



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 388 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOL-HUS AS
Forretningsadresse: Ligtveien 254
1821 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		316 470	400 427
Sum inntekter		316 470	400 427
Kostnader			
Varekostnad		33 093	33 975
Annen driftskostnad	1, 2	222 648	96 016
Sum kostnader		255 741	129 991
Driftsresultat		60 729	270 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	13
Sum finansinntekter		5	13
Annen rentekostnad		158 938	176 178
Sum finanskostnader		158 938	176 178
Netto finans		-158 933	-176 165
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 204	94 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 204	94 270
Årsresultat	9	-98 204	94 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 204	94 270
Sum overføringer og disponeringer		-98 204	94 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	3 739 650	3 739 650
Sum varer		3 739 650	3 739 650
Fordringer			
Andre fordringer		17 510	2 428
Sum fordringer		17 510	2 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	52 440	12 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 440	12 292
Sum omløpsmidler		3 809 600	3 754 370
SUM EIENDELER		3 809 600	3 754 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		138 937	
Sum innskutt egenkapital		238 937	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 223 234	1 125 031
Sum opptjent egenkapital		-1 223 234	-1 125 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital	9	-984 298	-1 025 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 741 728	3 832 575
Sum annen langsiktig gjeld		3 741 728	3 832 575
Sum langsiktig gjeld		3 741 728	3 832 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 344	9 063
Annen kortsiktig gjeld		1 043 826	937 763
Sum kortsiktig gjeld		1 052 170	946 826
Sum gjeld		4 793 898	4 779 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 809 600	3 754 370



Årsregnskap for 2018

SOL-HUS AS
3722 SKIEN

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning



Resultatregnskap for 2018
SOL-HUS AS

	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		316 470	400 427
Sum driftsinntekter		316 470	400 427
Varekostnad		(33 093)	(33 975)
Annen driftskostnad	1, 2	(222 648)	(96 016)
Sum driftskostnader		(255 741)	(129 991)
Driftsresultat		60 729	270 435
Annen renteinntekt		5	13
Sum finansinntekter		5	13
Annen rentekostnad		(158 938)	(176 178)
Sum finanskostnader		(158 938)	(176 178)
Netto finans		(158 933)	(176 165)
Ordinært resultat før skattekostnad		(98 204)	94 270
Ordinært resultat		(98 204)	94 270
Årsresultat	9	(98 204)	94 270
Overføringer			
Udekket tap		(98 204)	94 270
Sum		(98 204)	94 270



Balanse pr. 31. desember 2018
SOL-HUS AS


	Note	2018	2017
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	10	3 739 650	3 739 650
Sum varer		3 739 650	3 739 650
Fordringer			
Andre fordringer		17 510	2 428
Sum fordringer		17 510	2 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	52 440	12 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 440	12 292
Sum omløpsmidler		3 809 600	3 754 370
Sum eiendeler		3 809 600	3 754 370



Balanse pr. 31. desember 2018 SOL-HUS AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		138 937	0
Sum innskutt egenkapital		238 937	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 223 234)	(1 125 031)
Sum opptjent egenkapital		(1 223 234)	(1 125 031)
Sum egenkapital	9	(984 298)	(1 025 031)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 741 728	3 832 575
Sum annen langsiktig gjeld		3 741 728	3 832 575
Sum langsiktig gjeld		3 741 728	3 832 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 344	9 063
Annen kortsiktig gjeld		1 043 826	937 763
Sum kortsiktig gjeld		1 052 170	946 826
Sum gjeld		4 793 898	4 779 401
Sum egenkapital og gjeld		3 809 600	3 754 370

Skien
06.06.2019


Henning Solberg
Styrets leder / Døglig leder



Noter 2018 SOL-HUS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravaig revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt
Ordinært resultat før skattekostnad

2018
(98 204)

2017
94 270



- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(94 270)
Årets skattegrunnlag	(98 204)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 109 402)	(1 207 606)	98 204
Netto forskjeller	(1 109 402)	(1 207 606)	98 204
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 109 402	1 207 606	(98 204)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18, basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 265 673

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
HESO Holding AS	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Note 8 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Henning Solberg - aksjonær i HESO Holding AS	100

Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	(1 125 031)	(1 025 031)
Økning annen innskutt EK			138 937
Årets resultat		(98 204)	(98 204)
Egenkapital 31.12.2018	100 000	(1 223 234)	(984 298)

Note 10 - Pantstillelser og garantier m.v.

**Pantstillelser og garantier m.v.****Spesifikasjon**

	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 741 728	3 832 575
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 739 650	3 739 650

Av langsiktig gjeld på kr. 3 741 728 forfaller kr. 3 381 000 om mer enn 5 år.



Årsberetning 2018 SOL-HUS AS

Virksomhetens art

Virksomhetsområdet er kjøp, salg, utvikling og utleie av eiendom, samt investering i andre selskaper.

Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter et rettvise bilde om driften og stillingen ved årsskifte.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetning. Aksjekapitalen er tapt. Styret forventer at fremtidige resultater vil rette opp underbalansen. Hvis det anses nødvendig vil eierne foreta kapitalinnskudd. Selskapet eier en firemannsbolig i Rollag kommune og leilighetene ligger for salg.

Arbeidsmiljøet

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2018.

Likestilling


Styret består av en mann. Det foreligger ikke planer om kvinnelige styremedlemmer.

Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører hverken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Skien

06.06.2019



Henning Sjøberg
Styrets leder / Daglig leder