



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 552 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUGTVEDT NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Kirkegata 17
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 ØKONOMIHUSET AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 286 431	
Sum inntekter		3 286 431	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	59 848	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	728 782	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 150 082	
Sum kostnader		1 938 712	
Driftsresultat		1 347 719	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	
Annen finansinntekt	3	2 067 766	
Sum finansinntekter		2 067 916	
Annen rentekostnad		1 120 441	
Sum finanskostnader		1 120 441	
Netto finans		947 476	
Resultat før skattekostnad		2 295 195	0
Skattekostnad på resultat		-642 104	
Årsresultat		2 937 299	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 937 299	
Totalresultat		2 937 299	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 937 299	
Sum overføringer og disponeringer		2 937 299	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 336 564	
Sum immaterielle eiendeler		1 336 564	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 000 018	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		15 000 018	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	4, 5		
Sum anleggsmidler		16 336 582	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	941 940	
Konsernfordringer		18 666 780	
Sum fordringer		19 608 720	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 924	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 924	
Sum omløpsmidler		19 808 644	0
SUM EIENDELER		36 145 226	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		21 771 406	
Sum innskutt egenkapital		21 801 406	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 937 299	
Sum opptjent egenkapital		2 937 299	
Sum egenkapital		24 738 705	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 889 999	
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld		68 134	
Sum annen langsiktig gjeld		10 958 133	
Sum langsiktig gjeld		10 958 133	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	7 181	
Annen kortsiktig gjeld	4	441 208	
Sum kortsiktig gjeld		448 389	
Sum gjeld		11 406 522	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 145 226	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551089

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 552 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUGTVEDT NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Kirkegata 17
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 ØKONOMIHUSET AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 833 552 112
RUGTVEDT NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 286 431	
Sum inntekter		3 286 431	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	59 848	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	728 782	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 150 082	
Sum kostnader		1 938 712	
Driftsresultat		1 347 719	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	
Annen finansinntekt	3	2 067 766	
Sum finansinntekter		2 067 916	
Annen rentekostnad		1 120 441	
Sum finanskostnader		1 120 441	
Netto finans		947 476	
Resultat før skattekostnad		2 295 195	0
Skattekostnad på resultat		-642 104	
Årsresultat		2 937 299	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 937 299	
Totalresultat		2 937 299	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 937 299	
Sum overføringer og disponeringer		2 937 299	



Organisasjonsnr: 833 552 112
RUGTVEDT NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 336 564	
Sum immaterielle eiendeler		1 336 564	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 000 018	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		15 000 018	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	4, 5		
Sum anleggsmidler		16 336 582	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	941 940	
Konsernfordringer		18 666 780	
Sum fordringer		19 608 720	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		199 924	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 924	

Sum omløpsmidler		19 808 644	0
-------------------------	--	-------------------	----------

SUM EIENDELER		36 145 226	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		21 771 406	
Sum innskutt egenkapital		21 801 406	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 937 299	
Sum opptjent egenkapital		2 937 299	
Sum egenkapital		24 738 705	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 889 999	
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld		68 134	
Sum annen langsiktig gjeld		10 958 133	
Sum langsiktig gjeld		10 958 133	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	7 181	
Annen kortsiktig gjeld	4	441 208	
Sum kortsiktig gjeld		448 389	
Sum gjeld		11 406 522	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 145 226	0



Organisasjonsnr: 833 552 112
RUGTVEDT NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Christoffer Berggren-Raanæs
2025-06-17
 BankID Signing
Emma Berggren-Raanæs
2025-06-17

Årsregnskap 2024

Rugtvedt Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 833 552 112



Resultatregnskap Rugtvedt Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Salgsinntekt		3 286 431
Sum driftsinntekter		3 286 431
Lønnskostnad	1	59 848
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	728 782
Annen driftskostnad	1	1 150 082
Sum driftskostnader		1 938 712
Driftsresultat		1 347 719
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		150
Annen finansinntekt	3	2 067 766
Annen rentekostnad		1 120 441
Resultat av finansposter		947 476
Resultat før skattekostnad		2 295 195
Skattekostnad på resultat		-642 104
Årsresultat		2 937 299
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		2 937 299
Sum overføringer		2 937 299



Balanse Rugtvedt Næringspark AS

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		1 336 564
Sum immaterielle eiendeler		1 336 564
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 000 018
Sum varige driftsmidler		15 000 018
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		16 336 582
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	4	941 940
Konsernfordringer		18 666 780
Sum fordringer		19 608 720
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 924
Sum omløpsmidler		19 808 644
Sum eiendeler		36 145 226



Balanse Rugtvedt Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		21 771 406
Sum innskutt egenkapital		21 801 406
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		2 937 299
Sum opptjent egenkapital		2 937 299
Sum egenkapital		24 738 705
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 889 999
Øvrig langsiktig gjeld		68 134
Sum annen langsiktig gjeld		10 958 133
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4	7 181
Annen kortsiktig gjeld	4	441 208
Sum kortsiktig gjeld		448 389
Sum gjeld		11 406 522
Sum egenkapital og gjeld		36 145 226

16.06.2025
Styret i Rugtvedt Næringspark AS

Christoffer Berggren-Raanæs
styreleder

Emma Andrea Berggren-Raanæs
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fisjon

Selskapets faste eiendom er utfisjonert fra Cess AS til regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2024.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024
Lønninger	5 995
Arbeidsgiveravgift	51 074
Andre ytelser	2 779
Sum	59 848

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Varige driftsmidler



	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	14 575 642	4 000 000	18 575 642
Anskaffelseskost 31.12.2024	14 575 642	4 000 000	18 575 642
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 575 624	0	3 575 624
Bokført verdi 31.12.2024	11 000 018	4 000 000	15 000 018
Årets avskrivninger	728 782	0	728 782

Note 3 Datterselskap

Aksjene i Verpetveien 50 AS ble solgt i 2024.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer 2024
Foretak i samme konsern	18 666 780
Sum	18 666 780

Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år: kr. 9 419 434,-.
Balansført verdi av pantsatte eiendeler: 15 000 018,-.