



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 028 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 4
Forretningsadresse: Fjordsvingen 17
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: rvt regnskap as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		493 000	493 000
Sum inntekter		493 000	493 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		393 000	587 000
Sum kostnader		393 000	587 000
Driftsresultat		100 000	-94 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		100 000	-94 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 000	-94 000
Årsresultat		100 000	-94 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		34 000	43 000
Sum varige driftsmidler		34 000	43 000
Sum anleggsmidler		34 000	43 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 000	2 000
Sum fordringer		11 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 000	177 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 000	177 000
Sum omløpsmidler		320 000	179 000
SUM EIENDELER		354 000	222 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		316 000	216 000
Sum innskutt egenkapital		316 000	216 000
Sum egenkapital		316 000	216 000
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		38 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		38 000	6 000
Sum gjeld		38 000	6 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 000	222 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 831853

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 028 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 4
Forretningsadresse: Fjordsvingen 17
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: rvt regnskap as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 893 028 412
SAMEIET ENGERSAND FELT 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		493 000	493 000
Sum inntekter		493 000	493 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		393 000	587 000
Sum kostnader		393 000	587 000
Driftsresultat		100 000	-94 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		100 000	-94 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 000	-94 000
Årsresultat		100 000	-94 000



Organisasjonsnr: 893 028 412
SAMEIET ENGERSAND FELT 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		34 000	43 000
Sum varige driftsmidler		34 000	43 000
Sum anleggsmidler		34 000	43 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 000	2 000
Sum fordringer		11 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 000	177 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 000	177 000
Sum omløpsmidler		320 000	179 000
SUM EIENDELER		354 000	222 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		316 000	216 000
Sum innskutt egenkapital		316 000	216 000
Sum egenkapital		316 000	216 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		38 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		38 000	6 000
Sum gjeld		38 000	6 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 000	222 000



Organisasjonsnr: 893 028 412
SAMEIET ENGERSAND FELT 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsberetning 2021

Sameiet Engersand felt 4 org nr 893 028 412

Tillftsvalgte:

Styret:

Verv:	Navn:	Adresse:	Valgt:	Antall år
Styrets leder:	Helge Lolland	Fjordsvingen 17	2019	2
Styremedlem:	Odd Saltnes	Fjordsvingen 17	2018	2
Styremedlem:	Simon J Dimmock	Fjordsvingen 17	2021	1

Det er ikke lengre et lovkrav å skrive årsberetning. Dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 2018. Årsberetningen fra styret er frivillig.

Forsikring:

Egenandelen ved skade er avtalt til kr 6.000

Hvis eierseksjonssameiets forsikring ønskes benyttet, må seksjonseier kontakte styret. De vil i samarbeid sende inn skademelding.

Styrets arbeid i 2021.

Se vedlegg.

Virksomhetens art

Sameiet Engersand felt 4 ligger i Lier kommune org nr 893 028 412. Eierseksjonssameiets formål er å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesområder og fellesanlegg, samt ivareta andre saker som er av felles interesse for sameierne.

Årsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter utfyllende informasjon om sameiets utvikling og resultat i 2021, og sameiets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har i året ikke skjedd endringer av overordnet og strategisk betydning for sameiet. Sameiet har i 2021 har et overskudd med kr 100.705.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Budsjett

Styret har utarbeidet budsjettforslag for 2022.

HMS. Helse, miljø og sikkerhet.

Ingen pågående arbeid innen HMS i 2021.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter



Eierseksjonssameiet har i 2021 ingen påbegynte forsknings- eller utviklingsarbeider.

Likestilling

Eierseksjonssameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt nyansettelser i sameie.

Ytre miljø

Sameiet driver ikke virksomhet som vesentlig forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme sameiets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådte forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 - Driftsinntekter

Driftsinntekter:	2021	2020	2021/2020
Innkrevde felleskostnader	kr 356.777	kr 356.760	
Årlig service/vedlikehold gass	kr 10.688	kr 10.688	
Vedlikeholdsavgift	kr 108.188	kr 109.168	
Leieinntekter parkering/bod	kr 3.492	kr 3.492	
Kabel TV-grunnpakke	kr 14.219	kr 14.256	
Sum	kr 493.364	kr 493.364	

Note 3 - Kjøp av tjenester

	2021	2020	2021/2020
Snøbrøyting		kr 5.638	
Renhold	kr 34.093	kr 36.683	
Plenklipp, stell av uteareal		kr 7.415	
Plenklipp eget areal		kr 11.680	
Diverse kostnader fellessameie	kr 71.954	kr 34.968	
Sum	kr 106.047	kr 96.384	kr 9.663

2021:

kr 71.954 (konto 3107 regnskap Fellessameie Engersand Havn Nord)



Noter til regnskapet 2021

Note 4 - Lønns- og personalkostnader

Sameiets lønnskostnader er utbetaling av styrehonorar.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelse til fordel for medlemmer av styret eller sameiere.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	25 500	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	28 320	22 820

Note 5 - Regnskapshonorarer og øk. rådgivning

Honorar regnskap kr 30.000

Note 6 - Strøm og annen energi

	2021	2020	2021/2020
Elektrisitet, utebelysning felles arealet kr	52.270	kr 29.418	
Årlig service/vedlikehold gass kr	10.806	kr 10.750	
Sum kr	63.076	kr 40.168	kr 14.908



Noter til regnskapet 2021

Note 7 - Vedlikehold

	2021	2020	2021/2020
Lyspærer,sikringer	kr 399	kr 369	
Vedlikehold bygg	kr 4.103	kr 222.112	
Vedlikehold garasjer	kr 12.060	kr 5.163	
Vedlikehold heis, faktura fra Otis	kr 19.677	kr 17.197	
Vedlikehold ven/brannvarsler		kr 28.777	
Sum	kr 36.239	kr 273.618	kr 237.379

2021:

Vedlikehold bygg : vannslange, kranholder, planter

Note 8 - Telefon/alarm, kontorrek,porto, kabelTV

	2021	2020	2021/2020
Telefon/alarm	kr 5.248	kr 4.691	
Porto,datakostnader	kr 860	kr 889	
KabelTV-brevbånd		kr 14.018	
Sum	kr 6.108	kr 19.598	kr 13.490

2021

Porto, datakostnader sameiere; bedriftsnett for ocr og betaling i nettbank.



Noter til regnskapet 2021

Note 9 - Forsikring

Sameiet har forsikringsavtale med IF Skadeforsikring NUF Avtale nr SP880747.6.1.
Kontaktinformasjon: Kjetil Nilsen. E-post: kjetil.nilsen@if.no

Forsikringen omfatter blandt annet bygningsmassen, felles inventar, ulykkesforsikring ved dugnader organisert av sameiet, styreansvars forsikring og naturskade jfr lov om naturskade.

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre hos den enkelte seksjonseier.

2021	2020	2021/2020
kr 59.553	kr 49.525	kr 10.028

Note 10 - Kommunale avgifter

	2021	2020	2021/2020
Vannavgift, felles kran	kr 6.061	kr 4.679	
Renovasjonsavgift	kr 42.406	kr 40.624	
Sum	kr 48.654	kr 45.303	kr 3.164

Note 11 - Andre driftskostnader

	2021	2020	2021/2020
Bank og kortgebyr	kr 2.491	kr 2.657	kr 166

Note 12 - Renter

Renteinntekter gjelder konto i DnB Nor pr 31.12.2021

Saldo pr 31.12.2021	konto nr 1503.06.46778	kr 249.724
	konto nr 1506.09.78813	kr 59.764

Renteinntekt	2021	2020	2021/2020
	kr 94	kr 278	kr 184



Noter til regnskapet 2021

Note 13 - Revisor

Odd Saltnes er valgt til revisor for sameiet. Revisor velges årlig på generalforsamlingen.

Note 14 - Ladestasjon

Balansekonto Ladestasjon: Det ble i 2017 innkjøpt en ladestasjon	sum	kr	105.000
	- avskrivning	kr	21.000
	Saldo pr 31.12.2017	kr	84.000
	- avskrivning	kr	16.800
	Saldo pr 31.12.2018	kr	67.200
	- avskrivning	kr	13.440
	Saldo pr 31.12.2019	kr	53.760
	-avskrivning	kr	10.752
	Saldo pr 31.12.2020	kr	43.008
	- avskrivning	kr	8.602
	Saldo pr 31.12.2021	kr	34.406

Note 15 - Egenkapital

Egenkapital pr 01.01.2021	kr	216.279
Årets overskudd	kr	100.705
Egenkapital pr 31.12.2021	kr	316.985



Årsregnskap 2021			
Sameiet Engersand Felt 4			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		493 364	493 364
Sum driftsinntekter		493 364	493 364
Lønnskostnader m.m.		28 320	22 820
Avskrivninger driftsmidler og Immatr. eiendeler		8 602	10 752
Annen driftskostnad	6,7,5,3,8,9,11,10	355 831	554 853
Sum driftskostnader		392 753	588 425
Driftsresultat		100 611	-96 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	12	94	278
Resultat av finansposter		94	278
Resultat før skattekostnad		100 705	-94 783
Ordinært resultat		100 705	-94 783
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		100 705	-94 783
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	12	0	-94 783
Sum overføringer		0	-94 783



Årsregnskap 2021			
Sameiet Engersand Felt 4			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Maskiner og anlegg	14	34 406	43 008
Sum varige driftsmidler		34 406	43 008
Sum anleggsmidler		34 406	43 008
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	2 347
Andre fordringer		10 688	0
Sum fordringer		10 688	2 347
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	309 489	176 746
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		309 489	176 746
Sum omløpsmidler		320 177	179 093
SUM EIENDELER		354 583	222 101



Årsregnskap 2021			
Sameiet Engersand Felt 4			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital	15	316 985	216 279
Sum opptjent egenkapital		316 985	216 279
Sum egenkapital		316 985	216 279
Gjeld			
Leverandørgjeld		37 599	5 822
Sum kortsiktig gjeld		37 599	5 822
Sum gjeld		37 599	5 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 583	222 101