



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 199 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST EIENDOM DIGERUDVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 536 134	1 427 821
Sum inntekter		1 536 134	1 427 821
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	319 857	322 907
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Varekostnad		-748	-646
Reparasjon og vedlikeholdskostnader			26 138
Annen driftskostnad	3	392 268	508 404
Sum kostnader		711 378	856 803
Driftsresultat		824 756	571 018
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	73 431	88 247
Annen rentekostnad			12
Sum finanskostnader		73 431	88 259
Netto finans		-73 431	-88 259
Ordinært resultat før skattekostnad		751 325	482 759
Skattekostnad på resultat	6	165 292	106 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		586 033	376 552
Årsresultat	7	586 033	376 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		586 033	376 552
Totalresultat		586 033	376 552
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	711 795	496 433
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-125 762	-119 881



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		586 033	376 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	346 493	311 022
Sum immaterielle eiendeler		346 493	311 022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	3 789 731	4 109 588
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		3 789 731	4 109 588
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		4 136 225	4 420 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	68 450	404 311
Sum fordringer		68 450	404 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 086	564 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 086	564 908
Sum omløpsmidler		306 536	969 220
SUM EIENDELER		4 442 761	5 389 831

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (229 983 aksjer á kr 1)	7, 10	229 983	229 983
Overkurs	7	65 709	65 709
Sum innskutt egenkapital		295 692	295 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	855 322	981 084
Sum opptjent egenkapital		855 322	981 084
Sum egenkapital		1 151 014	1 276 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 200 000	2 941 649
Øvrig langsiktig gjeld		11 160	11 160
Sum annen langsiktig gjeld		2 211 160	2 952 809
Sum langsiktig gjeld		2 211 160	2 952 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	59 339	59 110
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	985 989	1 022 647
Annen kortsiktig gjeld		35 259	78 489
Sum kortsiktig gjeld		1 080 587	1 160 246
Sum gjeld		3 291 747	4 113 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 442 761	5 389 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687939

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 199 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST EIENDOM DIGERUDVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 919 199 539
ØST EIENDOM DIGERUDVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 536 134	1 427 821
Sum inntekter		1 536 134	1 427 821
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	319 857	322 907
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Varekostnad		-748	-646
Reparasjon og vedlikeholdskostnader			26 138
Annen driftskostnad	3	392 268	508 404
Sum kostnader		711 378	856 803
Driftsresultat		824 756	571 018
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	73 431	88 247
Annen rentekostnad			12
Sum finanskostnader		73 431	88 259
Netto finans		-73 431	-88 259
Ordinært resultat før skattekostnad		751 325	482 759
Skattekostnad på resultat	6	165 292	106 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		586 033	376 552
Årsresultat	7	586 033	376 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		586 033	376 552
Totalresultat		586 033	376 552
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	711 795	496 433
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-125 762	-119 881
Sum overføringer og disponeringer		586 033	376 552





Organisasjonsnr: 919 199 539
ØST EIENDOM DIGERUDVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	346 493	311 022
Sum immaterielle eiendeler		346 493	311 022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	3 789 731	4 109 588
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		3 789 731	4 109 588
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		4 136 225	4 420 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	68 450	404 311
Sum fordringer		68 450	404 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 086	564 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 086	564 908
Sum omløpsmidler		306 536	969 220
SUM EIENDELER		4 442 761	5 389 831

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital (229 983 aksjer á kr 1)	7, 10	229 983	229 983
Overkurs	7	65 709	65 709
Sum innskutt egenkapital		295 692	295 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	855 322	981 084
Sum opptjent egenkapital		855 322	981 084
Sum egenkapital		1 151 014	1 276 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 200 000	2 941 649
Øvrig langsiktig gjeld		11 160	11 160
Sum annen langsiktig gjeld		2 211 160	2 952 809
Sum langsiktig gjeld		2 211 160	2 952 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	59 339	59 110
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	985 989	1 022 647
Annen kortsiktig gjeld		35 259	78 489
Sum kortsiktig gjeld		1 080 587	1 160 246
Sum gjeld		3 291 747	4 113 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 442 761	5 389 831



Organisasjonsnr: 919 199 539
ØST EIENDOM DIGERUDVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Øst Eiendom Digerudveien 1 AS



Øst Eiendom Digerudveien 1 AS

Innhold

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Øst Eiendom Digerudveien 1 AS

Resultatregnskap

for perioden
1. januar til 31. desember

	Noter	2023	2022
<i>Driftsinntekt:</i>			
Leieinntekt	Kr	1 536 134	1 427 821
<i>Driftskostnad:</i>			
Ordinær avskrivning	2	319 857	322 907
Annen driftskostnad	3	391 521	533 896
<i>Sum driftskostnad</i>		<u>711 378</u>	<u>856 803</u>
Driftsoverskudd		824 756	571 018
<i>Finansinntekt og finanskostnad:</i>			
Annen rentekostnad		0	12
Rentekostnad foretak i samme konsern	4	73 431	88 247
<i>Netto finanskostnad</i>		<u>73 431</u>	<u>88 259</u>
Ordinært overskudd før skattekostnad		751 325	482 759
Skattekostnad på ordinært overskudd	5	165 292	106 207
ÅRSOVERSKUDD		586 033	376 552
<i>Overføringer:</i>			
Overført annen egenkapital		(125 762)	(119 881)
Konsernbidrag etter skatt		711 795	496 433
<i>Sum</i>		<u>586 033</u>	<u>376 552</u>



Øst Eiendom Digerudveien 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler:</i>			
Utsatt skattefordel	5	Kr 346 493	311 022
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Bygning og annen fast eiendom	2	2 955 587	3 275 444
Anlegg under utførelse		0	0
Tomt		834 144	834 144
<i>Sum varige driftsmidler</i>	6	3 789 731	4 109 588
Sum anleggsmidler		4 136 224	4 420 610
Omløpsmidler			
<i>Fordringer:</i>			
Andre fordringer		68 451	404 313
Bankinnskudd		238 086	564 908
Sum omløpsmidler		306 537	969 221
SUM EIENDELER		4 442 761	5 389 831

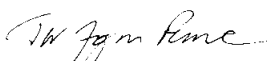



Øst Eiendom Digerudveien 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Noter		2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
<i>Innskutt egenkapital:</i>				
Aksjekapital	7,8	Kr	229 983	229 983
Overkurs	8		65 709	65 709
<i>Sum innskutt egenkapital</i>			<u>295 692</u>	<u>295 692</u>
<i>Opptjent egenkapital:</i>				
Annen egenkapital	8		855 322	981 084
Sum egenkapital			<u>1 151 014</u>	<u>1 276 776</u>
Gjeld				
<i>Annen langsiktig gjeld</i>				
Gjeld til foretak i samme konsern	4		2 200 000	2 941 649
Annen langsiktig gjeld			11 160	11 160
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>			<u>2 211 160</u>	<u>2 952 809</u>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>				
Gjeld til foretak i samme konsern	4		985 989	1 022 647
Leverandørgjeld			59 339	59 110
Skyldig offentlige avgifter			0	0
Annen kortsiktig gjeld			35 259	78 489
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>			<u>1 080 587</u>	<u>1 160 246</u>
Sum gjeld			<u>3 291 747</u>	<u>4 113 055</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			<u>4 442 761</u>	<u>5 389 831</u>

Kongsvinger, 27. mai 2024


Tor Jørgen Reme
Styrets leder


Thomas Hansen
Styremedlem



Noter til regnskapet

31. desember 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Inntektsføring

Regnskapsføring av leieinntekt skjer når den er opptjent, og med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygning	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	9 655 336	241 931	9 897 267
Tilgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 655 336	241 931	9 897 267
Akkumulerte avskrivninger 31.12	(6 863 052)	(78 628)	(6 941 680)
Bokført verdi pr. 31.12	2 792 284	163 303	2 955 587
Årets avskrivninger	295 664	24 193	319 857
Økonomisk levetid:	30 år	10 år	
Avskrivningsplan:	Linær	Linær	

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjeneste pensjon. Det er verken utbetalt honorar eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret/daglig leder.



Øst Eiendom Digerudveien 1 AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Konsernintern gjeld:</i>	<u>Kortsiktig</u>		<u>Langsiktig</u>	
	2023	2022	2023	2022
Øst Eiendom Holding II AS	985 989	1 022 647	2 200 000	2 941 649

Langsiktige lån fra andre konsernselskaper rentebelastes med 3%, og nedbetales/innfris etter nærmere avtale.

Note 5 Skatt

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	2023	2022
Skatt av konsernbidrag	200 763	140 020
Endring utsatt skatt	(35 471)	(33 813)
Sum	165 292	106 207

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Overskudd før skattekostnad	751 325	482 759
Endring midl.forskjeller	161 233	153 694
Årets skattegrunnlag	912 558	636 453

<i>Betalbar skatt (22%)</i>	200 763	140 020
Skattevirkning av konsernbidrag	200 763	140 020
Betalbar skatt i balansen	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	2023	2022
Anleggsmidler	(1 574 968)	(1 413 735)
Netto midlertidige forskjeller	(1 574 968)	(1 413 735)
Utsatt skatt/(skattefordel) i balansen (22%)	(346 493)	(311 022)

Note 6 Pantstillelse

SpareBank 1 SR-Bank ASA har pant i selskapets eiendom som sikkerhet for gjeld morselskapet har til banken.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen består av	229 983	1	229 983

Øst Eiendom Holding II AS eier alle aksjene pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Øst Eiendom Holding AS, som har forretningskontor i Kongsvinger.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	229 983	65 709	981 084	1 276 776
Avgitt konsernbidrag			(711 795)	(711 795)
Årets overskudd			586 033	586 033
Egenkapital 31.12	229 983	65 709	855 322	1 151 014



Øst Eiendom Digerudveien 1 AS

Note 9 Fellesregistrering mva

Selskapet inngår i fellesregistrering for merverdiavgift sammen med Øst Eiendom Holding II AS og dets datterselskaper. Selskapet er således solidarisk ansvarlig for annet konsernselskaps merverdiavgiftsforpliktelser.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øst Eiendom Digerudvegen 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øst Eiendom Digerudvegen 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Øst Eiendom Digerudvegen 1 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 28. mai 2024
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Myrhaug, Kenneth	2024-05-28

Identification

 Myrhaug, Kenneth
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))