



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 239 784  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN ØSTHEIM  
Forretningsadresse: Lykkeberg 2  
1606 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: J U Kalhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		233 890	216 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>233 890</b>	<b>216 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	37 000	21 000
Annen driftskostnad		147 272	140 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 272</b>	<b>161 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 618</b>	<b>54 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		824	196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>824</b>	<b>196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>824</b>	<b>196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 442</b>	<b>54 892</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 442</b>	<b>54 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 442</b>	<b>54 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		50 442	54 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 442</b>	<b>54 892</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 558 000 558 000

**Sum varige driftsmidler 558 000 558 000**

**Sum anleggsmidler 558 000 558 000**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 793 782 743 340

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 793 782 743 340**

**Sum omløpsmidler 793 782 743 340**

**SUM EIENDELER 1 351 782 1 301 340**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 25 000 25 000

**Sum innskutt egenkapital 25 000 25 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 276 782 1 226 340

**Sum opptjent egenkapital 1 276 782 1 226 340**

**Sum egenkapital 1 301 782 1 251 340**

##### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	50 000	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 351 782</b>	<b>1 301 340</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469930

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 239 784  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN ØSTHEIM  
Forretningsadresse: Lykkeberg 2  
1606 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: J U Kalhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 955 239 784  
STIFTELSEN ØSTHEIM

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		233 890	216 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>233 890</b>	<b>216 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	37 000	21 000
Annen driftskostnad		147 272	140 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 272</b>	<b>161 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 618</b>	<b>54 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		824	196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>824</b>	<b>196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>824</b>	<b>196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		50 442	54 892
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		50 442	54 892
<b>Årsresultat</b>		<b>50 442</b>	<b>54 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		50 442	54 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 442</b>	<b>54 892</b>





SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 351 782

1 301 340



Organisasjonsnr: 955 239 784  
STIFTELSEN ØSTHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved leie skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37000.00	21000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37000.00	21000.00

#### Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnad gjelder styrehonorar

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<b>Note</b>		
3		
<b>Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	558000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	558000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	558000.00	
<b>Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler</b>		
<b>Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp</b>		
<b>Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse</b>		
<b>Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler</b>		
<b>Konsernregnskap</b>		
<b>Morselskapet sitt navn</b>		
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>		
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>		
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>		
<b>Fordringer</b>		
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
50000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
50000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
350000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



STIFTELSEN ØSTHEIM  
ORG.NR. 955 239 784

STYRETS ÅRSMELDING 2022

Det har vært holdt ett årsmøte den 28. juni 2022. Det har ikke vært holdt andre styremøter i 2022.

Styret hadde i 2022 fem medlemmer; Svein Inge Johansen som styrets leder og kasserer, Øivind Johansen som nestleder og eiendomsforvalter/vaktmester, Gro Christianslund som styremedlem, Bjørn Tvette som styremedlem og Tor Gravnås som styremedlem og vaktmester.

Det har blitt utbetalt styrehonorar med kr 37.000,- og honorar til ekstern regnskapsfører og revisor med samlet kr 20.619,- inkl. mva. for 2022.

Stiftelsen har ingen ansatte.

Stiftelsen har vært engasjert i drift og utleie av eiendommen Østheim på Østsiden og utleiehytte på Hvaler, og det vises til egen redegjørelse fra nestleder Øivind Johansen, jfr. vedlegg.

Stiftelsen har i 2022 gått med et økonomisk overskudd på kr 50.441,56. Styret mener det er forutsetning for fortsatt drift og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen. For øvrig vises det til årsregnskap og revisjonsberetning.

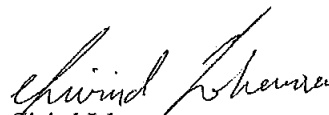
Det er ingen registrerte skader eller ulykker i 2022.

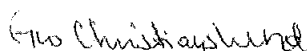
Stiftelsens virksomhet bidrar ikke til forurensing av det ytre miljø.


--o0o--

Fredrikstad, 2. juni 2023

  
Svein Inge Johansen

  
Øivind Johansen

  
Gro Christianslund

  
Bjørn Tvette

Tor Gravnås





**Kalshagen Revisjon AS**  
Statsautorisert revisor

Medlem i  
Den norske Revisorforening

Til styret i Stiftelsen Østheim

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Østheim sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 50.442,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsmeldingen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Øb. 197, 1620 Gressvik  
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10  
Mobil 48 28 72 62

E-post : [post@kalshagen.no](mailto:post@kalshagen.no)  
[www.kalshagen.no](http://www.kalshagen.no)



## *Kalhagen Revisjon AS*

*Statsautorisert revisor*

Stiftelsen Østheim side 2 av 2

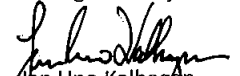
revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### ***Konklusjon om forvaltning***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjon som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig

Fredrikstad, den 2. juni 2023

Kalhagen Revisjon AS

  
Jan Uno Kalhagen  
statsautorisert revisor



## Noter 2022 STIFTELSEN ØSTHEIM

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved leie skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Lønn, styrehonorar etc

	2022	2021
Lønn	37 000	21 000
<b>Sum</b>	<b>37 000</b>	<b>21 000</b>

#### Mer om lønn

Lønnskostnad gjelder styrehonorar

### Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	558 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>558 000</b>

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022

<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>558 000</b>
-------------------------------------	----------------

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

### Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	50 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	50 000



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

350 000

**Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.