 815 648	136 859
Sum gjeld		50 245 453	44 127 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 520 657	41 431 127



Organisasjonsnr: 976 793 331
GREEN PROPERTY GROUP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen Green Property Group AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Green Property Group AS.

Årsregnskapet består:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 hvor styret opplyser følgende: Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt. Eier Norkaz AS besluttet i Q4 2023 å selge 50% av Green Property Group AS for å hente inn ny kapital og kompetanse til selskapet. En avtale med Credentus Invest AS, AHA AS og Munkerudveien 50A AS ble signert i desember 2023, og en kapitalforhøyelse ble gjennomført i Q1 2024 hvor de tre nevnte selskapene kom inn på eiersiden i Green Property Group AS. Kapitalforhøyelsen bidro til å løse opp i likviditetssituasjonen i selskapet.

Styret startet i 2023 prosesser for salg av eierandeler i ulike prosjektselskaper for å lette på kapitalbehovet tilknyttet drift og bedre egen likviditet. Pga. et tregt eiendomsmarked har denne prosessen gått langsom, og prosessene er videreført i 2024. Soleveien 2 AS er forventet solgt ila. Q3 2024 og det er videre forventet at prosjektene i Klaveneslåven AS og Destination Faxfjället AB vil gi inntekter til selskapet ila. 2024. Overskudd fra salg av eiendeler i prosjektene vil bidra til arbeidskapital i selskapet, samt bli brukt til å nedbetale gjeld til aksjonærer.

Basert på ovennevnte og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunkt, erkjenner styret at selskapet fortsatt står ovenfor utfordringer knyttet til videre drift av selskapet. Selskapet er avhengig av å få solgt verdier i form av hel- og deleide prosjektselskaper. Pga. et vanskelig eiendomsmarked er det knyttet større risiko til dette enn det ville vært i et «vennligere» marked. Styret har iverksatt tiltak for å bedre forutsetningene for fortsatt drift, og vil følge situasjonen nøye opp og ha en fortløpende vurdering av ytterligere tiltak som må iverksettes knyttet



til fortsatt drift. Dersom selskapet ikke lykkes i å bedre sin likviditet gjennom overskudd fra salg av eiendeler må det vurdere om det finnes grunn for videre drift i selskapet.

Som angitt i note 7, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i noten, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 28. august 2024
BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor



	BankID Signing Martin Sikkeland 2024-08-27
	BankID Signing Jens Thormod Sikkeland 2024-08-27
	BankID Signing Jørgen Sikkeland 2024-08-28



Årsregnskap 2023 Green Property Group

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 793 331



RESULTATREGNSKAP

GREEN PROPERTY GROUP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	1 474 460
Sum driftsinntekter		0	1 474 460
Varekostnad		35 067	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 386	14 838
Annen driftskostnad		2 008 058	-3 270 404
Sum driftskostnader		2 053 511	-3 255 566
Driftsresultat		-2 053 511	4 730 026
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		130 609	1 036
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	119 579
Annen rentekostnad		6 937 896	128 981
Annen finanskostnad		99	0
Resultat av finansposter		-6 807 386	-247 525
Resultat før skattekostnad		-8 860 896	4 482 502
Skattekostnad på resultat	2	0	134 359
Årsresultat	3	-8 860 896	4 348 143
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		8 860 896	-4 348 143
Sum overføringer		-8 860 896	4 348 143



BALANSE

GREEN PROPERTY GROUP

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 235	34 621
Sum varige driftsmidler		24 235	34 621
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	19 663 141	19 663 141
Lån til foretak i samme konsern	5	18 182 290	15 617 086
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 514 400	3 514 400
Andre langsiktige fordringer		164 680	1 930 250
Sum finansielle anleggsmidler		41 524 510	40 724 877
Sum anleggsmidler		41 548 745	40 759 498
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		266 109	646 500
Konsernfordringer		25 000	25 000
Sum fordringer		291 109	671 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		680 803	129
Sum omløpsmidler		971 912	671 629
Sum eiendeler		42 520 657	41 431 127



BALANSE

GREEN PROPERTY GROUP

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 694 804	6 694 804
Sum innskutt egenkapital		6 794 804	6 794 804
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-14 519 600	-9 491 271
Sum opptjent egenkapital		-14 519 600	-9 491 271
Sum egenkapital	3	-7 724 796	-2 696 467
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	8	37 007 000	36 851 250
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 422 805	7 139 484
Sum annen langsiktig gjeld		43 429 805	43 990 734
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	134 359
Konserngjeld		2 500	2 500
Annen kortsiktig gjeld		6 813 148	0
Sum kortsiktig gjeld		6 815 648	136 859
Sum gjeld		50 245 453	44 127 593
Sum egenkapital og gjeld		42 520 657	41 431 127

Oslo, 19.06.2024
Styret i Green Property Group

Jens Thormod Sikkeland
styreleder

Martin Sikkeland
styremedlem/daglig leder

Jørgen Sikkeland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	134 359
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	134 359
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 860 896	4 482 502
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 765 570	0
Skattepliktig inntekt	-7 095 327	4 482 502
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	134 359
Sum betalbar skatt i balansen	0	134 359

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-1 765 570	0	1 765 570
Sum	-1 765 570	0	1 765 570
Aksjer og andre verdipapirer	23 177 541	23 177 541	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-21 411 971	-23 177 541	-1 765 570
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	6 694 804	-9 491 271	-2 696 467
Udekket Tap 2023				-5 028 329	-5 028 329
Pr 31.12.2023	100 000	0	6 694 804	-14 519 600	-7 724 796



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Destinasjon Møysundet AS	LØDINGEN		14 400
Destination Faxfjellet AB			24 358
Klavenslåven AS	OSLO		2 238 783
Solveien 2 AS	OSLO		2 000 000
Store Bergan AS	ASKER		3 500 000
Ustaoset Fjellandsby AS	OSLO		15 400 000
Sum			23 177 541

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	18 182 290	15 617 086
Andre fordringer (anleggsmidler)	164 680	1 930 250
Sum langsiktige fordringer	18 346 970	17 547 336

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GREEN PROPERTY GROUP PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
Sum	500		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORKAZ AS	500	100,0	100,0



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -8 860 896 etter skatt, mot kr. 4 348 143 i 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt. Eier Norkaz AS besluttet i Q4 2023 å selge 50% av Green Property Group AS for å hente inn ny kapital og kompetanse til selskapet. En avtale med Credentus Invest AS, AHA AS og Munkerudveien 50A AS ble signert i desember 2023, og en kapitalforhøyelse ble gjennomført i Q1 2024 hvor de tre nevnte selskapene kom inn på eiersiden i Green Property Group AS. Kapitalforhøyelsen bidro til å løse opp i likviditetssituasjonen i selskapet.

Styret startet i 2023 prosesser for salg av eierandeler i ulike prosjektselskaper for å lette på kapitalbehovet tilknyttet drift og bedre egen likviditet. Pga. et tregt eiendomsmarked har denne prosessen gått langsom, og prosessene er videreført i 2024. Soleveien 2 AS er forventet solgt ila. Q3 2024 og det er videre forventet at prosjektene i Klaveneslåven AS og Destination Faxfjället AB vil gi inntekter til selskapet ila. 2024. Overskudd fra salg av eiendeler i prosjektene vil bidra til arbeidskapital i selskapet, samt bli brukt til å nedbetale gjeld til aksjonærer.

Basert på ovennevnte og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunkt, erkjenner styret at selskapet fortsatt står ovenfor utfordringer knyttet til videre drift av selskapet. Selskapet er avhengig av å få solgt verdier i form av hel- og deleide prosjektselskaper. Pga. et vanskelig eiendomsmarked er det knyttet større risiko til dette enn det ville vært i et «vennligere» marked. Styret har iverksatt tiltak for å bedre forutsetningene for fortsatt drift, og vil følge situasjonen nøye opp og ha en fortløpende vurdering av ytterligere tiltak som må iverksettes knyttet til fortsatt drift. Dersom selskapet ikke lykkes i å bedre sin likviditet gjennom overskudd fra salg av eiendeler må det vurdere om det finnes grunn for videre drift i selskapet.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	37 007 000	36 851 250
Øvrig langsiktig gjeld	6 422 805	7 139 484
Sum	43 429 805	43 990 734