



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 853 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMART BOLIG AS
Forretningsadresse: Akersbakken 37A
0172 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saulius Rakauskas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 209 685	1 814 820
Sum inntekter		2 209 685	1 814 820
Kostnader			
Varekostnad		1 556 573	1 895 689
Lønnskostnad	1, 8, 13	157 004	4 360
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		272	
Annen driftskostnad	9	485 809	221 509
Sum kostnader		2 199 658	2 121 558
Driftsresultat		10 027	-306 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	33
Sum finansinntekter		18	33
Annen rentekostnad		1 648	3 436
Sum finanskostnader		1 648	3 436
Netto finans		-1 630	-3 403
Ordinært resultat før skattekostnad		8 397	-310 141
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 397	-310 141
Årsresultat		8 397	-310 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 397	-297 715
Annen egenkapital			-12 425
Sum overføringer og disponeringer		8 397	-310 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	15 800	
Sum varige driftsmidler		15 800	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000
Sum anleggsmidler		27 800	12 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	15 198	93 238
Andre fordringer			11 604
Konsernfordringer		373 754	148 078
Sum fordringer		388 952	252 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	45	16 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45	16 416
Sum omløpsmidler		388 996	269 336
SUM EIENDELER		416 796	281 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7, 10, 11, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		289 319	297 715
Sum opptjent egenkapital		-289 319	-297 715
Sum egenkapital	7	-259 319	-267 715
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332 628	281 680
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		52 289	2 081
Annen kortsiktig gjeld		291 198	265 290
Sum kortsiktig gjeld		676 115	549 051
Sum gjeld		676 115	549 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		416 796	281 336



Noter 2017 SMART BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Lønn	140 580	
Arbeidsgiveravgift	8 212	543
Pensjonskostnader	8 212	
Andre relaterte ytelser		3 817
Sum	157 004	4 360

Foretaket har sysselsatt 0,2 årsverk i regnskapsåret.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2017	
Tilgang i året	16 072
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	16 072
Akkumulerte avskr. 31.12.2017	(272)
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	15 800
Årets avskrivninger	(272)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20,0 %

Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	8 397	(310 141)
+/- Permanente forskjeller	3 992	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	95 159	12 870
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(107 548)	
Årets skattegrunnlag	0	(297 271)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	(12 870)	(7 354)	(5 516)
Omløpsmidler	0	(100 675)	100 675
Skattemessig fremførbart underskudd	(297 271)	(189 723)	(107 548)
Netto forskjeller	(310 141)	(297 752)	(12 389)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	310 141	297 752	12 389
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 68 483

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	118 238	93 238
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(103 040)	
Netto oppførte kundefordringer	15 198	93 238



Note 6 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 8 133.

Skattetrekkskonto var ikke opprettet pr.31.12.2017.

Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	30 000	(297 715)	(267 715)
Årets resultat		8 397	8 397
Egenkapital 31.12.2017	30 000	(289 319)	(259 319)

Note 8 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	52 000	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 9 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 11 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2017

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Rakauskas, Saulius	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Note 12 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder/ Styrets leder	Saulius Rakauskas	100

Note 13 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.