



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 203 437
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B7
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rørå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	515 342	481 734
Sum inntekter		515 342	481 734
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-17 115	-17 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-498 100	-485 752
Sum kostnader		-515 215	-502 867
Driftsresultat		127	-21 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 086	7 802
Netto finans		8 086	7 802
Resultat før skattekostnad		8 213	-13 331
Årsresultat	8,11	8 213	-13 331
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 213	-13 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		86 787	72 730
Andre fordringer	9	19 353	7 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	188 404	190 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 543	271 493
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		294 543	271 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	11	252 554	244 341
Sum egenkapital		252 554	244 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 290	12 259
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		27 699	14 894
Sum kortsiktig gjeld		41 989	27 152
Sum gjeld		41 989	27 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 543	271 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381463

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 203 437
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B7
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Rørå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 913 203 437
REALSAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	515 342	481 734
Sum inntekter		515 342	481 734
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-17 115	-17 115
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	-498 100	-485 752
Sum kostnader		-515 215	-502 867
Driftsresultat		127	-21 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 086	7 802
Netto finans		8 086	7 802
Resultat før skattekostnad		8 213	-13 331
Årsresultat	8, 11	8 213	-13 331
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 213	-13 331



Organisasjonsnr: 913 203 437
REALSAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		86 787	72 730
Andre fordringer	9	19 353	7 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	188 404	190 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 543	271 493
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		294 543	271 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	11	252 554	244 341
Sum egenkapital		252 554	244 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 290	12 259
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		27 699	14 894
Sum kortsiktig gjeld		41 989	27 152
Sum gjeld		41 989	27 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 543	271 493



Organisasjonsnr: 913 203 437
REALSAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Realsameiet Miljøbyen Granåsen B7 - Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		301 568	284 508	301 600	287 000
Inntekter garasjer		32 352	30 528	32 360	32 360
Tillegg elektroniske fellesavtaler		116 600	110 000	116 600	164 400
Andre tillegg	1	35 640	33 616	35 626	35 626
Andre driftsinntekter	2	29 182	23 082	0	0
Sum driftsinntekter		515 342	481 734	486 186	519 386
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-2 115	-2 115	-2 334	-2 115
Styreonorar		-15 000	-15 000	-15 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-16 053	-15 540	-15 000	-16 000
Kontingent/felleskostnader	4	-33 264	-31 680	-33 609	-33 609
Drifts- og serviceavtaler	5	-18 126	-16 608	-15 000	-17 000
Vaktmestertjenester		-66 361	-63 503	-60 000	-65 000
Løpende vedlikehold	6	-2 789	-20 739	-15 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-151 291	-142 153	-150 000	-164 400
Forsikring		-165 509	-155 129	-163 350	-177 000
Energi, felles		-36 581	-37 785	-12 731	-15 000
Andre driftsutgifter	7	-8 126	-2 615	-10 000	-5 000
Sum driftskostnader		-515 215	-502 867	-492 024	-510 124
DRIFTSRESULTAT		127	-21 133	-5 838	9 262
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		8 086	7 802	0	0
Netto finansposter		8 086	7 802	0	0
Resultat før skattekostnad		8 213	-13 331	-5 838	9 262
Ordinært resultat etter skatt		8 213	-13 331	-5 838	9 262
ARSRESULTAT	8, 11	8 213	-13 331	-5 838	9 262
Disponering av totalresultat:		8 213	-13 331	-5 838	9 262
Overført til annen egenkapital		8 213	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-13 331	0	0

Org.nr: 913 203 437 - 533



Realsameiet Miljøbyen Granåsen B7 - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		86 787	72 730
Mellomregning Klare Finans	9	11 732	0
Opptjente renter		7 621	7 782
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	188 404	190 981
Sum omløpsmidler		294 543	271 493
SUM EIENDELER		294 543	271 493

Org.nr: 913 203 437 - 533



Realsameiet Miljøbyen Granåsen B7 - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	252 554	244 341
Sum egenkapital		252 554	244 341
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 290	12 259
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Forskudd kunder		23 464	11 679
Påløpte kostnader		4 235	3 215
Sum kortsiktig gjeld		41 989	27 152
Sum gjeld		41 989	27 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 543	271 493

Sted: _____, dato: _____

Ole Jørgen Holan
Leder

Hanne Marie Myhren
Styremedlem

Kristina Adela Hole
Styremedlem

Org.nr: 913 203 437 - 533



Realsameiet Miljøbyen Granåsen B7 - Noter 2025

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNETEKTER

	2025	2024
Andre tillegg		
Andre tillegg	35 640	33 616
Sum andre tillegg	35 640	33 616

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2025	2024
Strømvavgift elbil	29 182	23 082
Sum andre inntekter	29 182	23 082

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum personalkostnader	2 115	2 115

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2025	2024
Felleskostnad velforening/sameie	33 264	31 680
Sum felleskostnad velforening/sameie	33 264	31 680

Boligselskapet er underlagt Velforeningen Miljøbyen Granåsen og betaler felleskostnader inn til selskapet.

Org.nr: 913 203 437 - 533



Realsameiet Miljøbyen Granåsen B7 - Noter 2025

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2025	2024
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	18 126	16 608
Sum drifts- og serviceavtaler	18 126	16 608

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	2 031	20 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	758	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	739
Sum vedlikehold	2 789	20 739

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2025	2024
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 760	0
Bankgebyrer	599	594
Andre gebyrer	2 256	2 021
Tilskudd bomiljø	511	0
Sum andre driftsutgifter	8 126	2 615

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2025	2024
Disponible midler 01.01	244 341	257 672
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	8 213	-13 331
Årets endring i disponible midler	8 213	-13 331
Disponible midler i periodens slutt	252 554	244 341
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	252 554	244 341

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2025	2024
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	188 404	190 981
Sum bankinnskudd	188 404	190 981

Org.nr: 913 203 437 - 533



Realsameiet Miljøbyen Granåsen B7 - Noter 2025

Note 11 - EGENKAPITAL

	2025	2024
SUM EGENKAPITAL 01.01	244 341	257 672
Annen egenkapital 01.01	244 341	257 672
Årets resultat	8 213	-13 331
Annen egenkapital 31.12	252 554	244 341
SUM EGENKAPITAL 31.12	252 554	244 341

Org.nr: 913 203 437 - 533



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Miljøbyen Granåsen B7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Realsameiet Miljøbyen Granåsen B7

Styreleder	Ole Jørgen Holan (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Hanne Marie Myhren (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Kristina Adela Hole (sign.)	25.02.2026