



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 652 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROF BIRKELANDSV 30A AS  
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 30A  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Fatland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 551 379	10 799 856
Annen driftsinntekt		1 112 909	318 258
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 664 288</b>	<b>11 118 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 939 494	1 939 494
Annen driftskostnad	3	1 163 932	385 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 103 426</b>	<b>2 324 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 560 862</b>	<b>8 793 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 293	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 293</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 478 204	262 549
Annen rentekostnad		22 414	4 303
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 500 618</b>	<b>266 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 498 325</b>	<b>-266 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 062 537</b>	<b>8 526 646</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 098 674	1 876 747
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 963 863</b>	<b>6 649 899</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>10 963 863</b>	<b>6 649 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 963 863</b>	<b>6 649 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 963 863</b>	<b>6 649 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital		10 963 863	6 649 899



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		10 963 863	6 649 899



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	52 512 899	54 452 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 512 899</b>	<b>54 452 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 512 899</b>	<b>54 452 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 379 967	218 690
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 379 967</b>	<b>218 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 379 967</b>	<b>218 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 892 866</b>	<b>54 671 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 10 000 )	5, 7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	28 491 217	17 527 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 491 217</b>	<b>17 527 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 491 217</b>	<b>18 527 354</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 723 874	1 736 233
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 723 874</b>	<b>1 736 233</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	23 842 837	32 081 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 842 837</b>	<b>32 081 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 566 711</b>	<b>33 817 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 842	9 623
Betalbar skatt	4	3 111 033	1 859 514
Skyldige offentlige avgifter		1 710 062	457 358
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 834 937</b>	<b>2 326 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 401 648</b>	<b>36 143 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 892 865</b>	<b>54 671 082</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 677675

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 652 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROF BIRKELANDSV 30A AS  
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 30A  
1081 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Fatland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 934 652 541  
PROF BIRKELANDSV 30A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 551 379	10 799 856
Annen driftsinntekt		1 112 909	318 258
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 664 288</b>	<b>11 118 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 939 494	1 939 494
Annen driftskostnad	3	1 163 932	385 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 103 426</b>	<b>2 324 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 560 862</b>	<b>8 793 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 293	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 293</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 478 204	262 549
Annen rentekostnad		22 414	4 303
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 500 618</b>	<b>266 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 498 325</b>	<b>-266 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	3 098 674	1 876 747
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 963 863</b>	<b>6 649 899</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>10 963 863</b>	<b>6 649 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 963 863</b>	<b>6 649 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 963 863</b>	<b>6 649 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital		10 963 863	6 649 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 963 863</b>	<b>6 649 899</b>



Organisasjonsnr: 934 652 541  
PROF BIRKELANDSV 30A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	52 512 899	54 452 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 512 899</b>	<b>54 452 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 512 899</b>	<b>54 452 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 379 967	218 690
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 379 967</b>	<b>218 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 379 967</b>	<b>218 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 892 866</b>	<b>54 671 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 10 000 )	5, 7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	28 491 217	17 527 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 491 217</b>	<b>17 527 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 491 217</b>	<b>18 527 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 723 874	1 736 233
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 723 874</b>	<b>1 736 233</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	23 842 837	32 081 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 842 837</b>	<b>32 081 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 566 711</b>	<b>33 817 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 842	9 623
Betalbar skatt	4	3 111 033	1 859 514
Skyldige offentlige avgifter		1 710 062	457 358
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 834 937</b>	<b>2 326 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 401 648</b>	<b>36 143 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 892 865</b>	<b>54 671 082</b>



Organisasjonsnr: 934 652 541  
PROF BIRKELANDSV 30A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Prof Birkelandsv 30A AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prof Birkelandsv 30A AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Prof Birkelandsv 30A AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 04. april 2024  
Deloitte AS

**Per Sølve Lier Habbestad**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning for Birkelandsv 30A AS

Name	Date
Habbestad, Per Sølve Lier	2024-04-04

Identification

 bankID Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2023 Prof Birkelandsv 30a AS

Penneo Dokumentnøkkel: E2N1Q-OK4QP-E580V-HXGM1-ECT1XO-EBIUE

Org.nr.: 934 652 541



## Prof Birkelandsv 30a AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Salgsinntekt	17 551 379	10 799 856
	Annen driftsinntekt	1 112 909	318 258
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>18 664 288</b>	<b>11 118 114</b>
2	Avskrivning varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 939 494	1 939 494
3	Annen driftskostnad	1 163 932	385 122
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3 103 426</b>	<b>2 324 616</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>15 560 862</b>	<b>8 793 498</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	2 293	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-1 478 204	-262 549
	Annen rentekostnad	-22 414	-4 303
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-1 498 325</b>	<b>-266 852</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>14 062 537</b>	<b>8 526 646</b>
4	Skattekostnad på resultat	-3 098 674	-1 876 747
	<b>Resultat</b>	<b>10 963 863</b>	<b>6 649 899</b>
5	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>10 963 863</b>	<b>6 649 899</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	10 963 863	6 649 899
	<b>Sum overføringer</b>	<b>10 963 863</b>	<b>6 649 899</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EZNUQ-OK4QP-E58OV-HXGMF-ECT1XO-EBIUE



## Prof Birkelandsv 30a AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	52 512 899	54 452 393
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>52 512 899</b>	<b>54 452 393</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>52 512 899</b>	<b>54 452 393</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	7 379 967	218 690
	<b>Sum fordringer</b>	<b>7 379 967</b>	<b>218 690</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7 379 967</b>	<b>218 690</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>59 892 866</b>	<b>54 671 083</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EZNUQ-OK4QP-E58OV-HXGMFECT1XO-EBIUE



## Prof Birkelandsv 30a AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 7	Selskapskapital (100 aksjer á kr 10 000 )	1 000 000	1 000 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	28 491 217	17 527 354
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>28 491 217</b>	<b>17 527 354</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>29 491 217</b>	<b>18 527 354</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
4	Utsatt skatt	1 723 874	1 736 233
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 723 874</b>	<b>1 736 233</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Langsiktig konserngjeld	23 842 837	32 081 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>23 842 837</b>	<b>32 081 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	13 842	9 623
4	Betalbar skatt	3 111 033	1 859 514
	Skyldige offentlige avgifter	1 710 062	457 358
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 834 937</b>	<b>2 326 495</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>30 401 648</b>	<b>36 143 728</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>59 892 865</b>	<b>54 671 082</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EZNUQ-OK4QP-E58OV-HXGMI-ECT1XO-EBIUE



**Prof Birkelandsv 30a AS**

Balanse pr. 31. desember

Oslo, 04.04.2024

\_\_\_\_\_  
Svein Fatland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ståle Fatland  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Inge Fatland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vidar Fatland  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: E2N/JQ-OK4QP-E580V-HXGM/ECT1XO-EBIUE



## Prof Birkelandsv 30a AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Prof Birkelandsv 30a AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 377 972	67 908 279	82 286 251
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 377 972	67 908 279	82 286 251
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		29 773 353	29 773 353
= Bokført verdi 31.12.23	14 377 972	38 134 926	52 512 898
Årets ordinære avskrivninger		1 939 494	1 939 494
Økonomisk levetid	Uendelig	50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere m.v.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 11 800 ekskl. mva

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 800 ekskl. mva



## Prof Birkelandsv 30a AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 111 033	1 859 514
Endring i utsatt skatt	-12 359	17 233
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 098 674</b>	<b>1 876 747</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 062 537	8 526 646
Permanente forskjeller	22 344	4 023
Endring i midlertidige forskjeller	56 179	-78 333
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>14 141 060</b>	<b>8 452 336</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 111 033	1 859 514
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 111 033</b>	<b>1 859 514</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 835 791	7 891 970	56 179
<b>Sum</b>	<b>7 835 791</b>	<b>7 891 970</b>	<b>56 179</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 835 791</b>	<b>7 891 970</b>	<b>56 179</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 723 874</b>	<b>1 736 233</b>	<b>12 359</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2022	1 000 000	17 527 354	18 527 354
Årets resultat		10 963 863	10 963 863
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>28 491 217</b>	<b>29 491 217</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E2NUQ-OK4QP-E58OV-HXGMF-ECT1XO-EBIUE



## Prof Birkelandsv 30a AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	23 842 837	32 081 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 842 837</b>	<b>32 081 000</b>

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kassekreditt er definert som fordring/gjeld til morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

<b>Pantstillelser for konsernet</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld for konsernet	340 000 000
<b>Sum</b>	<b>340 000 000</b>

<b>Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld</b>	<b>2023</b>
Bygninger og tomter	52 512 899
<b>Sum</b>	<b>52 512 899</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prof Birkelandsv 30a AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Viss II AS	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel
Ståle Fatland	styremedlem/daglig leder	50	50
Svein Fatland	styreleder	17	17
Inge Fatland	styremedlem	17	17
Vidar Fatland	styremedlem	17	17
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>	<b>101</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E2N1Q-OK4QP-E58OV-HXGMF-ECT1XO-EBIUE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Vidar Fatland

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-818116

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-04 07:10:10 UTC



### STÅLE FATLAND

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-1493434

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-04 08:10:16 UTC



### Inge Fatland

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-334420

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-04 08:25:05 UTC



### Svein Fatland

Styrets leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2553869

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-04-04 09:14:52 UTC



Penneo DokumentInokket: E2NUQ-OK4QP-E58OV-HXGMF-ECTXO-EBIUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>