



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 859 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELI TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 362	
Sum kostnader		1 362	
Driftsresultat		-1 362	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 257	
Sum finansinntekter		1 257	
Annen rentekostnad		18 606	
Sum finanskostnader		18 606	
Netto finans		-17 349	
Resultat før skattekostnad		-18 711	0
Skattekostnad	4	-4 116	
Årsresultat		-14 595	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 595	
Sum overføringer og disponeringer		-14 595	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 116	
Sum immaterielle eiendeler		4 116	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 538 362	
Sum finansielle anleggsmidler		1 538 362	
Sum anleggsmidler		1 542 478	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 533	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 533	
Sum omløpsmidler		91 533	0
SUM EIENDELER		1 634 011	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	14 595	
Sum opptjent egenkapital		-14 595	
Sum egenkapital		15 405	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	5, 6	1 618 606	
Sum annen langsiktig gjeld		1 618 606	
Sum langsiktig gjeld		1 618 606	0
Sum gjeld		1 618 606	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 634 011	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656021

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 859 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELI TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 833 859 722
DELI TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 362	
Sum kostnader		1 362	
Driftsresultat		-1 362	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 257	
Sum finansinntekter		1 257	
Annen rentekostnad		18 606	
Sum finanskostnader		18 606	
Netto finans		-17 349	
Resultat før skattekostnad		-18 711	0
Skattekostnad	4	-4 116	
Årsresultat		-14 595	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 595	
Sum overføringer og disponeringer		-14 595	



Organisasjonsnr: 833 859 722
DELI TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 116	
Sum immaterielle eiendeler		4 116	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 538 362	
Sum finansielle anleggsmidler		1 538 362	
Sum anleggsmidler		1 542 478	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 533	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 533	
Sum omløpsmidler		91 533	0
SUM EIENDELER		1 634 011	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	14 595	
Sum opptjent egenkapital		-14 595	
Sum egenkapital		15 405	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	5, 6	1 618 606	
Sum annen langsiktig gjeld		1 618 606	



Sum langsiktig gjeld	1 618 606	0
Sum gjeld	1 618 606	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 634 011	0



Organisasjonsnr: 833 859 722
DELI TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2024**

Deli Tomteutvikling AS

Org.nr.: 833 859 722

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: L1ZOW-9LJOX-XXAWL-#7Q6-FG08V-40EHS



Deli Tomteutvikling AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2024
Andre driftskostnader	3	-1 362
Sum driftskostnader		-1 362
Driftsresultat		-1 362
Andre renteinntekter		1 257
Andre rentekostnader		-18 606
Sum finansposter		-17 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 711
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 116
Årsresultat		-14 595
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>		
Overført til udekket tap		14 595
Sum disponeringer / dekket		14 595

Penneo Dokumentnøkkel: L1ZOW-9LJOX-XXAWL-ff7Q6-FG08V-40EHS



Deli Tomteutvikling AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2024
Utsatt skattefordel	4	4 116
Sum immaterielle eiendeler		4 116
Andre langsiktige fordringer	5	1 538 362
Sum finansielle anleggsmidler		1 538 362
SUM ANLEGGSMIDLER		1 542 479
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 533
SUM OMLØPSMIDLER		91 533
SUM EIENDELER		1 634 011

Penneo Dokumentnøkkel: L120W-9LJOX-XXAWL-#706-FG08V-40EHS



Deli Tomteutvikling AS
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
Aksjekapital	7, 8	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Udekket tap	8	-14 595
Sum opptjent egenkapital		-14 595
SUM EGENKAPITAL		15 405
Utsatt skatt	4	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0
Gjeld til aksjonærer	5, 6	1 618 606
Sum annen langsiktig gjeld		1 618 606
Annen kortsiktig gjeld	5	0
Sum kortsiktig gjeld		0
SUM GJELD		1 618 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 634 011

Oslo, 27.05.2025
Styret i Deli Tomteutvikling AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Peder Christian Løvenskiold
Styremedlem

Jonathan Andreas Barfod
Styremedlem

Espen Slette-meås Holm
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: L1Z0W-9LJOX-XXAWL-#7Q6-FG08V-40EHS



Deli Tomteutvikling AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2024
Lovpålagt revisjon	0
Annen bistand	0
Sum	0



Deli Tomteutvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 4 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 711	-18 711
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-18 711	-18 711
Utsatt skatt / skattefordel	-4 116	-4 116
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-4 116	-4 116

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024
Resultat før skattekostnad	-18 711
Permanente forskjeller	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-18 711
Anvendelse av underskudd til fremføring	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-18 711

Fordeling av skattekostnaden	2024
Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-4 116
Skattekostnad i resultatregnskapet	-4 116
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2024
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-18 711
Beregnet skatt	-4 116
Skattekostnad i resultatregnskapet	-4 116
Differanse	0
<i>Differansen består av følgende:</i>	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0
Effekt av endring i utsatt skattefordel som ikke er balanseført	0
Sum forklart differanse	0

Betalbar skatt i balansen	2024
Betalbar skatt i skattekostnaden	0
Betalbar skatt i balansen	0

Penneo Dokumentnøkkel: L1Z0W-9LJOX-XXAWL-#7Q6-FG08V-40EHS



Deli Tomteutvikling AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2024
Andre langsiktige fordringer	1 538 362
Sum	1 538 362

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Mellomværender med nærstående parter

Langsiktig gjeld til nærstående parter	2024
Gjeld til aksjonærer	1 618 606
Sum	1 618 606

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 30 000 består av 30 000 aksjer à kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Anthon Eiendom AS	Ordinære	15 000	50 %	50 %
PEF Tomteutvikling AS	Ordinære	15 000	50 %	50 %
Sum		30 000	100 %	100 %

Note 8 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital ved stiftelse	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-14 595	-14 595
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-14 595	15 405

Penneo Dokumentnøkkel: L1Z0W-9LJOX-XXAWL-#7Q6-FG08V-40EHS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485
IP: 194.248.xxx.xxx
2025-05-28 05:16:02 UTC



Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236
IP: 81.191.xxx.xxx
2025-05-28 06:20:16 UTC



Holm, Espen

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-751457
IP: 188.95.xxx.xxx
2025-05-28 11:20:05 UTC



Løvenskiold, Peder Christian

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-792740
IP: 188.95.xxx.xxx
2025-06-02 08:11:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LT2OW-9LJOX-XXAWL-ff7Q6-FG08V-40EHS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.