



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 702 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 7 SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		737 450	1 269 042
Sum inntekter		737 450	1 269 042
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	27 012	27 012
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		635 119	598 003
Sum kostnader		662 131	625 015
Driftsresultat		75 319	644 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 480	21 600
Sum finansinntekter		24 480	21 600
Netto finans		24 480	21 600
Resultat før skattekostnad		99 799	665 627
Skattekostnad på resultat	5	21 956	146 438
Årsresultat	6	77 843	519 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 843	519 189
Totalresultat		77 843	519 189
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		85 665	531 674
Overført til/fra annen egenkapital		-7 822	-12 485
Sum anvendelse		77 843	519 189
Sum overføringer og disponeringer		155 686	1 038 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	121 192	118 986
Sum immaterielle eiendeler		121 192	118 986
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 916 212	4 943 224
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4		
Sum varige driftsmidler		4 916 212	4 943 224
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler		56 100	56 100
Sum finansielle anleggsmidler		56 100	56 100
Sum anleggsmidler		5 093 504	5 118 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 818	41 775
Sum fordringer		48 818	41 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 723	665 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 723	665 573
Sum omløpsmidler		99 541	707 348
SUM EIENDELER		5 193 045	5 825 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		1 961 115	1 968 937
Sum innskutt egenkapital		2 161 115	2 168 937
Sum egenkapital	6	2 161 115	2 168 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 934	9 371
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		2 491	1 171
Kortsiktig konserngjeld	7, 7	2 909 827	3 539 815
Annen kortsiktig gjeld		82 678	106 364
Sum kortsiktig gjeld		3 031 930	3 656 721
Sum gjeld		3 031 930	3 656 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 193 045	5 825 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378336

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 702 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 7 SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 932 702 932
STORGATEN 7 SANDEFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		737 450	1 269 042
Sum inntekter		737 450	1 269 042
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	27 012	27 012
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		635 119	598 003
Sum kostnader		662 131	625 015
Driftsresultat		75 319	644 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 480	21 600
Sum finansinntekter		24 480	21 600
Netto finans		24 480	21 600
Resultat før skattekostnad		99 799	665 627
Skattekostnad på resultat	5	21 956	146 438
Årsresultat	6	77 843	519 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 843	519 189
Totalresultat		77 843	519 189
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		85 665	531 674
Overført til/fra annen egenkapital		-7 822	-12 485
Sum anvendelse		77 843	519 189
Sum overføringer og disponeringer		155 686	1 038 378



Organisasjonsnr: 932 702 932
STORGATEN 7 SANDEFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	121 192	118 986
Sum immaterielle eiendeler		121 192	118 986
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 916 212	4 943 224
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4		
Sum varige driftsmidler		4 916 212	4 943 224
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler		56 100	56 100
Sum finansielle anleggsmidler		56 100	56 100
Sum anleggsmidler		5 093 504	5 118 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 818	41 775
Sum fordringer		48 818	41 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 723	665 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 723	665 573
Sum omløpsmidler		99 541	707 348
SUM EIENDELER		5 193 045	5 825 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		1 961 115	1 968 937
Sum innskutt egenkapital		2 161 115	2 168 937
Sum egenkapital	6	2 161 115	2 168 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 934	9 371
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		2 491	1 171
Kortsiktig konserngjeld	7, 7	2 909 827	3 539 815
Annen kortsiktig gjeld		82 678	106 364
Sum kortsiktig gjeld		3 031 930	3 656 721
Sum gjeld		3 031 930	3 656 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 193 045	5 825 658



Organisasjonsnr: 932 702 932
STORGATEN 7 SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Cedra

Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS
Erik Børresens alle 2
3015 Drammen, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Storgaten 7 Sandefjord AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 7 Sandefjord AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 5. mars 2026
Cedra Norge AS

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-05 17:54:55 UTC+01:00

Sturle Holseter

 **bankID**

NO BankID - 06feae06-4797-4a12-bd48-c7c01d4252a6



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap 2025
for
Storgaten 7 Sandefjord AS



Storgaten 7 Sandefjord AS			
Årsregnskap 2025			
Resultatregnskap			
	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		737 450	1 269 042
Sum inntekter		737 450	1 269 042
Avskrivning	4	27 012	27 012
Annen driftskostnad		635 119	598 003
Sum kostnader		662 131	625 015
Driftsresultat		75 319	644 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 480	21 600
Resultat av finansposter		24 480	21 600
Resultat før skattekostnad		99 799	665 627
Skattekostnad på resultat	5	21 956	146 438
Årsresultat	6	77 843	519 189
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		85 665	531 674
Overført til/fra annen egenkapital		-7 822	-12 485
Sum anvendelse		77 843	519 189



Storgaten 7 Sandefjord AS			
Årsregnskap 2025			
Balanse			
	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	121 192	118 986
Sum immaterielle eiendeler		121 192	118 986
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 916 212	4 943 224
Sum varige driftsmidler		4 916 212	4 943 224
Investeringer i aksjer og andeler		56 100	56 100
Sum finansielle anleggsmidler		56 100	56 100
Sum anleggsmidler		5 093 504	5 118 310
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 818	41 775
Sum fordringer		48 818	41 775
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 723	665 573
Sum omløpsmidler		99 541	707 348
Sum eiendeler		5 193 045	5 825 658



Storgaten 7 Sandefjord AS			
Årsregnskap 2025			
Balanse			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		1 961 115	1 968 937
Sum innskutt egenkapital		2 161 115	2 168 937
Sum egenkapital	6	2 161 115	2 168 937
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 934	9 371
Skyldige offentlige avgifter		2 491	1 171
Kortsiktig konserngjeld	7	2 909 827	3 539 815
Annen kortsiktig gjeld		82 678	106 364
Sum kortsiktig gjeld		3 031 930	3 656 721
Sum gjeld		3 031 930	3 656 721
Sum egenkapital og gjeld		5 193 045	5 825 658
Tønsberg, 05.03.2026			
_____ Thomas Holst styreleder	_____ Linn Karlsvik styremedlem	_____ Steinar Krüger daglig leder	
Storgaten 7 Sandefjord AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom og drives fra Tønsberg.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Micasa AS, som har forretningskontor i TØNSBERG. Micasa AS utarbeider konsernregnskap der Storgaten 7 Sandefjord AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2025.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomt	Prosjekt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	11 071 365	1 316 512	3 408 189	15 796 066
Anskaffelseskost 31.12.25	11 071 365	1 316 512	3 408 189	15 796 066
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	10 852 842	0	0	10 852 842
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	10 879 854	0	0	10 879 854
Bokført verdi 31.12.25	191 511	1 316 512	3 408 189	4 916 212
Årets ordinære avskrivninger	27 012			27 012
Økonomisk levetid	50 år	-	-	
Avskrivningsplan	lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 5 Skatt

Arets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 162	149 959
Endring i utsatt skattefordel	-2 206	-3 521
Skattekostnad ordinært resultat	21 956	146 438
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	99 799	665 627
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 028	16 006
Avgitt konsernbidrag	-109 827	-681 633
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 162	149 959
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 162	-149 959
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-670 506	-692 136	-21 630
Gevinst – og tapskonto	126 632	158 290	31 658
Avsetninger mv	-7 000	-7 000	0
Sum	-550 874	-540 846	10 028
Grunnlag for utsatt skattefordel	-550 874	-540 846	10 028
Utsatt skattefordel (22 %)	-121 192	-118 986	2 206



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	1 968 937	2 168 937
Årets resultat	0	77 843	77 843
Konsernbidrag avgitt	0	-85 665	-85 665
Pr. 31.12.2025	200 000	1 961 115	2 161 115

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	619
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 909 827	3 539 196
Sum	2 909 827	3 539 815

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgaten 7 Sandefjord AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4	500	2 000
B-aksjer	396	500	198 000
Sum	400		200 000
Eierstruktur			
	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Micasa AS	400	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	400	100 %	100 %



Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-05 13:43:08 UTC+01:00

Thomas Holst

 bankID

NO BankID - 5517bb51-82b0-447e-a2cc-856f51c84840

2026-03-05 14:36:10 UTC+01:00

Linn Karlsvik

 bankID


NO BankID - bb55ee86-16db-4eac-b132-e05c5e9ef085

2026-03-05 14:46:58 UTC+01:00


Steinar Krüger

 bankID

NO BankID - 0c31a26d-f2d0-498e-b04b-0737f3f71ed1

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.