



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 259 736
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLEM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Laksørvegen 13 7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oda Krogstad Anderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	209 000	150 000
Sum inntekter		209 000	150 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	312 966	304 490
Annen driftskostnad	5	42 809	41 970
Sum kostnader		355 775	346 461
Driftsresultat		-146 775	-196 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		726	853
Annen finansinntekt		1 279	1 289
Sum finansinntekter		2 005	2 142
Annen rentekostnad		1 756	
Annen finanskostnad		4 790	
Sum finanskostnader		6 546	
Netto finans		-4 541	2 142
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 316	-194 319
Skattekostnad på ordinært resultat	6	373	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 689	-194 319
Årsresultat		-151 689	-194 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 689	-194 319
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-151 689	-194 319
Sum overføringer og disponeringer		-151 689	-194 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 139 578	5 436 960
Maskiner og anlegg		138 396	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	24 400	32 700
Sum varige driftsmidler		5 302 374	5 469 660
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	524 263	524 263
Lån til foretak i samme konsern	7	354 031	354 031
Sum finansielle anleggsmidler		878 294	878 294
Sum anleggsmidler		6 180 668	6 347 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	
Andre fordringer		1 421	
Sum fordringer		38 921	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 513	131 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 513	131 522
Sum omløpsmidler		339 433	131 522
SUM EIENDELER		6 520 102	6 479 476

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		33 956	33 956
Sum innskutt egenkapital		133 956	133 956
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 190 569	6 342 257
Sum opptjent egenkapital		6 190 569	6 342 257
Sum egenkapital		6 324 525	6 476 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		169 218	
Sum annen langsiktig gjeld		169 218	
Sum langsiktig gjeld		169 218	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 321	
Betalbar skatt	6	373	
Skyldig offentlige avgifter		16 665	3 263
Sum kortsiktig gjeld		26 359	3 263
Sum gjeld		195 577	3 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 520 102	6 479 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 284063

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 259 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laksørvegen 13
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Krogstad Anderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 259 736
SOLEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	209 000	150 000
Sum inntekter		209 000	150 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	312 966	304 490
Annen driftskostnad	5	42 809	41 970
Sum kostnader		355 775	346 461
Driftsresultat		-146 775	-196 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		726	853
Annen finansinntekt		1 279	1 289
Sum finansinntekter		2 005	2 142
Annen rentekostnad		1 756	
Annen finanskostnad		4 790	
Sum finanskostnader		6 546	
Netto finans		-4 541	2 142
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	373	-194 319
Årsresultat		-151 689	-194 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 689	-194 319
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-151 689	-194 319
Sum overføringer og disponeringer		-151 689	-194 319



Organisasjonsnr: 987 259 736
SOLEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 139 578	5 436 960
Maskiner og anlegg		138 396	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	24 400	32 700
Sum varige driftsmidler		5 302 374	5 469 660

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	524 263	524 263
Lån til foretak i samme konsern	7	354 031	354 031
Sum finansielle anleggsmidler		878 294	878 294

Sum anleggsmidler		6 180 668	6 347 954
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		37 500	
Andre fordringer		1 421	
Sum fordringer		38 921	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		300 513	131 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 513	131 522

Sum omløpsmidler		339 433	131 522
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 520 102	6 479 476
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		33 956	33 956
Sum innskutt egenkapital		133 956	133 956



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 190 569	6 342 257
Sum opptjent egenkapital	6 190 569	6 342 257
Sum egenkapital	6 324 525	6 476 213
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	169 218	
Sum annen langsiktig gjeld	169 218	
Sum langsiktig gjeld	169 218	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 321	
Betalbar skatt	373	
Skyldig offentlige avgifter	16 665	3 263
Sum kortsiktig gjeld	26 359	3 263
Sum gjeld	195 577	3 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 520 102	6 479 476



Organisasjonsnr: 987 259 736
SOLEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tore Solem	66.00	66.00%	A-aksjer
Camilla Raaen Solem	34.00	34.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Orkla Entreprenør AS	100.00%	100.00%	64978.00	64978.00



Solem Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivingsbeløp.

Aksjer

Aksjer er ført opp i balansen med anskaffelseskost.

Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført da kriteriene er tilstede.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til leieavtale.



Solem Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 491 027	0	109 694	6 600 721
+ Tilgang	0	145 680	0	145 680
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 491 027	145 680	109 694	6 746 401
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 054 067	0	76 994	1 131 061
+ Ordinære avskrivninger	297 382	7 284	8 300	312 966
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 351 449	7 284	85 294	1 444 027
Balanseført verdi pr 31/12	5 139 578	138 396	24 400	5 302 374
Procentsats for ord.avskr	1-10	20-20	20-20	

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Posten gjelder i sin helhet aksjer i heleid datterselskap Orkla Entreprenør AS.

	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
Orkla Entreprenør AS	100	100	-30.014	619.045

Note 3 - Selskapskapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.

Tore Solem	66 aksjer	Styreleder og daglig leder
Camilla Solem	34 aksjer	Styremedlem

Note 4 - Annen driftsinntekt

Posten inneholder kr. 30.000,- i utleie til heleid datterselskap Orkla Entreprenør AS.



Solem Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Andre driftskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Selskapet er i liten grad berørt av Cov-19 pandemien.

Note 6 - Skatter.

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-151 316
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	153 010
= Inntekt	1 694

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	373
= Sum betalbar skatt	373
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	373
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	373
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	373

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-640 341	-487 331
= Grunnlag utsatt skatt	-640 341	-487 331
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	640 341	487 331
= Grunnlag utsatt skattefordel	640 341	487 331
Utsatt skattefordel	140 874	107 213
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	640 341	487 332
Ikke bokført utsatt skattefordel	140 874	107 213
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Solem Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Lån til foretak i samme konsern

Posten gjelder i sin helhet lån til heleid datterselskap Orkla Entreprenør AS. Lånet er ikke renteberegnet i 2020.



Solem Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	4	209 000	150 000
Sum driftsinntekter		209 000	150 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	312 966	304 490
Annen driftskostnad	5	42 809	41 970
Sum driftskostnader		355 775	346 461
DRIFTSRESULTAT		-146 775	-196 461
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		726	853
Annen finansinntekt		1 279	1 289
Sum finansinntekter		2 005	2 142
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 756	0
Annen finanskostnad		4 790	0
Sum finanskostnader		6 546	0
NETTO FINANSPOSTER		-4 541	2 142
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-151 316	-194 319
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	373	0
ORDINÆRT RESULTAT		-151 689	-194 319
ARSRESULTAT		-151 689	-194 319
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		-151 689	-194 319
SUM OVERFØRINGER		-151 689	-194 319

Årsregnskap for Solem Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987259736



Solem Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 139 578	5 436 960
Maskiner og anlegg		138 396	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	24 400	32 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	524 263	524 263
Lån til foretak i samme konsern	7	354 031	354 031
Sum anleggsmidler		6 180 668	6 347 954
Omløpsmidler			
Kundefordringer		37 500	0
Andre fordringer		1 421	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 513	131 522
Sum omløpsmidler		339 433	131 522
SUM EIENDELER		6 520 102	6 479 476
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkursfond		33 956	33 956
Sum innskutt egenkapital		133 956	133 956
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 190 569	6 342 257
Sum opptjent egenkapital		6 190 569	6 342 257
Sum egenkapital		6 324 525	6 476 213
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		169 218	0
Sum annen langsiktig gjeld		169 218	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 321	0
Betalbar skatt	6	373	0
Skyldig offentlige avgifter		16 665	3 263
Sum kortsiktig gjeld		26 359	3 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 520 102	6 479 476

Fannrem den 26.04.21

Tore Solem
Styrets leder
/daglig lederCamilla Raaen Solem
Styremedlem



Solem Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020
for**

Solem Eiendom AS

Foretaksnr. 987259736