



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 992 077
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CONOPTICA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hallsetvegen 3 7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 785	9 838
Sum kostnader		8 785	9 838
Driftsresultat		-8 785	-9 838
Rentekostnad til foretak i samme konsern		244 136	234 746
Sum finanskostnader		244 136	234 746
Netto finans		-244 136	-234 746
Ordinært resultat før skattekostnad		-252 921	-244 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		-252 921	-244 584
Årsresultat		-252 921	-244 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-252 921	-244 584
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-252 921	-244 584
Sum overføringer og disponeringer		-252 921	-244 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	5 700 000	5 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 700 000	5 700 000
Sum anleggsmidler		5 700 000	5 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 398	16 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 398	16 411
Sum omløpsmidler		6 398	16 411
SUM EIENDELER		5 706 398	5 716 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	667 860	414 939
Sum opptjent egenkapital		-667 860	-414 939
Sum egenkapital		-643 430	-390 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 347 540	6 103 404
Sum annen langsiktig gjeld		6 347 540	6 103 404
Sum langsiktig gjeld		6 347 540	6 103 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 288	3 516
Sum kortsiktig gjeld		2 288	3 516
Sum gjeld		6 349 828	6 106 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 706 398	5 716 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357572

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 992 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONOPTICA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Hallsetvegen 3
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 992 077
CONOPTICA NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 785	9 838
Sum kostnader		8 785	9 838
Driftsresultat		-8 785	-9 838
Rentekostnad til foretak i samme konsern		244 136	234 746
Sum finanskostnader		244 136	234 746
Netto finans		-244 136	-234 746
Ordinært resultat før skattekostnad		-252 921	-244 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		-252 921	-244 584
Årsresultat		-252 921	-244 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-252 921	-244 584
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-252 921	-244 584
Sum overføringer og disponeringer		-252 921	-244 584



Organisasjonsnr: 924 992 077
CONOPTICA NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		5 700 000	5 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 700 000	5 700 000
Sum anleggsmidler		5 700 000	5 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 398	16 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 398	16 411
Sum omløpsmidler		6 398	16 411
SUM EIENDELER		5 706 398	5 716 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	667 860	414 939
Sum opptjent egenkapital		-667 860	-414 939
Sum egenkapital		-643 430	-390 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 347 540	6 103 404
Sum annen langsiktig gjeld		6 347 540	6 103 404
Sum langsiktig gjeld		6 347 540	6 103 404



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 288	3 516
Sum kortsiktig gjeld	2 288	3 516
Sum gjeld	6 349 828	6 106 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 706 398	5 716 411



Organisasjonsnr: 924 992 077
CONOPTICA NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Conoptica Næringseiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Note 1 - Betalbar skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-252 921
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	252 921
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-252 921
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	252 921
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Conoptica Næringseiendom AS

Organisasjonsnr. 924992077



Conoptica Næringseiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper.

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Conoptica Eiendom AS	100	100	147 873	111 607
Totalt			147 873	111 607

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	6 347 540	6 103 404

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	244 136
-------------------------------------	---------

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies av Conoptica AS

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-5 570	-414 939
-Til årets resultat			0	-252 921
=Pr 31.12.	30 000	0	-5 570	-667 860

Selskapets egenkapital er tapt, men verdien av aksjene i datterselskapet vurderes til å være langt høyere enn den bokførte.



Conoptica Næringseiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	-5 570	-414 939
-Til årets resultat			0	-252 921
=Pr 31.12.	30 000	0	-5 570	-667 860



Conoptica Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		8 785	9 838
Sum driftskostnader		8 785	9 838
DRIFTSRESULTAT		(8 785)	(9 838)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		244 136	234 746
Sum finanskostnader		244 136	234 746
NETTO FINANSPOSTER		(244 136)	(234 746)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(252 921)	(244 584)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(252 921)	(244 584)
ÅRSRESULTAT		(252 921)	(244 584)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(252 921)	(244 584)
SUM OVERF. OG DISP.		(252 921)	(244 584)



Conoptica Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	5 700 000	5 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 700 000	5 700 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 700 000	5 700 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 398	16 411
SUM OMLØPSMIDLER		6 398	16 411
SUM EIENDELER		5 706 398	5 716 411
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(667 860)	(414 939)
Sum opptjent egenkapital		(667 860)	(414 939)
SUM EGENKAPITAL		(643 430)	(390 509)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	6 347 540	6 103 404
Sum annen langsiktig gjeld		6 347 540	6 103 404
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 347 540	6 103 404
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 288	3 516
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 288	3 516
SUM GJELD		6 349 828	6 106 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 706 398	5 716 411

Trondheim, 30. mars 2023

Espen Stenberg, styrets leder